



**CIUDAD MADERO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027

**VENTANILLA DE TRÁMITES Y GESTORÍA.**  
R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, TAM.

HORARIO: 08:00 a. m. – 16:00 p. m.  
TEL: 833 3570510, **EXT . 2323 - 2314**

**DIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO  
Y MEDIO AMBIENTE**

R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, TAM.

HORARIO: 08:00 a. m. – 16:00 p. m.  
TEL: 833 3570510, **EXT . 1008**

**MADERO** PROSPERIDAD  
PARA TODOS

**DIRECCIÓN GENERAL DE  
DESARROLLO URBANO  
Y MEDIO AMBIENTE**

**DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO**



**CIUDAD MADERO**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2024-2027

## REQUISITOS PARA EL TRAMITE DE:

**FACTIBILIDAD DE USO DE SUELO**

Solicitud por escrito dirigida Al Arq. Luis Carlos Leal Contreras, Director General de Obras Públicas, Desarrollo urbano y Ecología con At'n. Arq. Marco Antonio Soto Hemkes, Director de Desarrollo Urbano.

contendrá datos generales del propietario, datos de identificación y croquis de ubicación del Predio, mencionando uso o giro que se pretende dar al inmueble.

Fotografías del local.

Si cuenta con área de estacionamiento, especificar cuantos cajones son y anexar fotografías.

**Documentación Legal (Copias):**

- Escrituras debidamente registradas ante el Registro Público de la Propiedad.
- Recibo de impuesto predial actualizado.
- Manifiesto de propiedad actualizado.
- Identificación oficial del propietario (INE).
- Carta Poder y copia de identificación Oficial cuando un Tercero realice el trámite
- Anuencia de Protección Civil (Documento Oficial)

---

*Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano para el Estado de Tamaulipas, "Diario Oficial del Estado de Tamaulipas, 5 de febrero del 2019 (Artículo 192).*