



**CIUDAD MADERO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027

**VENTANILLA DE TRÁMITES Y GESTORÍA.**  
R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, TAM.

HORARIO: 08:00 a. m. – 16:00 p. m.  
TEL: 833 3570510, **EXT . 2323 - 2314**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Y MEDIO AMBIENTE**

R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, TAM.

HORARIO: 08:00 a. m. – 16:00 p. m.  
TEL: 833 3570510, **EXT . 1008**

**MADERO** PROSPERIDAD  
PARA TODOS

**DIRECCIÓN GENERAL DE  
DESARROLLO URBANO  
Y MEDIO AMBIENTE**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CIUDAD MADERO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027

REQUISITOS PARA EL TRAMITE DE:  
**LICENCIA DE REMODELACIÓN**

**Documentación Legal (Copias):**

- Escrituras con registro Público de la Propiedad.
- Predial y Manifiesto Actualizados
- Identificación oficial del propietario (INE)
- Carta Poder y copia de identificación Oficial cuando un Tercero realice el trámite.

**Condicionantes para Licencia de Remodelación.**

**Documentación Técnica:**

La solicitud de licencia de construcción deberá ser suscrita por el propietario o poseedor, la que en su caso deberá contener la responsiva de un Director Responsable de Obra o Corresponsable, o ambos, dirigida al Arq. Luis Carlos Leal Contreras, Director General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología con At'n. Arq. Marco Antonio Soto Hemkes, Director de Desarrollo Urbano y acompañar lo siguiente:

- Presentación de Planos oficiales firmados por el DRO, 3 juegos (construcción existente y construcción a remodelar).  
Arquitectónicos \*Indicando los metros cuadrados construidos y por ampliar”  
Estructurales  
Fachada(s), Corte(s)  
Memoria de Cálculo Estructural firmadas por el DRO (3 juegos)
- En caso de afectaciones de estructuras traer dictamen estructural firmado por un Director Responsable de Obra.
- Archivo fotográfico del inmueble a ampliar.
- Constancia de Certificado de Uso de Suelo en caso de cambio de giro.
- Alineamiento.
- Número oficial.
- Fotografías.
- Proyecto en archivo digital en formato .DWG
- Tramitar ante Ecología, cuando en el predio existan árboles y se pretendan cortar o eliminar ( en su caso).

*Reglamento de Ecología y Gestión Ambiental de Ciudad Madero, Tamaulipas 11 de Diciembre de 2001 (Artículo 66) - Reglamento e construcción para el Estado de Tamaulipas 12 de Julio del 2012 (Artículo 47, Apartado III).*