INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. COP-I3C-005-26

DICTAMEN PARA FALLO

CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, SIENDO LAS 13:30 HORAS DEL DÍA 03 DE ABRIL DE 2026, SE HAN REUNIDO EN LA SALA DE JUNTAS DE LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS, LA COMISIÓN PARA EL PROCESO DE LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, CON OBJETO DE DICTAMINAR LA EVALUACIÓN DE LAS PROPUESTAS PARA LA EMISIÓN DEL FALLO DE LA LICITACIÓN CON MODALIDAD DE **INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS No. COP-I3C-005-26** PARA:

LIMPIEZA DE VEGETACIÓN ACUATICA Y DESAZOLVE EN CUERPOS DE AGUA EN LAGUNAS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAM. (LAGUNA LA ILUSIÓN NORTE, COL'S. 15 DE MAYO, EMILIANO ZAPATA, AMPL. EMILIANO ZAPATA, REVOLUCIÓN VERDE, AMPL. REVOLUCIÓN VERDE)

POR LO QUE:

VISTO:

PARA DICTAMINAR LAS PROPOSICIONES PRESENTADAS POR LOS PARTICIPANTES DEL PROCEDIMIENTO, DE CONFORMIDAD CON LOS ARTÍCULOS 26, 34, 35 FRACCIÓN II, 36, 42, 43, 44 Y 45 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.

RESULTANDO:

EL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS A TRAVES DE LA INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS No. COP-I3C-005-26 EL DIA 18 DE MARZO DE 2026 SE INVITARON A TRES EMPRESAS PARA QUE PRESENTARAN SU PROPUESTA, REALIZANDO LA VISITA A LA OBRA EL DIA 25 DE MARZO DE 2026 A LAS 10:00 HRS. Y LA JUNTA DE ACLARACIONES EL 25 DE MARZO DE 2026 A LAS 11:00 HRS. PROCEDIENDO CON EL ACTO DE PRESENTACIÓN DE APERTURAS TÉCNICAS Y ECONÓMICAS EL DIA 01 DE ABRIL DE 2026 A LAS 10:00 HRS, PRESIDIENDO EL EVENTO EL ING. EDUARDO CLEMENTE JUAREZ EN SU CARÁCTER DE VOCAL TÉCNICO DE LA COMISIÓN PARA LA LICITACIÓN DE OBRA PÚBLICA DEL R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EN EL EVENTO SE REVISÓ QUE CUMPLIERAN CUANTITATIVAMENTE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN LAS BASES.

CONSIDERANDO:

PRIMERO. - QUE EL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, ESTÁ FACULTADO PARA CELEBRAR CONCURSOS OBRAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, CONTRATAR OBRAS PÚBLICAS A TRAVÉS DEL PROCEDIMIENTO DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS, QUE REQUIERA LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA MUNICIPAL, ASÍ COMO PARA EMITIR LOS DICTÁMENES Y CELEBRAR LOS CONTRATOS CORRESPONDIENTES.

Avenida Álvaro Obregón 201 Sur Zona Centro
Cd. Madero C.P. 89400
www.ciudadmadero.gob.mx
Tel. 833 357 05 10

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. COP-I3C-005-26

SEGUNDO. - QUE EL OBJETO DEL PRESENTE PROCEDIMIENTO, EN SU MODALIDAD DE INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS LO CONSTITUYE LA OBRA RELATIVA A:

LIMPIEZA DE VEGETACIÓN ACUATICA Y DESAZOLVE EN CUERPOS DE AGUA EN LAGUNAS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAM. (LAGUNA LA ILUSIÓN NORTE, COL'S. 15 DE MAYO, EMILIANO ZAPATA, AMPL. EMILIANO ZAPATA, REVOLUCIÓN VERDE, AMPL. REVOLUCIÓN VERDE)

DE CONFORMIDAD CON LAS CANTIDADES Y ESPECIFICACIONES SEÑALADAS EN LAS BASES DE LICITACIÓN.

TERCERO. - QUE LAS EMPRESAS PARTICIPANTES SON LAS SIGUIENTES:

EVALUACIÓN TÉCNICA Y ECONÓMICA

CUADRO COMPARATIVO DE IMPORTES		
EMPRESA	**IMPORTE SIN I.V.A.**	**IMPORTE CON I.V.A.**
CONSTRUCTORA JESAS, S.A. DE C.V.	**$3,487,629.14**	**$4,045,649.80**
CONSULTORIA EN OBRA, S.A. DE C.V.	**$3,415,072.68**	**$3,961,484.31**
CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA INDUSTRIAL MEXICANA S.A. DE C.V.	**$3,500,336.77**	**$4,060,390.65**

CUARTO. - QUE CON EL OBJETO DE VERIFICAR QUE LOS TRABAJOS SE CONTRATEN CON SUJECIÓN A LA LEGISLACIÓN Y REQUERIMIENTOS ESPECÍFICOS QUE EXIGE EL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS, EL PERSONAL ASIGNADO POR LA COMISIÓN PARA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS REALIZÓ LA REVISIÓN DETALLADA DE LAS PROPUESTAS RECIBIDAS, REVISANDO QUE ÉSTAS CUMPLIERAN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS BASES, POR LO CUAL LA COMISIÓN PARA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS DICTAMINA QUE LA EMPRESA:

CONSULTORIA EN OBRA, S.A. DE C.V.

CUMPLE CON LO REQUERIDO EN LAS BASES, ADEMÁS DE QUE PRESENTÓ LA PROPUESTA TÉCNICA Y ECONÓMICA MÁS SOLVENTE Y DE MONTO MÁS BAJO, SIENDO POR ELLO LA MÁS CONVENIENTE PARA EL R. AYUNTAMIENTO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.NUMERAL 8 DE LAS BASES Y DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

Avenida Álvaro Obregón 201 Sur Zona Centro
Cd. Madero C.P. 89400
www.ciudadmadero.gob.mx
Tel. 833 357 05 10

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. COP-I3C-005-26

CONSTRUCTORA JESAS, S.A. DE C.V.

PROPUESTA TÉCNICA PRESENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES E INCUMPLIMIENTOS:

ANEXO AT-05. RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES A LA QUE SE LICITA.- EL LICITANTE NO PRESENTA CONTRATOS SIMILARES A LA OBRA INCUMPLIENDO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AT-06. ACREDITACIÓN DE LA CAPACIDAD FINANCIERA.- EL LICITANTE NO PRESENTAN LOS ESTADOS FINANCIEROS DEL AÑO 2025 SOLICITADOS EN LAS BASES Y DE ACUERDO A LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AT-09. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.- EL LICITANTE NO PRESENTA CARTA DE ARRENDAMIENTO DE LA MAQUINARIA, SIENDO MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AT-11. PROGRAMA CALENDARIZADO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS EN CANTIDADES.- NO CUMPLE YA QUE EL ANEXO PRESENTA LOGOS DE EMPRESA DIFERENTES A LA EMPRESA LICITANTE, INCUMPLIMIENTO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

PROPUESTA ECONOMICA PRESENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES E INCUMPLIMIENTOS:

ANEXO AE-03. ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS.- NO CUMPLE YA QUE ESTE ANEXO NO CONSIDERA MATERIALES EN SUS PRECIO UNITARIO QUE PRESENTA, INCUMPLIMIENTO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA ECONOMICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AE-04. LISTADO DE INSUMOS QUE INTERVIENEN EN LA PROPOSICIÓN.- NO CUMPLE PORQUE NO CONSIDERA MATERIALES Y NO CONSIDERA SU MAQUINARIA Y EQUIPO A CARGOS FIJOS INCUMPLIMIENTO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA ECONOMICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AE-05. ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA. A.- EL LICITANTE NO AGREGO EL FORMATO DE SALARIO MÍNIMO VIGENTE DEL AÑO 2026, ESTO REQUERIDO EN LAS BASES DE CONCURSO INCUMPLIMIENTO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA ECONOMICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AE-06. ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.A. ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.-EL LICITANTE ANEXA UNA TASAS DE INTERÉS DE: 16.0%, LA CUAL NO ES IGUAL A LA PRESENTADA DEL 7.0% POR LO QUE NO CORRESPONDE AL INDICADOR ECONÓMICO DE LA TASA DE INTERÉS, REQUERIDO EN LAS BASES DE CONCURSO, SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AE-13. PROGRAMA CALENDARIZADO DE LOS MONTOS MENSUALES DE A. DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, B. DE PERSONAL OBRERO, C. DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS. Y D. DE PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO. EL LICITANTE NO SE APEGA A LOS FORMATOS REQUERIDOS EN LAS BASES DE CONCURSO EL CUAL NO CUMPLE CON ESTE FORMATO EN MENCION, NO CUMPLE YA QUE NINGUN MONTOS SEA DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA Y EQUIPO NO COINCIDEN CON EL ANEXO AE-04, SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA INDUSTRIAL MEXICANA S.A. DE C.V.

PROPUESTA TÉCNICA PRESENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES E INCUMPLIMIENTOS:

ANEXO AT-05. RELACIÓN DE CONTRATOS DE OBRAS SIMILARES A LA QUE SE LICITA.- EL LICITANTE NO PRESENTA CONTRATOS SIMILARES A LA OBRA INCUMPLIENDO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AT-09. RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.- EL LICITANTE NO PRESENTA CARTA COMPROMISO DE ARRENDAMIENTO, SIENDO MOTIVO DE INCUMPLIMIENTO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

PROPUESTA ECONOMICA PRESENTA LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES E INCUMPLIMIENTOS:

ANEXO AE-05. ANÁLISIS DEL FACTOR POR SEGURO SOCIAL E INFONAVIT PARA CADA CATEGORIA. A.- EL LICITANTE NO ANEXA LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION UMA 2026, NI EL FORMATO DE SALARIO MINIMO VIGENTE DEL AÑO 2026, ESTO REQUERIDO EN LAS BASES DE CONCURSO.
INCUMPLIMIENTO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA ECONOMICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AE-06. ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.A. ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DE LOS COSTOS HORARIOS DE LA MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN.- NO CUMPLE LAS COLUMNAS DE FORMULA Y OPERACIONES NO SON VISIBLES EN NINGUN COSTO HORARIO QUE PRESENTA EN ESTA ANEXO, INCUMPLIENDO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

ANEXO AE-13. PROGRAMA CALENDARIZADO DE LOS MONTOS MENSUALES DE A. DE ADQUISICIÓN DE MATERIALES Y EQUIPO DE INSTALACIÓN PERMANENTE, B. DE PERSONAL OBRERO, C. DE UTILIZACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPO DE CONSTRUCCIÓN A CARGOS FIJOS. Y D. DE PERSONAL PROFESIONAL TÉCNICO, ADMINISTRATIVO Y DE SERVICIO, NO CUMPLE YA QUE NINGUN MONTOS SEA DE MATERIALES, MANO DE OBRA Y MAQUINARIA Y EQUIPO NO COINCIDEN CON EL ANEXO AE-04, INCUMPLIENDO CON LO SOLICITADO EN LOS NUMERALES 5.2 Y 9 DE LA PROPUESTA TECNICA DE LAS INSTRUCCIONES A LOS LICITANTES Y DE ACUERDO AL ARTÍCULO 44 DE LA LOPSRMPET.

DE CONFORMIDAD CON LO DISPUESTO POR EL ARTÍCULO 44, 47 Y 50 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, SEÑALANDO EL ARTÍCULO 44, TEXTUALMENTE, LO SIGUIENTE: "PARA HACER LA EVALUACIÓN DE LAS PROPOSICIONES, LA CONVOCANTE DEBERÁ VERIFICAR QUE LAS MISMAS CUMPLAN CON LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LA CONVOCATORIA Y EN LAS BASES DE LICITACIÓN. PARA TAL EFECTO, DEBERÁ ESTABLECER LOS LINEAMIENTOS, PROCEDIMIENTOS Y CRITERIOS DE MANERA CLARA Y DETALLADA PARA DETERMINAR LA SOLVENCIA DE LAS PROPUESTAS, DEPENDIENDO DE LAS CARACTERÍSTICAS, COMPLEJIDAD Y MAGNITUD DE LOS TRABAJOS POR REALIZAR", POR LO QUE REVISADA LA DOCUMENTACIÓN LEGAL DE LOS PARTICIPANTES Y DESPUÉS DE VERIFICAR QUE LAS PROPOSICIONES SE APEGARAN A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS, SE PROCEDIÓ A LA CONFRONTACIÓN DE LAS OFERTAS Y CONDICIONES FINANCIERAS COTIZADAS POR CADA PARTICIPANTE, ORIENTÁNDOSE POR LA MÁS CONVENIENTE PARA EL MUNICIPIO.

POR LO ANTERIORMENTE EXPUESTO Y FUNDADO, ES DE RESOLVERSE, Y **SE RESUELVE:**

PRIMERO. - QUE, VALORADOS LOS ASPECTOS LEGAL, TÉCNICO Y ECONÓMICO DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS DE LOS PARTICIPANTES, Y CON EL FIN DE OBTENER A FAVOR DEL MUNICIPIO LAS MEJORES CONDICIONES DISPONIBLES EN CUANTO A PRECIO, CALIDAD, FINANCIAMIENTO Y DEMÁS CIRCUNSTANCIAS DE IDONEIDAD, ESTA COMISIÓN DETERMINA QUE LA EMPRESA QUE CUMPLE CON TODOS LOS REQUERIMIENTOS DE LAS BASES DE LICITACIÓN Y PRESENTA UN MONTO CON LAS CARACTERÍSTICAS YA MENCIONADAS, ES:

EMPRESA. - **CONSULTORIA EN OBRA, S.A. DE C.V.**

INVITACIÓN A CUANDO MENOS TRES CONTRATISTAS
No. COP-I3C-005-26

DESCRIPCIÓN DE LA OBRA	IMPORTE SIN I.V.A.	IMPORTE CON I.V.A.
LIMPIEZA DE VEGETACIÓN ACUATICA Y DESAZOLVE EN CUERPOS DE AGUA EN LAGUNAS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAM. (LAGUNA LA ILUSIÓN NORTE, COL'S. 15 DE MAYO, EMILIANO ZAPATA, AMPL. EMILIANO ZAPATA, REVOLUCIÓN VERDE, AMPL. REVOLUCIÓN VERDE)	**$3,415,072.68**	**$3,961,484.31**

ASÍ LO DETERMINARON Y APROBARON LOS INTEGRANTES DE LA COMISIÓN PARA LICITACIÓN DE OBRAS PÚBLICAS FIRMANDO AL CALCE Y MARGEN LOS QUE PARTICIPAN.

POR LA COMISIÓN DE LICITACIONES DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS.

PRESIDENTE DEL COMITÉ DE LICITACIONES

ING. EDUARDO CLEMENTE JUAREZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

REPRESENTANTE DEL AREA RESPONSABLE DE LOS CONCURSOS DE OBRA PUBLICA

ING. LOURDES CAREAGA MENDOZA
SUBDIRECTORA DE LICITACIONES Y CONTRATOS

REPRESENTANTE DEL ÁREA RESPONSABLE DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA PÚBLICA

ING. DAN AZAEL RODRÍGUEZ OLIVER
SUBDIRECTOR DE CONTROL DE OBRA

REPRESENTANTE DEL AREA RESPONSABLE DE LA NORMATIVIDAD DE LA OBRA PUBLICA

LIC. JONATHAN VEGA RAMÍREZ
JEFE DE LA UNIDAD JURÍDICA DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

REPRESENTANTE DE LA ENTIDAD QUE PRETENDE CONTRATAR LA OBRA PÚBLICA

ING. TIMOTEO VICENCIO VALENTE
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS

Avenida Álvaro Obregón 201 Sur Zona Centro
Cd. Madero C.P. 89400
www.ciudadmadero.gob.mx
Tel. 833 357 05 10