



CIUDAD MADERO

GOBIERNO MUNICIPAL

2021 - 2024

VENTANILLA DE TRÁMITES Y GESTORÍA.
R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, TAM.

HORARIO: 08:00 a. m. – 16:00 p. m.
TEL: 833 3570510, **EXT . 2323 - 2314**

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS,
DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA.**
R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, TAM.

HORARIO: 08:00 a. m. – 16:00 p. m.
TEL: 833 3570510, **EXT . 1008**

**CONSTRUYENDO
LA ESPERANZA**

**DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS
PÚBLICAS, DESARROLLO URBANO
Y ECOLOGÍA.**

DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO



CIUDAD MADERO

GOBIERNO MUNICIPAL

2021 - 2024

LICENCIA DE REMODELACIÓN

REQUISITOS PARA EL TRAMITE DE:
LICENCIA DE REMODELACIÓN

Documentación Legal (Copias):

- Escrituras con registro Público de la Propiedad.
- Predial y Manifiesto Actualizados
- Identificación oficial del propietario (INE)
- Carta Poder y copia de identificación Oficial cuando un Tercero realice el trámite.

Condicionantes para Licencia de Remodelación.

Documentación Técnica:

La solicitud de licencia de construcción deberá ser suscrita por el propietario o poseedor, la que en su caso deberá contener la responsiva de un Director Responsable de Obra o Corresponsable, o ambos, dirigida al Arq. Luis Carlos Leal Contreras, Director General de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Ecología con At'n. Arq. Marco Antonio Soto Hemkes, Director de Desarrollo Urbano y acompañar lo siguiente:

- Presentación de Planos oficiales firmados por el DRO, 3 juegos (construcción existente y construcción a remodelar). Arquitectónicos *Indicando los metros cuadrados construidos y por ampliar”
Estructurales
Fachada(s), Corte(s)
Memoria de Cálculo Estructural firmadas por el DRO (3 juegos)
- En caso de afectaciones de estructuras traer dictamen estructural firmado por un Director Responsable de Obra.
- Archivo fotográfico del inmueble a ampliar.
- Constancia de Certificado de Uso de Suelo en caso de cambio de giro.
- Alineamiento.
- Número oficial.
- Fotografías.
- Proyecto en archivo digital en formato .DWG
- Tramitar ante Ecología, cuando en el predio existan árboles y se pretendan cortar o eliminar (en su caso).