

ACTA NUM. 837

SESION ORDINARIA NUM. 513

En Ciudad Madero, Estado de Tamaulipas de los Estados Unidos Mexicanos, siendo las diecisiete horas del día cinco de noviembre del año dos mil veinticinco, se reunieron en la Sala de Cabildo de Cd. Madero, Tamaulipas, para llevar a cabo una Sesión de Cabildo. En uso de la voz el **C. PRESIDENTE MUNICIPAL, C.P. ERASMO GONZALEZ ROBLEDO** indica: Buenas Tardes, compañeras y compañeros, Síndica, Síndico, Regidoras y Regidores, integrantes de este Republicano Ayuntamiento de Cd. Madero Tamaulipas, saludo a las Directoras y Directores Generales del Ayuntamiento de Cd. Madero, de igual manera a los representantes de los medios de comunicación que nos acompañan y a la ciudadanía que nos sigue a través de las redes digitales de esta Administración Municipal. Para iniciar ésta reunión, solicito al Secretario del Ayuntamiento Lic. Héctor Jesús Marín Rodríguez proceda a desarrollar los trabajos de esta Sesión de Cabildo. En uso de la voz el **C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. HÉCTOR JESÚS MARÍN RODRÍGUEZ**, expresa: Con mucho gusto Señor Presidente. Buenas Tardes, Síndica, Síndico, Regidoras y Regidores integrantes de éste Ayuntamiento, bienvenidos a esta Sesión Ordinaria Número 513, siendo las 17:00 horas del día 05 de Noviembre del año 2025, encontrándonos reunidos en la Sala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Cd.Madero, Tamaulipas, para lo cual me permitiré proceder a pasar lista de Asistencia solicitando a todos los integrantes del Cabildo que al escuchar su nombre levanten la mano y hagan uso de la voz diciendo presente: **Presidente Municipal, C.P. Erasmo González Robledo; Síndico Primero, C. Petra Alicia Lerma Cervantes; Síndico Segundo, C. Roberto Carlos Chávez Gutiérrez; Primer Regidor, C. Naily Berenice Alvarado Díaz; Segundo Regidor, C. Oscar Oseguera Kernion; Tercer Regidor, C. María Fernanda Ortega Cruz; Cuarto Regidor, C. Greyci Belinda Álvarez García; Quinto Regidor, C. Silvia Raquel Williams Pineda; Sexto Regidor, C. Fernando Iván Reséndiz Vélez; Séptimo Regidor, C. Sandra María Flores Paredes; Octavo Regidor, C. Ramón Gómez Narváez; Noveno Regidor, C. Cynthia Alejandra Balderas Jerez; Décimo Regidor, C. Raymundo Pécina Díaz De León; Décimo Primer Regidor, C. Silvia Magda De León De León; Décimo Segundo Regidor, C. Heberto Raga Navarro; Décimo Tercer Regidor, C. María Guadalupe Andrade Ramírez; Décimo Cuarto Regidor, María Eufemia González Romero; Décimo Quinto Regidor, C. Leticia Vargas Álvarez; Décimo Sexto Regidor, C. Jorge Vladimir Sosa Pohl Byik; Décimo Séptimo Regidor, C. Mayra Rocío Ojeda Chávez; Décimo Octavo Regidor, C. Sergio Arturo Céspedes Rodríguez; Décimo Noveno Regidor, C. Alba Alicia Verastegui Ostos; Vigésimo Regidor, C. Oscar Morado Gámez; Vigésimo Primer Regidor, C. Iris Estefanía Cortés Herrera. Señor Presidente me permito informarle**

que se declara que existe quórum legal, por encontrarse presentes la totalidad de los integrantes de este Ayuntamiento, declarándose formalmente instalada la presente Sesión de Cabildo conforme al artículo 44 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas. En uso de la voz el **C. PRESIDENTE MUNICIPAL, C.P. ERASMO GÓNZALEZ ROBLEDO** indica: Gracias Secretario. Para continuar con el desarrollo de ésta Sesión de cabildo, me permito solicitar nuevamente al Secretario del Ayuntamiento haga del conocimiento de todos ustedes integrantes del Cabildo el proyecto del orden del día, para su consideración y votación, el cual fue notificado en tiempo y forma. En uso de la voz el **C. SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. HÉCTOR JESÚS MARÍN RODRÍGUEZ**, comenta: Con gusto Sr. Presidente, Integrantes de este Ayuntamiento, me permito hacer de su conocimiento el proyecto del orden del día para ésta Sesión de Cabildo, el cual es el siguiente: 1.-Lista de asistencia, declaración del quórum legal y apertura de la sesión. 2.-Lectura y en su caso aprobación, del orden del día. 3.-Propuesta y en su caso aprobación, del Proyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Cd. Madero, Tamaulipas para el ejercicio fiscal 2026. 4.-Propuesta y en su caso aprobación, para comprometer recursos futuros correspondientes a la fuente de financiamiento de recursos fiscales y clasificador por objeto de gasto "Presupuestal 5631 Maquinaria y Equipo de Construcción", que estará contenida en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cd. Madero, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal 2026, hasta por la parte proporcional del orden de los \$30'889,918.40 (Treinta millones ochocientos ochenta y nueve mil novecientos dieciocho pesos 40/100) así como autorizar un convenio modificatorio al contrato No. MCM-ADQ-076-2025 relativo al "Suministro, Montaje y puesta en marcha de Equipamiento para una Estación de Transferencia integrada por un compactador estático, un transferidor mecánico de 4 carros para 7 posiciones, siete contenedores de 30 m3 con cierre de guillotina, sistema automático de cambio de contenedores, tolva, amarres hidráulicos, dispositivo de apertura y cierre de puerta y tres sistemas de gancho de 25 toneladas con brazo telescópico, en el Municipio de Cd. Madero, Tamaulipas", en cuanto ampliación en la vigencia, fecha o plazo de entrega, responsabilidad y Anexo 1A. La aplicación conforme al contrato y los avances físicos y financieros será conforme a la siguiente descripción:

EJERCICIO FISCAL	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ETAPA	AVANCE FINANCIERO
2025	1501 RAMO 28	ANTICIPO Y EJECUCION 50%	\$ 15,444,959.20
2026	1101 RECURSOS FISCALES	EJECUCION Y FINIQUITO 50%	\$ 15,444,959.20
IMPORTE TOTAL DEL SUMINISTRO			\$ 30,889,918.40

5.-Propuesta y en su caso aprobación, del Programa de Obras a realizarse con recursos del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN) del ejercicio fiscal 2025.

- *Rehabilitación a base de Concreto Asfáltico de la calle Circuito Tamaulipeco a un costado del campo Miramópolis del Cad 0+000 al Cad 0+064.00, Colonia Miramapolis, de Cd. Madero, Tamaulipas.
- *Rehabilitación a base de Concreto Asfáltico de la calle Circuito Golfo de México Área Glorieta del Reloj Solar, del Cad 0+000 Al Cad 0+037.80, Colonia Miramapolis, de Cd. Madero, Tamaulipas.

6.-Propuesta y en su caso aprobación, para reprogramar la ejecución de la "Obra Civil, complementaria de la Zona de Transferencia en la Colonia Ampliación Candelario Garza, en Cd.Madero, Tamaulipas.", comprendida en el Programa de Obra del ejercicio 2025, comprometiendo recursos futuros correspondientes a la fuente de financiamiento de recursos fiscales y clasificador por objeto de gasto "614 División de terrenos y construcción de obras de urbanización", que estará contenida en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cd.Madero, Tamaulipas para el ejercicio fiscal 2026, hasta por la parte proporcional del orden de los \$14'329,587.00 (Catorce millones trescientos veintinueve mil quinientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.) así como la autorización para la contratación de la obra pública en forma plurianual (ejercicio 2025-2026) de la Obra Civil, complementaria de la Zona de Transferencia, en la Colonia Ampliación Candelario Garza, en Cd.Madero, Tamaulipas", conforme a la siguiente descripción:

EJERCICIO FISCAL	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ETAPA	AVANCE FINANCIERO
2025	1101 RECURSOS FISCALES	ANTICIPO EJECUCION 30% y/o	\$ 4,298,876.10
2026	1101 RECURSOS FISCALES	EJECUCION y FINIQUITO 70%	\$ 10,030,710.90
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA			\$ 14,329,587.00

7.-Propuesta y en su caso aprobación, del cambio en la densidad del Uso de Suelo de Z-1/50/8(32)/400 (donde Z-1 es el tipo; 50 es el porcentaje de área permeable; 8 es la cantidad de niveles permitidos; 32 es la altura máxima de edificación; y, 400 son los metros cuadrados mínimos de cada lote o predio), a densidad del Uso de Suelo de Z-1/25/8(32)/120 del predio ubicado en el corredor urbano Luis Donaldo Colosio No.4500 Pte. entre las calles Independencia y calle existente de acceso al Ex-hospital Naturista, del predio urbano denominado el Resbalón de la colonia Playa Miramar Nte., con las siguientes colindancias:

noroeste	265.38 mts. con colonia Independencia;
noreste	152.61 mts. con polígono 3;
sureste	193.45 mts. con calle existente de acceso al Naturista
suroeste	17.79 mts. con corredor urbano Luis Donaldo Colosio;
suroeste	30.17 mts. con corredor urbano Luis Donaldo Colosio;
suroeste	49.61 mts. con corredor urbano Luis Donaldo Colosio;
norte	37.65 mts. con fracción 1 del mismo predio;
suroeste	1.58 mts. con fracción 1 del mismo predio;
noroeste	21.64 mts. con fracción 2 del mismo predio;
noroeste	23.91 mts. con fracción 2 del mismo predio;
sureste	32.07 mts. con fracción 2 del mismo predio;
noroeste	46.68 mts. con fracción 1 del mismo predio;
noroeste	30.03 mts. con fracción 1 del mismo predio;
suroeste	2.06 mts. con corredor urbano Luis Donaldo Colosio.

8.- Clausura de la sesión. Integrantes de éste Ayuntamiento, se somete a su consideración el orden del día antes señalado, quienes estén a favor del mismo sírvanse manifestarlo levantando su mano en señal de aprobación.....Muchas Gracias...Señor Presidente, me permito hacer de su conocimiento, que en base a la votación emitida ha resultado aprobado el orden del día por unanimidad de votos por parte de los presentes. Por lo cual con su permiso procederemos a desahogarlo en los términos establecidos. Integrantes del Ayuntamiento, **El Primer y Segundo Punto** han quedado cumplidos al inicio de la presente Sesión de Cabildo, el pase de Lista de asistencia, declaración del quórum legal y apertura de la sesión; y aprobado por unanimidad de votos por parte de los presentes el Orden del día. Continuando con el Desarrollo del orden del día, pasamos al **Tercer Punto: Propuesta y en su caso aprobación, del Proyecto de la Ley de Ingresos del Municipio de Cd. Madero, Tamaulipas para el ejercicio fiscal 2026.** En este punto integrantes de éste Cabildo, me permito hacer de su conocimiento que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento el oficio número TM 21-24/494/2025 de fecha 29 de septiembre del presente año, firmado por el C.P. Teodoro Cantú Cantú, Tesorero Municipal de este Ayuntamiento, mediante el cual solicitó incluir en el orden del día de esta sesión el presente punto de acuerdo. En el contexto general de este punto, el cual es el proyecto de la Ley de Ingresos de este Municipio para el ejercicio fiscal 2026, quiero comentarles que el Artículo 49 fracción XI del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, faculta a los Ayuntamientos a formular y remitir al Congreso, para su estudio y aprobación el proyecto de Ley de Ingresos del Municipio en los primeros diez días del mes de noviembre de cada año. Integrantes de éste Ayuntamiento, para agilizar éste punto, solicito a ustedes la dispensa de la lectura y explicación de éste proyecto de Ley, lo anterior en virtud de haber sido ampliamente analizada y consensuada en la reunión de trabajo previa a ésta sesión con todo el pleno de este Cabildo, con el Tesorero Municipal y diversos Directores de esta Administración Municipal, en la cual se logró este proyecto de ley final que hoy pretendemos

formalizar. Los ingresos que perciba la Hacienda Municipal serán conforme a los conceptos y pronósticos de las cantidades estimadas, de acuerdo con la estructura del Clasificador por Rubros de Ingresos siguientes:

**LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS,
PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026.**

TÍTULO PRIMERO

DE LA NATURALEZA Y OBJETO DE LA LEY

Artículo 1.- La presente ley es de orden público y de interés social, y tiene por objeto establecer los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del **Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas**, durante el ejercicio fiscal del año 2026, por los ingresos provenientes de los conceptos que se señalan en la presente ley:

- I. Impuestos;
- II. Derechos;
- III. Productos;
- IV. Participaciones;
- V. Aprovechamientos;
- VI. Accesorios;
- VII. Financiamientos;
- VIII. Aportaciones, incentivos y reasignaciones de recursos federales; y,
- IX. Otros ingresos.

CLASIFICACIÓN POR RUBROS DE INGRESOS

1. Impuestos
2. Cuotas y aportaciones de Seguridad Social
3. Contribuciones de Mejoras
4. Derechos
5. Productos
6. Aprovechamientos
7. Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos.
8. Participaciones, Aportaciones, Convenios, Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal y Fondos Distintos de Aportaciones.
9. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones.
10. Ingresos derivados de Financiamientos.

Los ingresos, dependiendo de su naturaleza, se regirán por lo dispuesto en esta ley, en la Ley General de Contabilidad Gubernamental, en la Ley de Disciplina Financiera para Entidades Federativas y sus Municipios en el Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, Código Fiscal del Estado de Tamaulipas, así como por las disposiciones administrativas de observancia general que emita el Ayuntamiento y las normas de derecho común, entre otras.

Artículo 2.- Los ingresos que se recauden por concepto de contribuciones, así como los provenientes de otros conceptos, se destinarán a sufragar los gastos públicos establecidos y autorizados en el Presupuesto de Egresos Municipal correspondiente, así como en lo dispuesto en los convenios de coordinación y en las leyes en que se fundamenten.

TÍTULO SEGUNDO

DE LOS CONCEPTOS DE INGRESOS Y SU PRONÓSTICO.

Artículo 3.- Los ingresos que percibirá la Hacienda Pública del Municipio serán los que provengan de los conceptos y en las cantidades estimadas, conforme a la estructura del Clasificador por Rubros de Ingresos siguientes:

LEY DE INGRESOS PARA EL EJERCICIO FISCAL DEL AÑO 2026		
Rubro, Tipo y Clase		Total
1000	Impuestos	99,500,000.00
1100	Impuestos sobre los ingresos	300,000.00
1101	Impuesto sobre espectáculos públicos	300,000.00
1200	Impuestos sobre el patrimonio	47,500,000.00
1201	Impuesto sobre la propiedad urbana	47,500,000.00
1300	Impuestos sobre la producción, el consumo y las transacciones	30,000,000.00
1301	Impuesto sobre adquisición de inmuebles	30,000,000.00
1400	Impuesto al comercio exterior	
1500	Impuesto sobre nóminas y asimilables	
1600	Impuestos ecológicos	
1700	Accesorios de Impuesto	1,500,000.00
1701	Recargos	1,000,000.00
1702	Gastos de ejecución y cobranza	500,000.00
1800	Otros impuestos	
1900	Impuestos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	20,000,000.00
1901	Rezago de Impuesto predial	20,000,000.00
2000	Cuotas y aportaciones de seguridad social	
2100	Aportaciones para Fondos de Vivienda	
2200	Cuotas para el Seguro Social	
2300	Cuotas de Ahorro para el Retiro	
2400	Otras cuotas y Aportaciones para la Seguridad Social	
2500	Accesorios de Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	
3000	Contribuciones de mejoras	
3100	Contribuciones de Mejoras por Obras Públicas	
3900	Contribuciones de mejoras no comprendidas en la ley de ingresos vigente, causadas en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago	
4000	Derechos	84,081,000.00
4100	Derechos por el uso, goce, aprovechamiento o explotación de bienes de dominio público	17,805,000.00
4101	Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes	10,500,000.00
4102	Anuncios Publicitarios	4,200,000.00
4103	Mercados	500,000.00
4104	Gimnasios	2,000,000.00
4105	Estacionamientos Playa	50,000.00

4106	Parques		55,000.00
4107	Cultura		500,000.00
4300	Derechos por prestación de servicios		65,923,000.00
4301	Copias y Formatos		3,000.00
4302	Elaboración y Calificación de Manifiestos		11,000,000.00
4303	Cartas		250,000.00
4304	Constancias		5,760,000.00
4305	Dictámenes		85,000.00
4306	Certificados		90,000.00
4307	Certificaciones		270,000.00
4308	Cotejo de Documentos		15,000.00
4309	Servicios de Planificación, Urbanización y Pavimentación		17,600,000.00
4310	Cuotas por Panteones Municipales, agua y drenaje		9,800,000.00
4311	Peritajes Oficiales		5,000,000.00
4312	Permisos de Transito		7,000,000.00
4313	Exámenes de manejo		1,100,000.00
4314	Permisos de Alcoholes		500,000.00
4315	Permisos de Protección Civil		600,000.00
4316	Permisos de Ecología		1,000,000.00
4318	Servicios de Recolección de residuos solidos		5,000,000.00
4319	Servicios Catastrales		700,000.00
4320	Derechos de Transito		150,000.00
4400	Otros derechos		200,000.00
4401	Inscripción y pago de bases para concurso		200,000.00
4500	Accesorios de Derechos		153,000.00
4501	Recargos de panteones		150,000.00
4502	Recargos Mercados		3,000.00
4900	Derechos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago		
5000	Productos		950,000.00
5100	Productos		950,000.00
5103	Productos de tipo corriente, Otros productos		950,000.00
5900	Productos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago		
6000	Aprovechamientos		3,790,000.00
6100	Aprovechamientos		3,785,000.00
6102	Multas		3,600,000.00
6103	Indemnizaciones		150,000.00
6105	Aprovechamientos provenientes de Obras Publicas		20,000.00
6109	Otros Aprovechamientos		15,000.00
6200	Aprovechamiento Patrimoniales		
6300	Accesorios de Aprovechamientos		5,000.00
6301	Accesorios de Aprovechamientos		5,000.00
6900	Aprovechamientos no comprendidos en la ley de ingresos vigente, causados en ejercicios fiscales anteriores pendientes de liquidación o pago		
7000	Ingresos por venta de bienes, prestación de servicios y otros ingresos		15,000.00

7100	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de instituciones públicas de seguridad social		
7200	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de empresas productivos del estado		
7300	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales y fideicomisos no empresariales y no financieros		
7400	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales no financieras con participación estatal mayoritaria		
7500	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras monetarias con participación estatal mayoritaria		
7600	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de entidades paraestatales empresariales financieras no monetarias con participación estatal mayoritaria		
7700	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de fideicomisos financieros públicos con participación estatal mayoritaria		
7800	Ingresos por venta de bienes y prestación de servicios de los poderes legislativo y judicial, y de los órganos autónomos		
7900	Otros ingresos		16,000.00
7902	Otros Ingresos y Beneficios Varios		16,000.00
8000	Participaciones, aportaciones, convenios, incentivos derivados de la colaboración fiscal y fondos distintos de aportaciones		754,110,000.00
8100	Participaciones		481,310,000.00
8101	Fondo General de Participaciones		283,000,000.00
8102	Fondo de Fomento Municipal		63,000,000.00
8103	Fondo de Fiscalización y Recaudación		5,100,000.00
8105	Fondo de Extracción de Hidrocarburos		900,000.00
8106	Impuesto Especial Sobre Producción y Servicios		5,300,000.00
8107	0.136% de la Recaudación Federal Participable		81,000,000.00
8108	3.17% Sobre Extracción de Petróleo		3,000,000.00
8109	Gasolinas y Diesel		10,000,000.00
8110	Fondo el Impuesto Sobre la Renta		30,000,000.00
8112	Participaciones en Ingresos Locales		10,000.00
8200	Aportaciones		255,600,000.00
8201	FORTAMUN-DF		201,000,000.00
8202	FISM-DF		54,600,000.00
8300	Convenios		
8400	Incentivos derivados de la Colaboración Fiscal		11,100,000.00
8402	Fondo de Compensación ISAN		1,650,000.00
8403	Impuesto Sobre Automóviles Nuevos		7,700,000.00
8405	Otros Incentivos Económicos		250,000.00
8406	ZOFEMAT		1,500,000.00
8500	Fondos distintos de aportaciones		6,100,000.00
8501	Fondo PEF y Mun. Prod. Hidro		6,100,000.00
9000	Transferencias, asignaciones, subsidios y pensiones y jubilaciones		

9100	Transferencias y asignaciones
9300	Subsidios y subvenciones
9500	Pensiones y jubilaciones
9700	Transferencias del fondo mexicano del petróleo para la estabilización y el desarrollo
0000	Ingresos derivados de financiamientos
0001	Endeudamiento interno
0002	Endeudamiento externo
0003	Financiamiento interno

Artículo 4.- Los ingresos previstos por esta ley se causarán, liquidarán y recaudarán, en los términos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y de conformidad con las disposiciones de las demás leyes, reglamentos, acuerdos y circulares aplicables. En los términos del artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, el Ayuntamiento concede la facultad de condonación en materia de productos y aprovechamientos, al Presidente Municipal y, en los casos que éste delegue dicha facultad, la ejercerá el Síndico Primero, el Síndico Segundo o el Tesorero Municipal.

Artículo 5.- Los rezagos por concepto de impuestos y derechos en la presente ley, se cobrarán y recaudarán de conformidad con las disposiciones legales que rigieren en la época en que se causaron.

Artículo 6.- La falta puntual de pago de cualquiera de los impuestos, derechos, contribuciones diversas o aprovechamientos, dará lugar al cobro de un recargo a razón del 0.98% por cada mes o fracción que se retarde el pago, independientemente de la actualización y de la sanción a que haya lugar. Se podrán exentar parte de los recargos causados, en los términos que dispone el artículo 98 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 7.- Cuando se otorgue prórroga para el pago de los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, se causarán recargos sobre saldos insolutos del monto total de los créditos fiscales, a una tasa mensual del 1.26%, sobre los créditos fiscales prorrogados, a través de convenio con la Tesorería Municipal.

Artículo 8.- Para los efectos de esta ley, se entiende como Unidad de Medida y Actualización (UMA) la referencia económica en pesos para determinar la cuantía del pago de las obligaciones y supuestos previstos en la presente ley, así como de las disposiciones jurídicas que emanen de la Reglamentación Municipal vigente. El valor diario de la Unidad de Medida y Actualización (UMA), será el determinado para este ejercicio Fiscal, por el Instituto Nacional de Estadística y Geografía (INEGI) y publicado en el diario Oficial de la Federación para todo el país.

CAPÍTULO I
DE LOS IMPUESTOS
SECCIÓN PRIMERA
DEL IMPUESTO SOBRE EL PATRIMONIO

A) DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA

Artículo 9.- Este impuesto se causará sobre el valor de los bienes raíces, determinado conforme a la tabla de valores unitarios de terreno y construcción aprobada por el H. Congreso del Estado en los términos del artículo 74 de la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas. La base para el cálculo de este impuesto será el valor catastral de los inmuebles, y el impuesto se causará y liquidará anualmente sobre los inmuebles cuyo valor se determine o modifique a partir de la entrada en vigor de la presente ley, conforme a las siguientes fracciones:

I.- Se aplicará la siguiente tarifa para predios urbanos del municipio:

VALOR CATASTRAL		CUOTA ANUAL MÍNIMA APLICABLE EN CADA RANGO	TASA ANUAL (AL MILLAR) PARA APLICARSE SOBRE EL EXEDENTE DEL LÍMITE INFERIOR
LÍMITE INFERIOR	LÍMITE SUPERIOR		
\$0.01	\$75,000.00	\$0.00	0.772
\$75,000.01	\$150,000.00	\$117.26	0.788
\$150,000.01	\$200,000.00	\$157.59	0.824
\$200,000.01	\$300,000.00	\$322.39	0.875
\$300,000.01	\$450,000.00	\$518.09	0.978
\$450,000.01	\$600,000.00	\$713.79	1.030
\$600,000.01	En adelante	\$799.45	1.153

II.- Tratándose de predios urbanos no edificados (baldíos), el Impuesto se causará conforme a la tasa señalada en este artículo, aumentándola en un 100%, conforme a lo siguiente:

- a) Predios urbanos no edificados son aquellos que no tienen construcciones permanentes, o que, teniéndolas permanentes, la superficie total de las mismas es inferior al 10% de la superficie total del terreno;
- b) Se exceptúa del aumento del 100%, aquellos predios cuya superficie de terreno no exceda de 250m²;
- c) No estarán sujetos al aumento del 100% aquellos predios que teniendo una superficie total de construcción inferior al 10% de la superficie de terreno, estén siendo habitados por sus propietarios o poseedores como única propiedad o posesión.

III.- En los predios urbanos con una superficie total de construcción permanente inferior al 20% de la superficie total del terreno, el impuesto se causará conforme a la tasa señalada en este artículo, aumentándose además en un 50%.

IV.- Los adquirentes de los lotes provenientes de fraccionamientos que no construyan en los predios en un plazo de 2 años a partir de la fecha de la contratación de la operación, pagaran una vez vencido el plazo, sobre la tasa señalada en este artículo, aumentándose además en un 100%.

- a) El impuesto de los inmuebles no construidos o con áreas construidas menores del 10% al 20% del área total de terreno, ubicadas en zonas declaradas de reservas territoriales para el desarrollo urbano, de preservación ecológica o que se dediquen a prestar servicios educativos, culturales o de asistencia privada, sociales, deportivos, recreativos y de estacionamientos públicos debidamente autorizados y en operación, así como los que tengan usos del suelo que de acuerdo a las autoridades catastrales no se consideraran como no construidas para los efectos fiscales, se causará y se liquidará anualmente de conformidad con la tabla de cuotas y tasas correspondientes a los inmuebles construidos, establecida en la primera parte de este artículo;
- b) El impuesto para los inmuebles no construidos provenientes de fraccionamientos autorizados, se causará y se liquidará anualmente, durante los dos primeros años, a partir de la fecha de adquisición, de conformidad con la tabla de cuotas y tasas correspondientes a los inmuebles construidos, establecida en la primera parte de este artículo;
- c) Tratándose de predios urbanos no edificados (baldíos) y no vendidos, propiedad de los fraccionamientos, el impuesto se causará calculando conforme a la tabla de cuotas y tasas señaladas en este artículo, aumentándose el impuesto en un 100%. Este incremento no se aplicará durante los dos primeros años contados a partir de la fecha de autorización oficial de la venta; y,
- d) Tratándose de predios urbanos cuya edificación tenga un valor inferior a la quinta parte del valor del terreno, el impuesto se causará conforme a la tabla de cuotas y tasas señaladas en este artículo, aumentándola en un 50%.

Artículo 10.- El impuesto predial no podrá ser inferior en ningún caso a:

a) En zonas precarias o de extrema pobreza, 3 UMAS de acuerdo al área geográfica geoestadística básica que establece el CONEVAL.

Esta cuota ya contempla el beneficio del Art. 109 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y del Art. 56 de esta Ley de Ingresos, con relación a los contribuyentes jubilados o pensionados, con alguna discapacidad, adultos mayores de 60 años, ejidatarios o campesinos con derechos a salvo.

b) En cualquier otra zona a 4 UMAS. Los bienes raíces que hayan resultado con variaciones en el valor catastral, debido a la detección de superficies construidas mayores a las superficies manifestadas o a diferencias en superficies construidas no manifestadas correctamente, incluyendo las características físicas de las construcciones, como son tipo, calidad, antigüedad, estado de terminación, entre otras, en cuyo caso el impuesto a pagar será el que resulte de aplicar al valor catastral conforme a la tabla que se indica en el Artículo 9 de esta Ley.

B) DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Artículo 11.- Este impuesto se causará, conforme a las disposiciones previstas en los Artículos 124 al 132 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

En ningún caso se pagará por concepto de este impuesto una cantidad inferior a 4 UMAS, salvo las exenciones señaladas en el artículo 125 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

C) DEL IMPUESTO SOBRE LA PLUSVALÍA Y MEJORÍA DE LA PROPIEDAD PARTICULAR

Artículo 12.- Este impuesto se causará conforme a las disposiciones previstas en los artículos 133 al 138 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

SECCIÓN SEGUNDA

DE LOS ACCESORIOS DE IMPUESTOS

Artículo 13.- Cuando no se cubran los impuestos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, dará lugar a la causación o cobro de recargos a razón del 0.98% por cada mes o fracción que se retarde el pago y hasta que el mismo se efectúe, independientemente de la actualización y sanciones a que haya lugar de acuerdo a las disposiciones fiscales aplicables. Se podrán condonar parte de los recargos causados, en los términos que disponen el artículo 98 del código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 14.- Los contribuyentes que obtengan prórroga para cubrir los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, pagarán recargos sobre saldos insolutos a una tasa mensual del 1.26% sobre los créditos fiscales prorrogados.

Artículo 15.- El municipio percibirá gastos de ejecución cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales a cargo de los contribuyentes, en los términos del Código Fiscal del Estado y su Reglamento.

SECCIÓN TERCERA

IMPUESTOS SOBRE LOS INGRESOS

DEL IMPUESTO SOBRE ESPECTÁCULOS PÚBLICOS

Artículo 16.- El impuesto sobre espectáculos públicos se causará y liquidará conforme a las disposiciones previstas en los artículos 101 al 103 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas. Con la tasa del 8% sobre los ingresos que se perciban por los siguientes espectáculos o diversiones:

- a) Bailes públicos.
- b) Espectáculos deportivos, fútbol, lucha libre, box, taurinos, jaripeos, básquetbol, béisbol, ciclismo, atletismo y similares.
- c) Espectáculos culturales, musicales, artísticos, de teatro y circos.
- d) Cualquier diversión o espectáculo no grabado con el impuesto al valor agregado.
- e) Juegos mecánicos.

En los casos de que las actividades mencionadas anteriormente sean organizadas para recabar fondos con fines de beneficencia y por instituciones de beneficencia, se bonificará el 100% del impuesto respectivo.

SECCION CUARTA

IMPUESTOS NO COMPRENDIDOS EN LAS FRACCIONES DE LA LEY DE INGRESOS, CAUSADAS EN EJERCICIOS FISCALES ANTERIORES PENDIENTES DE LIQUIDACION O PAGO

Artículo 17.- Se consideran rezagos de impuestos los correspondientes a ejercicios fiscales anteriores, devengados al cierre del ejercicio inmediato anterior, pendientes de liquidación o pago, cuyo cobro se efectúe en el presente ejercicio fiscal.

CAPITULO II

DE LAS CONTRIBUCIONES DE MEJORAS

Artículo 18.- Las contribuciones de mejoras para la ejecución de obras de interés público se causarán por:

- I. Instalación de alumbrado público;

- II. Pavimentación, adoquinado, empedrado, revestimiento de calles o rehabilitación de las mismas;

- III. Construcción de guarniciones y banquetas;

- IV. Introducción de red de agua potable, drenaje sanitario y pluvial, mejoramiento o reestructuración de las ya existentes; y

- V. En general, por obras de embellecimiento, saneamiento o cualquiera de otras semejantes a las enunciadas en el presente artículo.

Artículo 19.- Las contribuciones mencionadas en el artículo anterior se causarán y se pagarán en términos de las leyes vigentes. En cada caso se elaborará un estudio técnico general para determinar el valor de la obra y la base para su distribución entre los beneficiados. Los derechos se causarán y se pagarán de acuerdo con el valor de la obra y la superficie en que cada predio se vea beneficiado con la misma. Los predios ubicados en zonas consideradas marginadas, pobreza extrema o de instituciones de asistencia social, señaladas como tales por el H. cabildo, estarán exentas del pago de las contribuciones descritas en el Artículo 18 de esta Ley.

CAPÍTULO III DE LOS DERECHOS

SECCIÓN PRIMERA

CLASIFICACIÓN DE LOS DERECHOS

Artículo 20.- Los derechos que cobrará el Municipio por el uso o aprovechamiento de los bienes del dominio público, así como por recibir los servicios que presta en sus funciones de derecho público o en que deba resarcirse del gasto ocasionado por actividad particular, son los siguientes:

A) POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACION DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO:

- I. Uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos o semifijos;
- II. Por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles;
- III. De los mercados;
- IV. Prestación de los servicios en instalaciones deportivas, culturales y parques recreativos; y
- V. Uso de espacios en áreas municipales por personas físicas o morales que con fines de lucro usan los espacios deportivos, culturales y parques recreativos.

B) POR PRESTACIÓN DE SERVICIOS

- I. Expedición de dictámenes, permisos, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas.
 - II. Servicios catastrales, de planificación, urbanización, pavimentación, peritajes oficiales y por la autorización de fraccionamientos;
 - III. Servicios de panteones;
 - IV. Estacionamiento de vehículos en la vía pública, servicio de grúas y almacenaje de vehículos;
 - V. Servicios de alumbrado público;
 - VI. Servicios de limpieza, recolección, traslado y recepción de residuos sólidos no Tóxicos;
 - VII. Servicios especiales de vigilancia;
 - VIII. Servicios de tránsito y vialidad;
 - IX. Servicios de protección civil;
 - X. Servicios en materia de medio ambiente y protección ambiental;
 - XI. Derechos no especificados: Aquellos otros derechos que provengan de cualquier servicio de la Autoridad Municipal, que no contravengan las disposiciones del convenio de Coordinación Fiscal en materia de derechos y que no estén previstos en este título, se cobrarán según la importancia del servicio que se preste y causará los derechos conforme a lo siguiente:
 - a) Servicios que se presten en horas no hábiles, por cada uno: 3 UMAS;
 - b) Por proporcionar información en documental o elementos técnicos, en atención a las solicitudes de información en cumplimiento a la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas: 20% del valor diario de la UMA;
 - c) Información en disco compacto, por cada uno: 60% del valor diario de la UMA; y,
 - d) Cuando la información se proporcione en formatos distintos a los mencionados, el cobro de derechos será el equivalente al precio de mercado que corresponda.
 - XII. Por registro de inicio de trámite administrativo, el cual será descontado del pago total de dicho trámite, causará 5 UMAS; y,
 - XIII. Los derechos que establezca la Legislatura, que no estén contemplados en esta Ley, así como el monto, se aplicará a lo establecido en la Ley y reglamentos que corresponda.
- Quando se solicite la prestación de los servicios para el mismo día, causarán un tanto más de la cuota establecida para cada caso. En ningún caso el importe a pagar será inferior a 2 UMAS.

Los derechos que establece este artículo no se causarán en materia de transparencia y de acceso a la información, conforme a los principios de gratuidad.

C) OTROS DERECHOS

I.-Inscripción y pago de bases para concurso

D)ACCESORIOS DE LOS DERECHOS

Los derechos que establece este artículo no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal

SECCIÓN SEGUNDA

DERECHOS POR EL USO, GOCE, APROVECHAMIENTO O EXPLOTACION DE BIENES DE DOMINIO PÚBLICO

A) POR EL USO DE LA VÍA PÚBLICA POR COMERCIANTES AMBULANTES O CON PUESTOS FIJOS O SEMIFIJOS

Artículo 21.- Los derechos por el uso de la vía pública por comerciantes ambulantes o con puestos fijos, semifijos, o comercio establecido que usan la vía pública. Se causarán conforme a lo siguiente:

I. Los comerciantes ambulantes, por día 1 UMA y por mes 15 UMA, fuera de la zona cero;
II. Los puestos fijos o semifijos pagarán por mes y por m² o fracción que ocupen:

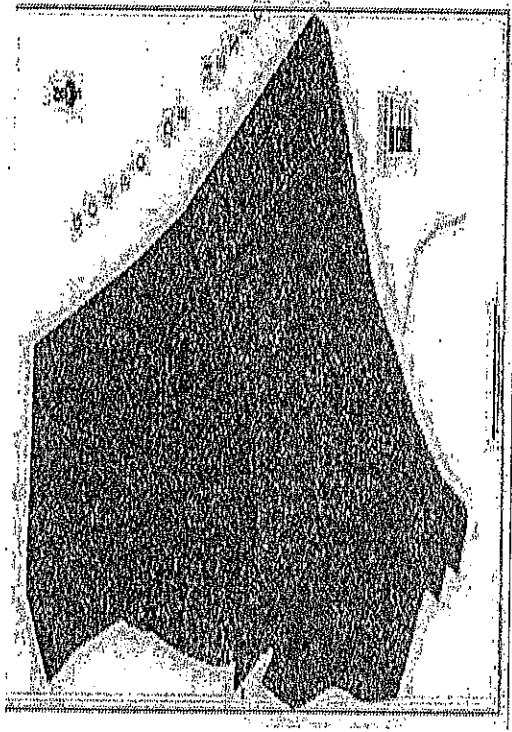
- a) En primera zona, 12 UMAS y un 16% del valor diario de la UMA por m².
- b) En segunda zona, 9 UMAS y un 11% del valor diario de la UMA por m².
- c) En tercera zona, 7 UMAS y un 6% del valor diario de la UMA por m².

III. Los puestos fijos o semifijos, pagarán por permiso temporal 10 UMA. Se entiende por permiso temporal al que tiene una vigencia mayor a 2 días y menor a 10 días y que su metraje no exceda de 3 m² en caso de ser mayor en días o metraje se cobrara lo equivalente a otro permiso temporal.

Los límites de la Zona Cero los fijara el Municipio.

Queda terminantemente prohibida dentro de los límites de la Zona Cero, la instalación de puestos fijos o semifijos, así como la operación de ambulantes. Además, en esta zona quedan comprendidos los ejes viales, como son: Avenida Francisco I. Madero, 1º de mayo, Francisco Sarabia, Avenida Alvaro Obregón, Avenida Monterrey, Avenida Rodolfo Torre Cantú, Boulevard Adolfo López Mateos, Corredor Urbano Luis Donaldo Colosío, Avenida Jalisco, Calle Guatemala, Calle Francia, y establezca el Artículo 19 del Reglamento de Comercio en la vía pública de Ciudad Madero y las que señale el municipio de acuerdo a los reglamentos aplicables.

El ayuntamiento fijara los límites de las zonas, así como de las cuotas aplicables en cada caso sin exceder de los máximos establecidos en esta ley. Se delimitan las zonas según el siguiente mapa:



IV. Los vendedores de elotes crudos, frutas y legumbres en carritos y vehículos pagarán conforme a lo siguiente:

- a) Vehículos con capacidad de hasta 3.5 toneladas, hasta 1 UMA por día;
- b) Vehículos con capacidad demás 3.5 toneladas, hasta 1 UMA por día.

V. Los vendedores que utilicen un remolque para ejercer labores de comercio en la vía pública pagarán por mes y por m² o fracción que ocupen:

- a) En la primera zona, 15 UMAS y un 16% del valor diario de la UMA por m²;
- b) En la segunda zona, 12 UMAS y un 11% del valor diario de la UMA por m²; y
- e) En la tercera zona, 10 UMAS y un 6% del valor diario de la UMA por m².

VI. Derechos por la concesión de permisos para colocar en frente de su local, enseres y mobiliario en vía pública por parte de empresas comerciales establecidas con giro de cafetería, nevería, restaurantes, o cualquier otro giro:

En la zona turística o peatonal, por mes o fracción del mes 15 UMAS por m² o fracción. Los pagos de los derechos deberán hacerse dentro de los 10 primeros días de cada mes por los interesados directamente en las cajas de la Tesorería Municipal.

El adeudo por más de dos meses consecutivos, la alteración del orden público o la negativa a una posible reubicación a petición de la Autoridad Municipal, dará lugar a la cancelación del permiso correspondiente sin responsabilidad para el Ayuntamiento; En todos los casos se notificará por escrito al titular del permiso.

Si el comerciante deja de pagar dos meses consecutivos perderá los derechos de uso que correspondan al permiso expedido, la reincidencia tendrá como consecuencia la negativa por tiempo indefinido.

Por agredir física o verbalmente al personal de inspección y verificación autorizada o de quien funja como tal se cobrará una multa de 48 a 92 UMAS.

VII. Los comerciantes que operen en la vía pública, en la playa de Miramar, pagarán:

- a) Los comerciantes ambulantes 1 UMA por día.
- b) Los comerciantes semifijos causaran de acuerdo a lo siguiente:

1.- Zona Norte (De Glorieta Miramar hasta el límite con el Municipio de Altamira). -1 UMA por día y por m² o fracción

2.- Zona Sur (De Glorieta "Las Sirenas" hasta el margen del Río Panuco). -1 UMA por día y por m² o fracción

3.- Zona Centro (De Glorieta Miramar hasta la Glorieta de "Las Sirenas").- 2 UMA por día y por m² o fracción

- c) A los comerciantes ambulantes locales que demuestren su permanencia durante todo el año y reúnan los requisitos para ejercer sus labores de comercio en Playa Miramar de manera continua, no se les cobrará por registro semestral.
- d) A los comerciantes semifijos locales que demuestren su permanencia durante todo el año y reúnan los requisitos para ejercer sus labores de comercio en Playa Miramar de manera continua se les cobrará 10 UMAS por permiso semestral, no excediendo su área de 3 m². En caso de incumplir con alguna de las disposiciones establecidas en la carta compromiso el permiso será revocado, y si se permitiera renovación será solamente con vigencia de tres meses se cobrará 10 UMA por ese permiso.
- e) A los comerciantes ambulantes que no apliquen en el supuesto del inciso "c" de esta fracción se les cobrará 10 UMAS por permiso semestral.

f) Por reposición del tarjetón se causarán 3 UMAS.

Los permisos mencionados en los incisos anteriores podrán ser revocados por el Ayuntamiento, si infringe en alguna de las disposiciones establecidas en la carta compromiso, perdiendo el derecho del mismo.

VIII. Los derechos de piso de los mercados rodantes o tianguis se cobrarán por persona, por giro, por cada mercado rodante o tianguis, de la siguiente manera:

- a) Oferentes establecidos pagarán \$10.00 por jornada diaria, por cada tramo de 2m² o fracción.
- b) Oferentes del piso pagarán \$25.00 por jornada diaria, por cada tramo de 2m² o fracción.
- c) Oferentes establecidos con credencial INAPAM pagarán \$8.00 por jornada diaria, por cada tramo de 2m² o fracción.
- d) Oferentes del piso con credencial INAPAM se les otorgará un 30% de descuento sobre la tarifa de jornada diaria establecida en el inciso "b"
- e) Quienes oferten sus productos sobre o en el interior de sus vehículos, pagaran 1 UMA por día.

Quedan comprendidos dentro de este inciso los botaderos, tiraderos o de comerciantes en piso adjuntos a los mercados rodantes o tianguis.

f) Por la actualización del tarjetón para ejercer actos de comercio en los mercados rodantes o tianguis, 5 UMAS por persona, siendo obligatorio renovarla en cada Administración Municipal.

g) Por constancia de oferente o duplicado de tarjetón o extravío, 1 UMA.

h) Permiso por ausencia por día, de 10% del valor diario de la UMA, el no contar con este permiso perderá el derecho de uso. El cual no podrá exceder de un plazo máximo de 2 meses.

IX. A las personas físicas o morales que otorguen el servicio de renta de vehículos motorizados denominados motocicletas, cuatrimotos y trimotos en Playa Miramar, se les cobrarán 1 vez el valor diario de la UMA por vehículo.

La Dirección de Tránsito y Vialidad, así como Protección Civil determinará las rutas por las cuales dichos vehículos pueden circular.

B) POR LA EXPEDICIÓN DE LICENCIAS, PERMISOS O AUTORIZACIONES PARA LA COLOCACIÓN DE ANUNCIOS Y CARTELES.

Artículo 22.- Los derechos por la expedición de licencias, permisos o autorizaciones para la colocación de anuncios y carteles publicitarios o la realización de publicidad, excepto los que se realicen por medio de televisión, radio, periódicos y revistas.

De las licencias de anuncios las personas físicas o jurídicas que se anuncien en estructuras propias o en arrendamiento o cuyos productos o actividades sean anunciados en la forma que en este artículo se indica, independientemente de las características de cada anuncio, deberán obtener previamente la licencia y pagar anualmente los derechos por la autorización y refrendo correspondiente, el cual se desprende de multiplicar el monto del derecho en razón de las características del anuncio y la superficie total por la cual fue autorizado el anuncio, se causarán conforme a lo siguiente:

- I. Anuncios en casetas telefónicas, por cada anuncio, por cada m^2 o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo, sobre la superficie total que se publicite, 1 UMA.
- II. Anuncios en parabuses y mupiteles, por cada anuncio, por cada m^2 o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo, sobre la superficie total que se publicite, 2 UMAS.
- III. Anuncios en puestos de periódicos, de acuerdo al reglamento aplicable en la materia, por cada m^2 o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo sobre la superficie total que se publicite, 1 UMA.
- IV. Anuncios en sanitarios públicos, por cada anuncio, por cada m^2 o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo, sobre la superficie total que se publicite, 1 UMA.
- V. Anuncios tipo "A", 4 UMAS:
 - a) Los que son a base de magna voces y amplificadores de sonido.
 - b) Los ambulantes no sonoros conducidos por persona y /o semovientes.
 - c) Los colocados en vitrinas o escaparates, siempre que tenga a la vista la vía pública.
 - d) Los proyectados hacia pantallas visibles desde la vía pública que sean colocados en estructuras.
 - e) Los pintados en mantas y otros semejantes, que permanezcan fijos o anclados, colocados en forma adosada.
 - f) Los pintados en vehículos.
- VI. Anuncios tipo "B", 4 UMAS por m^2 de exposición:
 - a) Los pintados en tapiales, muros, toldos y fachadas en obras de construcción o en bardas y techos.
 - b) Los colocados, adheridos, o fijados en tapiales, andamios y fachadas en obras de construcción o en bardas y techos.
 - c) Los fijados o colocados sobre tableros y bastidores.
 - d) Los pintados o colocados en marquesinas, en salientes o toldos, salvo los considerados en la fracción III.
 - e) Los pintados o adosados en la edificación en que se realice la actividad comercial, industrial o de servicio.
 - f) Todos aquellos adosados preferentemente fijos y que en su diseño requieran de iluminación, controles eléctricos, electrónicos, mecánicos, neumáticos o de efectos luminosos variables, pero sin estar sustentados en postes, mástiles, mensuras, soportes u otra clase de estructura.
- VII. Anuncios tipo "C", 5 UMAS por m^2 de exposición.

Los asegurados por medio de postes, mástiles, ménsulas, soportes u otra clase de estructuras, ya sea que sobresalgan de la fachada o que están colocados en las azoteas o sobre el terreno ya sea público o privado.
- VIII. Por el uso de publicidad en la vía pública mediante la colocación de pendones o carteles causara por cada lote no mayor a veinte pendones o carteles, 10 UMAS, por una estancia no mayor a 7 días. En caso de no realizar el pago de los derechos correspondientes, el Municipio tendrá la facultad de retirarlos. Para el caso de que se solicite la instalación de un anuncio, se requiere adicionalmente un estudio de impacto de imagen urbana y ambiental de riesgo; por parte de las autoridades municipales competentes.

IX. Por el uso de megáfonos y equipo de sonido en locales abiertos o en área de banqueta, será necesaria la expedición de un permiso siempre y cuando se cumplan con la normatividad Estatal y Municipal, el cual causará de 5 a 10 UMAS, por mes.

Por el uso de publicidad en la vía pública mediante perifoneo deberán de contar con permiso autorizado de la Tesorería del Ayuntamiento, en un periodo de 1 a 30 días, causando 10 UMA. Para la expedición de permisos por presentación de música o variedad para fines publicitarios, deberá de contar con permiso autorizado por la tesorería del ayuntamiento, en un periodo de 1 a 10 días causando 15 UMA. Para la expedición de permiso de uso de botarga publicitaria en vía pública causara el pago de 10 UMA por un periodo de 1 a 30 días.

X. Por el uso de publicidad en la vía pública mediante volantes, folletos, o cualquier otro medio impreso que se maneje en forma de distribución unitaria y que no tenga permanencia o lugar fijo, deberán de contar con permiso autorizado de la Tesorería del Ayuntamiento, causando la siguiente cuota:

De 1 a 30 días, de 5 a 25 UMAS

XI. Anuncios a nivel de piso, inflables, lonas, independientemente de la variante utilizada; por evento de hasta 30 días; por cada m² o lo que resulte del cálculo proporcional por fracción del mismo sobre la superficie total que se publicite, 1 UMA.

XII. En vehículos de transporte utilitarios o dedicados a la publicidad, 5 UMA por evento de hasta 5 días, por vehículo.

XIII. Entrega de productos en diversas presentaciones como: degustación, aplicación, inhalación y muestras, 5 UMA por evento de hasta 5 días.

XIV. Por el uso de publicidad en la vía pública mediante caravanas automotrices se causará de 5 a 10 UMA por día.

Este derecho se cubrirá dentro del mes de enero de cada año o en su caso, antes de la obtención de la licencia y de la instalación del anuncio.

Serán responsables solidarios del pago de este derecho, el sujeto anunciado y el dueño del predio en el que esté ubicado físicamente la estructura o la superficie en que se adhiera o coloque el anuncio.

Por la licencia para la utilización de equipamiento urbano o la vía pública para colocar o adherir anuncios publicitarios o de propaganda de cualquier tipo, que se dé a conocer mediante carteles, pendones o demás medios gráficos, se pagará, 75% del valor diario de la UMA por m² de exposición por día.

El ayuntamiento podrá otorgar una bonificación de hasta el 100% en el monto de estos derechos, siempre que se trata de instituciones de beneficencia pública o privada, dependencias y organismos federales, estatales o municipales que destinen el medio de difusión de que se trate a la promoción de actividades que sean propias de su objeto social.

No pagarán los derechos a que se refieren las fracciones anteriores, los partidos políticos, siempre que destinen el medio de difusión de que se trate a la promoción de actividades que sean propias de su objeto.

En caso de instalar anuncios nuevos, el cobro anual será proporcional a la fecha de instalación.

C) DE LOS MERCADOS

Artículo 23.- Los ingresos que perciba el Municipio por concepto:

I. Por arrendamiento de locales dentro del mercado "18 de marzo" pagarán por m² el 30% del valor diario de una UMA por mes, que deberán pagarse dentro de los primeros 10 días del mes siguiente.

II. Por la cesión de derechos de locales en mercados entre familiares, causarán de 50 a 70 UMAS; los que deriven de derechos sucesorios dentro del cuarto grado de parentesco será del 50% de descuento. Únicamente

procederá la cesión de derechos de locales en mercados propiedad municipal cuando el trámite se efectuó entre ascendientes y descendientes consanguíneos en línea recta o cónyuges. Solo se permitirá en los mercados y tianguis Municipales la enajenación y prestación de servicios que no infrinjan disposiciones de carácter Estatal y Federal y que estén al corriente de su pago. Las sesiones de derechos cuando sea entre no familiares será de 8 UMAS.

III. Por cédula de empadronamiento del mercado "18 de marzo" o su reposición, se pagarán 5 UMAS.

IV. Por corrección en el Padrón Municipal del mercado "18 de marzo" se pagará 5 UMAS.

V. Por el otorgamiento de un permiso por parte del ayuntamiento para el uso de un local dentro del Mercado Municipal "18 de marzo", causarán 45 UMAS.

VI. Por credencial de identificación del Mercado "18 de marzo" o su reposición, se pagarán 3 UMAS.

VII. Por el uso de los baños públicos ubicados en los mercados Municipales, se pagarán \$ 5.00 por usuario.

VIII. Por refrendo anual de concesión causará 5 UMA y deberá ser cubierto dentro de los primeros 15 días del mes de enero.

IX. Por cambio de giro comercial de 10 a 15 UMAS.

D) POR LA PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS EN INSTALACIONES DEPORTIVAS, CULTURALES Y PARQUES RECREATIVOS

Artículo 24.- Los derechos por la utilización o uso, para la formación, capacitación y adiestramiento en las diversas disciplinas deportivas y culturales municipales se pagarán conforme a lo siguiente:

a). - Tabla de costos por uso de instalaciones deportivas municipales:

CONCEPTO	UNIDEP	MEXICANO	BENITO JUAREZ	AUDITORIO AMERICO VILLAREAL	POLVORIN Y/O JOAQUIN DEL OLMO	FRANCISCO VILLA
Renta de instalaciones con aire acondicionado por 5 horas	\$30,000.00	No aplica	No aplica	\$20,000.00	No aplica	No aplica
Renta de instalaciones sin aire acondicionado por 5 horas, servicio diurno	\$10,000.00	\$1,000.00	\$1,000.00	\$7,500.00	No aplica	No aplica
Renta de gimnasio sin aire acondicionado por 3 horas, servicio nocturno	\$3,100.00	\$1,600.00	\$1,600.00	\$3,100.00	No aplica	No aplica
Renta de explanada por 3 horas	\$400.00	No aplica	\$300.00	No aplica	No aplica	No aplica
Renta de campo de fútbol servicio, diurno y por partido	\$400.00	\$300.00	\$300.00	No aplica	\$400.00	No aplica
Renta de campo de fútbol servicio, nocturno y por partido	\$500.00	No aplica	\$500.00	No aplica	\$500.00	No aplica
Renta de mini fut, servicio diurno por partido	\$200.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Renta de mini fut, servicio nocturno por partido	\$250.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Renta de estadio, servicio diurno por evento máximo 5 horas.	\$900.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Renta de estadio, servicio nocturno por evento máximo 3 horas.	\$1,100.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Renta de cancha de softbol o béisbol, servicio diurno por partido	No aplica	No aplica	\$250.00	No aplica	\$250.00	No aplica	No aplica
Renta de cancha de softbol o béisbol, servicio nocturno por partido	No aplica	No aplica	\$450.00	No aplica	\$250.00	No aplica	\$250.00
Renta de pista de tartán servicio diurno por evento máximo 3 horas.	\$450.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Renta de pista de tartán servicio nocturno por evento máximo 3 horas.	\$450.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Renta de Canchas de volibol y básquetbol por partido	\$50.00	\$50.00	No aplica	No aplica	\$50.00	No aplica	No aplica
Uso de pesas por día	No aplica	No aplica	\$20.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Uso de pesas por mes	No aplica	No aplica	\$150.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
* Cuota de recuperación por uso de Cancha de frontón diurno por hora y por persona	\$10.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Cuota de recuperación por uso de Cancha de frontón mensual por persona.	\$150.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Cuota de recuperación por uso Cancha de frontón nocturno por hora y por persona	\$20.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Renta de cancha de tenis diurno por hora	\$50.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Renta de cancha de tenis nocturno por hora	\$100.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Uso de alberca por día adulto.	\$50.00	No aplica	\$25.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Uso de alberca por día niños de estatura hasta 1.20 metros.	\$40.00	No aplica	\$25.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Uso de alberca, bono mensual general	\$350.00	No aplica	\$300.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Uso de alberca, bono quincenal general	\$200.00	No aplica	\$200.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Uso de alberca, bono semanal general	\$120.00	No aplica	\$120.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Uso de alberca, bono mensual para niños de estatura hasta 1.20 metros y adultos mayores de 60 años	\$180.00	No aplica	\$180.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Uso de pista de Tartán por día	\$10.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Uso de pista de Tartán bono mensual	\$30.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica
Uso de pista de Tartán bono mensual para niños de estatura hasta 1.20 metros y adultos mayores de 60 años	\$20.00	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica	No aplica

Cuando los espacios sean utilizados por organismos públicos, instituciones de beneficencia, culturales, artísticas, religiosas y escuelas se condonará la tarifa hasta el porcentaje autorizado por la Presidencia municipal.

b). Tabla de costos por disciplinas impartidas en instalaciones municipales, que deberán ser cubiertas en los primeros 5 días del mes:

CONCEPTO	COSTO MENSUAL	CONCEPTO	COSTO MENSUAL
Aerobics Adulto Mayor	GRATUITO	Ajedrez	GRATUITO
Atletismo	\$100.00	Basquetbol	\$200.00
Box	\$100.00	Frontón	\$200.00
Gimnasia Rítmica	\$300.00	Jazz	\$200.00
Gimnasia Artística	\$250.00	Halterofilia	\$200.00
Karate Do	\$200.00	Voleibol	\$150.00
Muay Thai Adulto Mayor	GRATUITO	Futbol	\$200.00
Artes marciales Mixtas	\$300.00	Judo	\$200.00
Luchas asociadas	\$200.00	Béisbol	\$100.00
Natación Bloque A (Benito Juárez)	\$250.00	Lima lama	\$200.00
Natación Bloque B (Benito Juárez)	\$200.00	Tae kwon do	\$200.00
Natación Bloque C (Benito Juárez)	\$150.00	Animación	\$200.00
Natación Bloque A (UNIDEP)	\$300.00	Tochito bandera	\$200.00
Natación Bloque B (UNIDEP)	\$250.00	Aquazumba	\$250.00
Natación Bloque C (UNIDEP)	\$200.00	Yoga	GRATUITO
Tenis	\$200.00	Handball	\$250.00
Zumba	\$200.00	Futbol de playa	\$150.00
Zumba clase diaria	\$20.00	Voleibol de playa	\$150.00
Cachibol	GRATUITO	Disciplinas no	Hasta 3 UMAS

Activación Física para Adultos Mayores	GRATUITO	enlistadas
--	----------	------------

Por inscripción y expedición de Credencial para alumnos de cualquier disciplina y/o bono mensual \$50.00; en caso de reposición de credencial se cobrará \$50.00.

Bloque A: 3 clases por semana. (L, M, V)

Bloque B: 2 clases por semana. (M y J)

Bloque C: 1 clase por semana. (sábado)

La renta del Polideportivo de Playa, se causará en \$1,500.00 por 5 horas turno diurno, \$3,000.00 por 3 horas en turno nocturno.

Las actividades deportivas que se realicen por particulares sin fines de lucro en plazas y parques municipales, se otorgaran de forma gratuita previa autorización expresa de la Secretaría del Ayuntamiento.

Cuando los espacios sean utilizados por Organismos públicos, Instituciones de Beneficencia, Culturales, Artística, Religiosas y Escuelas, se condonará la tarifa hasta el porcentaje autorizado por la Presidencia municipal.

E) USO DE INFRAESTRUCTURA O PROPIEDAD MUNICIPAL POR PERSONAS FÍSICAS O MORALES.

Por el uso de campos, canchas e infraestructura o propiedad municipal, por asociaciones, corporaciones, clubs y/o particulares con fines lucrativos deberán celebrar un convenio con Municipio para determinar la participación a pagar de 10 a 100 UMAS.

Por el uso o renta de canchas de fútbol de pasto sintético, de 50 a 200 UMAS por mes.

a). Tabla de costos por talleres de danza y cultura, impartidos en el Centro Cultural Bicentenario y Casa de la Cultura, así por el uso y renta de espacios:

CONCEPTO	COSTO MENSUAL
1. Clases de danza, manualidades, corte y otros de naturaleza análoga por persona	Hasta 5 UMAS
2. Por uso de instalaciones del Teatro por evento de cinco horas con aire acondicionado	\$12,500.00
3. Por uso de instalaciones del Teatro por evento de cinco horas sin aire acondicionado.	\$5,000.00
4. Por uso de instalaciones de la Galería por evento de cinco horas con aire acondicionado	\$5,000.00
5. Por uso de instalaciones de la Galería por evento de cinco horas sin aire acondicionado	\$2,500.00

Por inscripción y expedición de Credencial para alumno de cualquier taller \$50.00; en caso de reposición de credencial se cobrará \$50.00.

En las actividades descrita en la tabla anterior comprendido en el punto 1 del inciso "d", se otorgará descuento a las personas que se inscriban en ellas bajo el siguiente criterio:

- a) Estudiantes 15%
- b) Adultos mayores de 60 años 50%
- c) Personas con capacidades diferentes 50%
- d) Familiares directos, inscritos en la misma disciplina y con el mismo instructor 15%

Por inscripción Única: \$350.00

Por Curso de Capacitación de Repertorio de Danza Folclórica con una duración de 30 horas \$1,200.00

Por Curso de Capacitación de Himno Nacional Mexicano para profesores con una duración de 30 horas \$1,200.00

Por la impartición de disciplinas deportivas, artísticas y/o culturales en canchas deportivas, parques y/o cualquier otra instalación propiedad del Municipio (no incluidas en los incisos anteriores), causarán una cuota mensual de 4 UMAS.

b). Tabla de costos por la utilización de instalaciones del Parque Temático Bicentenario:

PARQUE TEMÁTICO BICENTENARIO		
CONCEPTO	COSTO MENSUAL	COSTO MENSUAL
Local Comercial	De 35 a 70 UMAS	
CONCEPTO	COSTO MENSUAL	COSTO MENSUAL
Uso de espacio público para comercio, hasta 15 unidades (bicicletas, carritos eléctricos, etc.)	40 UMAS	
Juegos Mecánicos (no incluye el uso de la luz eléctrica).	DE 20 HASTA 40 UMAS por juego	
Juegos de destreza o similares (no incluye el uso de la luz eléctrica).	DE 10 HASTA 30 UMAS por juego	
Uso de espacio para instalar puesto semifijo (espacio de 3 x 2m)	10 UMA	
Uso de espacio público para recorrido de tren recreativo.	DE 20 HASTA 40 UMAS	

CONCEPTO	DERECHOS	VIGENCIA
Aviario entrada general	\$5.00	Por día
Aviario entrada de adulto mayor y personas con discapacidad	GRATUITO	
Splash entrada general	\$5.00	Por día
Renta de lanchas (muelle)	\$25.00	30 minutos
Uso de baños públicos	\$5.00	Por entrada
Uso de baños públicos niños, tercera edad y Personas con discapacidad	GRATUITO	Por entrada
Por el uso de palapa para evento privado	\$250.00	Por palapa
Renta de jardín para evento privado	Hasta 30 UMAS	Por día
Renta de área para sesión fotográfica	3 UMAS	Por día

INSTALACIONES MUNICIPALES

CONCEPTO	COSTO MENSUAL
Fuente de sodas	40 UMA
Local Comercial	30 UMA

Por permiso de instalación de Stand publicitario en espacios Municipales se causará de 10 a 20 UMAS de 1 a 5 días.

SECCIÓN TERCERA

DERECHOS POR PRESTACION DE SERVICIOS

A) POR LA EXPEDICIÓN DE DOCUMENTOS

Artículo 25.- Los derechos por expedición de dictámenes, permisos, actualizaciones, constancias, legalización y ratificación de firmas causarán, conforme a lo siguiente:

- I. Certificado de origen, constancia de buen ciudadano y Constancia de Dependencia Económica, 3 UMAS;
- II. Por legalización o ratificación de firmas, por cada una de ellas, 3 UMAS;
- III. Carta de no antecedentes, por faltas administrativas al Bando de Policía y Buen Gobierno, hasta 3 UMAS;
- IV. Constancia de residencia,
- V. Carta de no adeudo: de impuesto predial, derechos, productos; carta de no propiedad, reimpresión de recibo de impuesto predial y reimpresión de manifiesto, 2 UMAS;
- VI. Carta Municipal de no inhabilitación, 4 UMAS;
- VII. Constancia de no adeudo de multas administrativas, multas de tránsito y vialidad hasta 3 UMAS;
- VIII. Permiso para evento social; conforme a los artículos 28 de esta Ley.
- IX. Expedición de carta de anuencia para servicios de seguridad privada 50 UMAS, por visitas de inspección del departamento jurídico y de la delegación de seguridad pública, de 30 a 40 UMAS por cada visita que realice el personal de la delegación de seguridad pública en las siguientes actividades:
 - a) Revisión de armamento.
 - b) Inspección de instalaciones y expedientes del personal.
 - c) Revisión de insignias, unidades y logotipos de las mismas.
 - d) Revisión de manuales de operación.
- X. Expedición de Certificación acreditando la identidad y ratificar la voluntad de constituir alguna sociedad Cooperativa en Ciudad Madero Tamaulipas y de ser suyas las firmas o las huellas digitales que obran en el acta constitutiva ante la Secretaría de Ayuntamiento por parte del Municipio, causarán 25 UMAS.
- XI. Constancias de haber recibido plática para evitar la violencia familiar (plática prematrimonial) impartidas por el Instituto de la Mujer Tamaulipeca en conjunto con el Instituto Nacional de las Mujeres (INMUJERES), 1.5 UMAS.

Se exenta el cobro de esta fracción tratándose de matrimonios colectivos durante las campañas del Sistema DIF.

- XII. Gestión administrativa para la obtención de pasaporte, causará 5 UMAS.
- XIII. Certificado de estado de cuenta por concepto de impuestos, derechos, o productos, causará hasta 1 UMA.
- XIV. Expedición de carta de información testimonial para acreditar vecinamiento, causarán 5 UMAS.

XV. Búsqueda de Datos de archivo, de 3 a 5 UMAS;

XVI. Carta de Radicación, 5 UMAS;

Los derechos que establece este artículo no se causaran en materia de transparencia y de acceso a la información, conforme a los principios de gratuidad.

B) PERMISOS Y CONSTANCIAS

Artículo 26. -En todos aquellos salones o locales abiertos al público en donde de forma permanente, se verifiquen bailes, eventos o fiestas, públicos o privados, deberán obtener su registro anual al Padrón correspondiente ante la Tesorería Municipal. El costo del registro será determinado en todos los casos, tomando como base el cupo máximo de personas, verificado este por el área de Espectáculos Públicos Municipal, dichos derechos se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

CUPO MÁXIMO DE PERSONAS	CUOTA ANUAL
a) Hasta 150	20 UMA
b) De 151 a 299	25 UMA
c) De 300 a 499	30 UMA
d) De 500 en adelante	35 UMA

Artículo 27.- Por la expedición de la Constancia de Cumplimiento de los requisitos prevista en la Fracción IX del artículo 25 de la Ley para la Operación y Funcionamiento de Establecimientos de Bebidas alcohólicas para el Estado de Tamaulipas con vigencia anual, se causarán y liquidarán con base a las siguientes tarifas:

GIRO	DERECHOS
1.- Cabaret, centros nocturnos y discotecas.	10% sobre el costo de la licencia
2.- Restaurantes, bares de hoteles y moteles, bares, restaurantes bar, cafés cantantes, centros de espectáculos, centros recreativos y deportivos o club, casino, circulo o club social, salones de recepción, billares y boliches.	10% sobre el costo de la licencia
3.- Loncherías, fondas, coctelerías, taquerías, cenadurías, comedores y otros establecimientos similares que tengan por giro la venta y consumo de alimentos no comprendidos en el inciso 1 y 2.	15% sobre el costo de la licencia
4.- Supermercados	10% sobre el costo de la licencia
5.- Minisúpers, abarrotes, licorerías, depósitos, agencias, sub-agencias, expendios, almacenes, bodegas, envasadoras y distribuidores.	10% sobre el costo de la licencia
6.- Cantinas, tabernas, cervecerías y otros establecimientos similares no comprendidos en el inciso 1 y 2	10% sobre el costo de la licencia

Por la renovación de la Constancia de cumplimiento de los requisitos previstos en el artículo 25 fracción IX y XII de la ley reglamentaria para el establecimiento de bebidas alcohólicas vigente, causara el 10% sobre el costo de la licencia.

Artículo 28.-Expedición de Permiso Eventual de Alcoholes con vigencia de hasta 7 días, por punto de venta conforme a los artículos 24 y 25 de la ley reglamentaria para establecimientos de bebidas alcohólicas, dichos derechos se causarán y liquidarán conforme a las siguientes tarifas:

GIRO	DERECHOS
Ferias, Kermes, Eventos Deportivos, salones de baile	33 UMA
Conciertos musicales	33 UMA
Establecimientos eventuales en Playa Miramar	33 UMA

I.-Expedición de Permiso Eventual de Alcoholes para eventos sociales en salón de recepción con vigencia de un día:

CAPACIDAD	DERECHOS
Hasta 299 personas	6 UMA
De 300 a 499 personas	7 UMA
De 500 o más personas	11 UMA

II.- Por la expedición de licencias para la instalación y operación de: Videojuegos o las llamadas chispas, cibercafé, locales con computadoras para uso de Internet, juegos electrónicos, cibernéticos, billares, simuladores de juego 3 D, futbolitos, máquinas expendedoras de refrescos y golosinas, sinfonolas, máquinas eléctricas de juegos infantiles, saca peluches; el propietario de las mismas o en su caso, quien las explote comercialmente, deberá, para tal efecto obtener la licencia anual de operación correspondiente y efectuar el pago de 6 UMAS. Por la operación de cada máquina o equipo se causará un derecho diario que deberá pagarse mensualmente de acuerdo a lo siguiente:

GIRO	DERECHOS
Por cada máquina	10% del valor diario de la UMA
Por cada máquina simulador de juego 3D	10% del valor diario de la UMA
Por cada computadora	10% del valor diario de la UMA
Por mesa de billar	10% del valor diario de la UMA
Por futbolito	7% del valor diario de la UMA

Los pagos correspondientes regularán la expedición de la licencia de operación.

El municipio no otorgara licencias para los juegos previstos en la Ley Federal de Juegos y Sorteos y demás leyes y reglamentos competencia de la Federación.

III.- Por la expedición de permiso eventual para la instalación de stands de venta o publicidad en eventos celebrados en terrenos y/o instalaciones públicas o privadas, causaran de 1 a 10 UMAS por stand.

C) POR LOS SERVICIOS CATASTRALES, DE PLANIFICACIÓN, URBANIZACIÓN, PAVIMENTACIÓN, PERITAJES OFICIALES Y POR LA AUTORIZACIÓN DE FRACCIONAMIENTOS.

POR LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS CATASTRALES

Artículo 29.- Los derechos por la prestación de los servicios catastrales se causarán y liquidarán conforme a lo siguiente:

I. SERVICIOS CATASTRALES:

- a) Inscripción o registro de planos de predios urbanos provenientes de subdivisiones pagaran, 2 al millar sobre el Valor catastral.
- b) Revisión, cálculo, aprobación y calificación de manifiestos de propiedad, 3 UMAS, y en las zonas precarias o de extrema pobreza de acuerdo al área Geográfica geoesstadística básica que establece el CONEVAL 2 UMAS.

II. CERTIFICACIONES CATASTRALES:

- a) La certificación de registro sobre planos de predios proporcionados por los contribuyentes, 2.5 UMAS;
- b) La certificación de valores catastrales, de superficies catastrales, de nombre del propietario, poseedor o detentador de un predio, de colindancias y dimensiones, de inexistencia de registro a nombre del solicitante y, en general, de manifiestos o datos de los mismos que obren en los archivos:

- 1) De 1 a 30 hojas causara 2.5 UMAS
 - 2) De 31 a 60 hojas causara 4 UMAS
 - 3) De 61 a 100 hojas causara 8 UMAS
 - 4) De 101 hojas en adelante se cobrará el 5% del valor diario de la UMA por cada hoja excedente en relación al inciso No. 3.
- c) Por la certificación de copias de planos de obras en los archivos 5 UMAS.

III. AVALÚOS PERICIALES:

Sobre el valor pericial de los mismos de 2 al millar. Cuota mínima 3 UMAS.

En el caso de avalúos previos, una vez el valor diario de la UMA, sin que dicha cantidad sea tomada en cuenta para el costo del avalúo.

Los avalúos catastrales se efectuarán a petición de los propietarios, poseedores, detentadores, fedatarios públicos o representantes legales, para los efectos que con vengan a los interesados.

Además, por los derechos por avalúos catastrales, se causarán cuando como resultado de la detección por parte de las autoridades catastrales, de construcciones no manifestadas, en diferencia en metros cuadradas de terreno, modificaciones a las construcciones, en general diferencias entre lo manifestado y la situación real del inmueble, será necesario efectuar un nuevo avalúo catastral.

Avalúos catastrales sobre el nuevo valor pericial de los inmuebles, cuatro al millar sobre el nuevo valor pericial. La cuota mínima es 3 UMAS.

Los derechos por avalúos periciales se causarán y liquidarán por los propietarios, representantes o Notarios Públicos solicitantes de este servicio, para los efectos de la declaración para el pago de impuestos sobre adquisición de inmuebles o para fines que convengan a los interesados.

IV. SERVICIOS TOPOGRÁFICOS:

- a) Por deslinde de predios urbanos o suburbanos por cada m², o fracción del predio:

METRAJE	DERECHOS
Hasta 100.00 m ²	5 % del valor diario de la UMA
De 101.00 m ² a 1,000 m ²	6 % del valor diario de la UMA
De 1,001.00 m ² a 10,000 m ²	3 % del valor diario de la UMA
De 10,001.00 m ² en adelante	2 % del valor diario de la UMA

- b) Los deslindes de predios en terrenos con monte o con topografía accidentada, se le adiciona al costo del deslinde 20 UMAS.

Deslinde de predios, de 10,000 m² en adelante:

1. Por verificación y rectificación de puntos o marcas de referencia para establecer límites en colindancias y alineamientos en vía pública, siempre y cuando haya un deslinde oficial emitido en un periodo no mayor a 12 meses, 50% del valor correspondiente al costo del deslinde original.

2. Los deslindes catastrales se llevarán a cabo de acuerdo a la normatividad establecida en la Ley de Catastro para el Estado de Tamaulipas, por lo tanto, se hará la notificación correspondiente al propietario del inmueble a deslindar, así como a cada uno de los propietarios de los predios colindantes, y en su caso, a las Autoridades Municipales, Estatales y Federales. Los derechos por cada una de las notificaciones, es de 5 UMAS.

3. La certificación de las notificaciones causará derecho por 5 UMAS, por cada una de ellas.

Cuando con motivo de la realización de los deslindes catastrales del inmueble se levanten actas circunstanciadas, los derechos por las certificaciones de las mismas, serán de 7 UMAS.

Además, la certificación de los manifiestos resultado del deslinde catastral será de 7 UMAS. Los manifiestos causarán los derechos establecidos de 2 UMAS.

Cualquier otra certificación que sea necesaria con motivo de la realización de bienes catastrales, causará derechos por 7 UMAS.

c) Dibujo de planos topográficos urbanos, escalas hasta 1: 500:

- 1) Tamaño del plano hasta de 30 x 30 centímetros, 5 UMAS; y,
- 2) Sobre el excedente del tamaño anterior, por decímetro cuadrado o fracción, 3% del valor diario de la UMA.

d) Dibujo de planos topográficos suburbanos y rústicos, escala mayor a 1:500:

- 1) Polígono de hasta seis vértices, 7 UMAS;
- 2) Por cada vértice adicional, 3% del valor diario de la UMA; y,
- 3) Planos que excedan de 50x50 centímetros sobre los incisos anteriores, causarán derechos por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 3% del valor diario de la UMA.

e) Localización y ubicación del predio, 4 UMAS por predio.

V. SERVICIOS CATASTRALES POR m² DE TERRENO:

1.- Fraccionamiento o relotificación habitacional:

- a) Hasta 10 mil m², 3% del valor diario de la UMA.
- b) De 10 mil m² en adelante 3% del valor diario de la UMA.

2.- Fraccionamiento campestre e industrial de acuerdo a la Ley sobre la materia, por m² de terreno, 5% del valor diario de la UMA.

a. Registro de planos de constitución de régimen de propiedad en condominio horizontal, vertical o mixto, autorizados de conformidad con las leyes sobre la materia;

1.- De uso habitacional, por m² de construcción, 3.5% del valor diario de la UMA. En predios no construidos, el derecho se causará por m² de terreno.

2.- De uso no habitacional, por m² de construcción, 5% del valor diario de la UMA. En predios no construidos, el derecho se causará por m² de terreno.

b. Levantamiento y elaboración de croquis de construcción por m²:

1. Hasta 120.00 m², 5 UMAS.
2. De 120.00 m² a 200.00 m², 8 UMAS.
3. De 200.00 m² en adelante, 10 UMAS, más el 2% del valor diario de la UMA por m² adicional.

VI. SERVICIOS DE COPIADO:

a. Copias heliográficas de planos que obren en los archivos:

1. Hasta de 30 x 30 centímetros, 3.5 UMA.

2. En tamaños mayores, por cada decímetro cuadrado adicional o fracción, 5% del valor diario de la UMA.

b. Copias fotostáticas de planos o manifiestos que obren en los archivos, hasta tamaño oficio, 50% del valor diario de la UMA.

c. Cuando se soliciten servicios urgentes para el mismo día, se aplicará otro tanto igual al pago de lo previsto en este artículo. No se autorizará la prestación de servicios catastrales a los propietarios o poseedores de inmuebles o a sus representantes cuando no estén al corriente en los pagos del impuesto sobre la propiedad inmobiliaria urbana, suburbana y de los derechos de cooperación para ejecución de obras de interés público, y pago del servicio de limpieza.

D) POR LOS SERVICIOS DE PLANIFICACIÓN, URBANIZACIÓN Y PAVIMENTACIÓN

Artículo 30.- Los derechos por la expedición de licencias por los conceptos siguientes se causarán y liquidarán conforme a la tarifa en cada uno de ellos señalada:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por asignación o certificación del número oficial:	
a) Casa habitación de acuerdo al POT (Programa Municipal de Ordenamiento Territorial) habitacional densidad alta (HDA)	4 UMA
b) de acuerdo al POT (Programa Municipal de Ordenamiento Territorial) habitacional densidad alta (HDA) en adelante	5 UMA
c) Uso comercial	6 UMA
II. Por licencia de uso de suelo:	
1.- Comercial:	
a) Para terrenos con superficie hasta 120 m ² ;	15 UMA
b) Para terrenos con superficie mayor de 121 hasta 300 m ² ;	20 UMA
c) Para terrenos con superficie mayor de 301 hasta 500 m ² ;	25 UMA
d) Para terrenos con superficie mayor de 501 hasta 1,000 m ² ;	30 UMA
2.- Industrial:	
a) hasta 500 m ²	100 UMA
Por m ² excedente industrial y comercial	1% del valor diario de la UMA
3.- Habitacional	
Licencia de uso de suelo unidad habitacional.	10 UMA
Licencia de uso de suelo fraccionamiento de hasta 1,000m ²	30 UMA
Licencia de uso de suelo fraccionamiento mayor de 1,000 hasta 10,000m ²	100 UMA
Licencia de uso de suelo fraccionamiento mayor a 10,000m ²	200 UMA
III. Por dictamen de factibilidad de uso del suelo por unidad habitacional, comercial o industrial (no incluye fraccionamientos)	15 UMA
IV. Por cambio de uso de suelo previa justificación, aprobación por cabildo, ratificada y publicada por el Congreso del Estado:	
a) Para terrenos habitacionales;	50 UMA
b) Comerciales;	50 UMA
c) Industriales.	50 UMA
V. Por licencia de remodelación por m²;	
1. Habitacional	20% del valor diario de la

2. Comercial	UMA;
	40% del valor diario de la UMA;
VI. Por licencias para demolición de obras por m ² ,	
1.- Habitacional	12% del valor diario de la UMA;
2.- Comercial	20% del valor diario de la UMA;
VII. Por revisión, análisis y resolución de cualquier trámite en materia de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente	3 UMAS por unidad
VIII. Por el estudio y la aprobación de planos para la expedición de licencias de construcción o edificación, por cada m ² o fracción, en cada planta o piso:	
A. Vivienda de interés socio económico bajo hasta 60 m ²	10% del valor diario de la UMA.
B. Habitacional por m ² o fracción:	
1.- Hasta 30.00 m ² ,	30% del valor diario de la UMA;
2.- De 30.01 m ² a 60.00 m ² ,	35% del valor diario de la UMA;
3.- De 60.01 m ² a 90.00 m ² ,	45% del valor diario de la UMA;
4.- Más de 90.01 m ² ,	50% del valor diario de la UMA;
C. Comercial por m ²	70% del valor diario de la UMA;
D. Industrial por m ²	75% del valor diario de la UMA;
E. Bardas, de acuerdo a la altura y por metro lineal:	
1.- Hasta 2 metros de altura, por metro lineal.	15% del valor diario de la UMA;
2.- Mayor de 2 metros de altura, por metro lineal.	20% del valor diario de la UMA;
3.- Muros de contención, por metro lineal.	30% del valor diario de la UMA;
F. Pavimento en calles, banquetas, pasillos, andadores y estacionamientos	20% del valor diario de la UMA;
G. Por la construcción de Antenas de transmisión:	
1.- Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de telefonía celular:	
1.1. En azotea hasta 10 metros,	1200 UMA
1.2. En azotea más de 10 metros,	1500 UMA
1.3. Arriostada o monopolar de una altura máxima desde el nivel del piso:	
1.3.1. Hasta 10 metros,	1600 UMA
1.3.2. Más de 10 metros:	1500 UMA
2. Por la expedición de licencias de construcción o edificación para antenas de radiocomunicación privadas	
2.1. Hasta 10 ml,	30 UMA
2.2. De 11 ml a 15 ml,	40 UMA
2.3. De más de 16 ml.	50 UMA
H. Terminación de obra:	12% del costo de la licencia de construcción;
I. Renovación para licencias de construcción de tipo: Habitacional, Comercial e Industrial:	50% de la parte no ejecutada de la obra

J. Por regularización extemporánea, menor a 5 años, independientemente del pago de los derechos correspondientes y el cumplimiento de las acciones que resulten procedentes en cada caso para la licencia correspondiente:	Del 50% de 1 tanto a 1 tanto de la licencia, de acuerdo a la densidad habitacional.
K. Refrendo anual por ocupación de antena en azotea o arriostrada:	10% del valor total de la licencia
L. Por permiso de construcción y/o Instalación en la vía pública de andadores aéreos (puentes peatonales) o subterráneos de uso particular, por m ² .	75% del valor diario de la UMA por m ²
IX. Por la autorización de subdivisión de predios urbanos que no requieran de trazo de vías públicas por m², aplica a la fracción del lote total que se subdivide:	
a. Predios con superficie menor a 5,000 m ² ,	15% del valor diario de la UMA
b. Por predios con superficie de 5,000.01m ² a 10,000.00 m ²	20% del valor diario de la UMA
c. Por predios mayores a 10,000.01 m ² de superficie	10% del valor diario de la UMA
X. Por la autorización de fusión de predios por m ² , aplica a la superficie total del predio que se fusiona:	15% del valor diario de la UMA
XI. Por la autorización de relotificación de predios por m ² de la superficie total.	5% del valor diario de la UMA
XII. Por permiso de rotura de pavimento de vía pública por m² o fracción:	
a. De calle no pavimentado	60% del valor diario de la UMA
b. De calles revestidas de grava conformada;	2 UMA
c. De concreto hidráulico o asfáltico;	10 UMA
d. De guarniciones de concreto por metro lineal y;	3 UMA
e. De banquetas.	3 UMA
Los pavimentos de las calles o banquetas no podrán romperse sin previa autorización o requisición que señale la Presidencia Municipal. El Ayuntamiento exigirá la reposición en todos los casos de rotura de losas y banquetas; y el solicitante deberá otorgar depósito en garantía ante la Tesorería Municipal, por un monto equivalente necesario para reparar el daño con los mismos materiales, a juicio de la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente , por cada m ² de pavimento asfáltico o de concreto que pretenda romper, cantidad que será devuelta al término de la reposición correspondiente, o utilizado por el municipio en la reposición del pavimento o concreto cuando el particular o solicitante no lo haga en un plazo de 15 días a partir de la finalización de sus trabajos, salvo caso fortuito o de fuerza mayor.	
En caso de realizarse la rotura de pavimento sin depositar la garantía o sin permiso, se sancionará al infractor con una cantidad de hasta el 90% del valor del permiso que corresponda, más el costo total del permiso.	
XIII. Por permiso temporal para utilización de la vía pública por m² o fracción por día:	
a) Andamios y tapiales por ejecución de construcción y remodelación,	50 % de un UMA
b) Material de construcción o producto de la construcción;	80 % de un UMA
c) Maniobras, utilización de escaleras, grúas, equipos manuales o mecánicos, vehículos, por ejecución de mantenimiento, conexiones, construcciones por metro cuadrado o fracción por día.	50 % de un UMA
d) Por ocupación de la vía pública anual por instalación permanente (Puentes peatonales, andadores, escaleras, etc.) de uso particular, por m ²	10 UMA
XIV. Peñajes oficiales por construcciones, causarán:	
a) Hasta 50.00 m ²	2.5 UMA.
b) De 51 m ² a 100 m ² .	5 UMA

c) De 101 m ² a 150 m ² .	7.5 UMA
d) De 151 m ² en adelante,	10 UMA.
Las personas físicas o morales, con las excepciones establecidas en el artículo 99 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, que pretendan llevar a cabo la construcción, reconstrucción, reparación, demolición de obras, rotura o introducción de líneas de conducción deberán obtener el estudio y la aprobación de planos para la expedición de la licencia o permiso de construcción en suelo urbanizado y no urbanizado, con registro de obra y pagar los derechos correspondientes.	
Por la expedición del Plan de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano en archivos digitales, se pagarán 20 UMA.	
XV. Por la autorización de permisos para mantenimiento o construcciones de Infraestructura se pagarán los derechos por metro lineal conforme a lo siguiente:	
a). Líneas ocultas o subterráneas en zanjas de hasta 50 centímetros de ancho gas licuado o gas natural, diésel, gasolina, lubricantes y aditivos.	De 3 a 5 UMA
b). Líneas ocultas o subterráneas en zanja de hasta 50 centímetros de ancho de uso exclusivo tomas, descargas, energía eléctrica y telefonía	1.5 UMA
c). Líneas subterráneas de agua, drenaje, cable o similares.	25 % del valor diario de la UMA
d). Líneas de infraestructura aéreas.	50 % del valor diario de la UMA
e). Instalación de postes, por unidad:	
1) Poste de madera, riel o concreto de 9.00 metros,	10 UMA
2) Poste de madera o concreto hasta 11 metros,	15 UMA
3) Postes de madera, concreto o acero mayores a 11 metros	25 UMA
f). Construcción de registros eléctricos, por registro instalado	75 UMA
XVI. Por la emisión o expedición de la licencia o permiso de construcción de obras industriales:	
I. Por conceptos de construcción de obras de infraestructura marítima en terrenos concesionados o particulares:	
a. Muelle de atraque incluye hinca de pilotes, bandas de atraque y estructura superior por metro lineal.	30 UMA
b. Por pavimentos de patio de maniobras, vialidades y zonas de almacenamiento por m ² o fracción:	
1.- De 1,000 m ² a 5,000 m ² .	1 del valor diario de la UMA
2.- De 5,001 m ² a 10,000 m ²	80% del valor diario de la UMA
3.- Mayores a 10,001 m ²	60% del valor diario de la UMA
c. Elaboración de pilotes de concreto armado colados en sitio o en otras áreas:	
d. Por construcción de plataformas marinas:	20% de un UMA por tonelada.
1d.- Plataformas marinas de acero de hasta 5,000 toneladas, por tonelada	
2d.- Plataformas marinas de 5,001 hasta 10,000 toneladas, por tonelada	80% del valor diario de una UMA
	50% del valor diario de una UMA
4. Por construcción de plantas industriales en proceso:	
a) Tubería de 2" de diámetro hasta 24" de diámetro por tonelada	6.5 UMA
b) Tubería mayor a 24" de diámetro, por tonelada.	5 UMA
c) Construcción de tanque de acero, por tonelada,	8 UMA
d) Instalación de válvulas hasta 2" por pieza	25 % del valor diario de la

		UMA
e) Instalación de válvulas de 2 ½ "hasta 16", por pieza		1 UMA
f) Instalación de válvulas hasta 20", por pieza		2.5 UMA
5. Desmantelamiento de plantas industriales:		
a) Por desmantelamiento de líneas de conducción de acero, por toneladas,		5 UMA
b) Desmantelamiento de tanques por tonelada,		3 UMA
XVII. Por la emisión o expedición de la licencia o permiso de movimiento de tierras:		
1. Por saneamiento de terrenos por m ² .		10% del valor diario de la UMA
2. Por despalle por m ³ .		3% del valor diario de la UMA
3. Por desmonte por m ² .		1% del valor diario de la UMA
4. Por plataformas y terraplenes sin pavimento por m ²		10% del valor diario de la UMA
5. Por acarreo de material producto de las excavaciones y demoliciones:		
a) Por acarreo al 1er kilómetro mínimo por m ³ .		0.3% del valor diario de la UMA
b) Por acarreo en kilómetros subsiguientes por m ³ .		0.15% del valor diario de la UMA
c) Por excavación por m ³ .		1.5% del valor diario de la UMA
d) Por carga por m ³ .		0.6 % del valor diario de la UMA
e) Por depósito de material producto de demoliciones libre de contaminantes en destino final autorizado por m ³ .		8% del valor diario de la UMA
6. Por depósito de material libre de contaminantes en obras de tipo comercial, industrial y desarrolladores de vivienda, en destino final autorizado, por m ² .		8% del valor diario de la UMA
XVIII. Por la autorización de régimen de propiedad en condominio por m² :		
a) horizontal por m ² del terreno:		20% del valor diario de la UMA
b) vertical habitacional, m ² de construcción:		10% del valor diario de la UMA
c) no habitacional:		25% del valor diario de la UMA
XIX. Licencias para la colocación de estructuras para anuncios.		
1. Estructura para colocación de anuncios de poste entre 30.48 y 45.72 cm. de diámetro o lado (12" y 18 "):		75 UMA
2. Estructura para colocación de anuncios de poste mayor 45.72 cm. de diámetro o lado (18")		110 UMA
3. Estructura para colocación de anuncios de tipo cartelera de piso o azotea con superficie hasta de 60 m ² .		75 UMA
4. Estructura para colocación de anuncios de tipo cartelera de piso o azotea con superficie mayor de 60 m ² y hasta 96 m ² :		110 UMA
5. Estructura para colocación de anuncios de tipo pantalla electrónica, colocadas en poste o azotea		38 UMA
6. Estructura para colocación de anuncios de tipo pantalla electrónica, adosadas al frente de las fachadas de los inmuebles		38 UMA
XX. Licencia para la instalación de anuncios:		
a) Por la instalación de anuncios en estructura se cobrarán por m ² o fracción.		5 UMA
b) Por la instalación de anuncios adosados en fachada se cobrará por m ² o fracción.		5 UMA

c) Instalación de anuncio tipo pantalla electrónica se cobrarán por m2 o fracción.	15 UMA
d). Licencias similares no previstas en este artículo, por m2, o fracción:	12 UMA
e). Por la autorización de licencia para la instalación de casetas telefónicas previo dictamen de la dirección general de obras públicas Municipales, por cada una:	8 UMA
f). Servicios similares no previstos en esta fracción, por m ² .	6 UMA
XXI. Expedición de constancia de superficie y antigüedad de construcción ya existente:	15 UMA
XXII. Por Inscripción en el Padrón de Directores Responsable de Obra:	20 UMA
XXIII. Reinscripción en el padrón de Directores Responsable de Obra:	15 UMA
XXIV. Por alineamiento:	
a) Habitacional por predio de 1 a 10 ml	5 UMA
b) Por ml excedente habitacional	30% del valor diario de la UMA
c) Comercial por predio de 1 a 10 ml	7 UMA
d) Por ml excedente comercial	40% del valor diario de la UMA
XXV. Licencia de funcionamiento, habitabilidad y comercial ANUAL Y REFRENDO	
a) Con superficie de construcción de 0 a 31 m ²	15 a 25 UMA
b) Con superficie de construcción de 31.01 a 200 m ²	26 a 50 UMA
c) Con superficie de construcción de 200.01 m ² a 750 m ²	51 a 75 UMA
d) Más de 750.01 m ² de construcción.	10% del valor diario de la UMA por m ²

Artículo 31.- Quiénes soliciten licencia de uso de suelo para realizar actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios en locales de propiedad privada o pública, con las excepciones establecidas en el artículo 99 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, cuyos giros sean considerados como sujetos a regulación y control especial o como giros de riesgo, por alguna normatividad Federal, Estatal o Municipal, pagarán derechos mensualmente en base a la siguiente tarifa:

CONCEPTO	TARIFA
I.- Obras o actividades dentro del suelo urbano o rustico, en los siguientes casos:	
a). Las actividades u obras de infraestructura, servicios o comerciales, o sus ampliaciones que se relacionan con los rubros que se señalan a continuación, cuyos procesos requieren de medidas, sistemas, o equipos especiales para no afectar los recursos naturales o para protección civil, para cumplir con normas ambientales o para salvaguardar la seguridad pública:	
1.- Estaciones para el abasto de diésel o gasolina, por metro cuadrado	1 UMA
2.- Estaciones para el abasto, almacenaje o de servicio para el abasto o la venta de gas natural, lubricantes y aditivos, por m ² .	1 UMA
3.- Estaciones para el abasto de gas licuado de petróleo: dentro y fuera de la mancha urbana, por m ² .	1 UMA
4.- Líneas de conducción o transportación para el abasto, almacenaje, de servicio o la conducción de diésel, gas licuado, de petróleo, gas natural, gasolina, lubricantes y aditivos, por metro lineal.	2 UMA

E) POR SERVICIOS EN MATERIA DE FRACCIONAMIENTOS

Artículo 32.- Los servicios municipales derivados de lo dispuesto por la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas, se causarán y liquidarán en atención a lo siguiente:

CONCEPTO	TARIFA
I. Por el dictamen de factibilidad de uso de suelo, m ² del terreno.	el 2% del valor diario de la UMA;
II. Por expedición de lineamientos urbanísticos;	100 UMAS
III. Por dictamen de proyecto ejecutivo por m ² o fracción del área vendible;	3.5% del valor diario de la UMA;
IV. Por la autorización de licencia de construcción del fraccionamiento por cada m ² de la superficie del terreno vendible	3% del valor diario de la UMA;
V. Por la modificación del proyecto ejecutivo;	1% de un UMA por metro cuadrado
VI. Supervisión del proceso de ejecución de las obras de urbanización, por m ² o fracción del área vendible;	2.5% del valor diario de la UMA;
VII. Solicitud de autorización de ventas;	25 UMAS
VIII. Solicitud y aprobación de modificación del proyecto ejecutivo y de ventas en un solo tramite;	10 UMAS
IX. Por la modificación de la autorización de ventas;	25 UMAS
X. Constancia de terminación de obras y liberación de garantías, por m ² o fracción del área vendible por sector o etapa de urbanización;	2% del valor diario de una UMA;
XI. Por la expedición del visto bueno de seguridad y operación de obra terminada	10% del costo actual de la licencia de Construcción
XII. Constancia de habitabilidad.	5% del costo de la licencia de construcción;
XIII. Cuando se efectúe el fraccionamiento sin autorización, causará una sanción de:	30% del valor catastral del inmueble, más el costo del permiso.
XIV. Por la expedición de Planos oficiales de la ciudad,	8 UMAS
XV. En subdivisiones subsecuentes del predio original solo se pagará por la fracción a desincorporar del predio original.	10% del valor diario de una UMA

F) POR LOS SERVICIOS DE PANTEONES

Artículo 33.- Los derechos por el otorgamiento de permiso administrativo de uso de fosa en los panteones se causarán de la siguiente manera:

- I. Panteón de Árbol Grande, 300 UMAS;
- II. Panteón las Chacas, Tramo Primero 140 UMAS, Tramo Segundo 90 UMAS, Tramo Tercero 60 UMAS;
- III. Los derechos que se causen con motivo de traspaso, donación, o cesión de derechos de los permisos administrativos de uso en los panteones municipales, se pagara lo siguiente:

- a) En caso de cambio de permisionario en el panteón "Árbol Grande": 70 UMA, en el panteón "Las Chacas": 30 UMA ya sea vivo o fallecido el titular. Tratándose de transmisión por sucesión en línea recta hasta el tercer grado de consanguinidad, los derechos derivados de títulos a perpetuidad serán sustituidos por un permiso administrativo de uso, sin que se cause pago adicional.
- b) En caso de transmisión por sucesión colateral hasta el tercer grado de consanguinidad:
 - En el panteón "Árbol Grande": 100 UMA.
 - En el panteón "las Chacas": 70 UMA.

Artículo 34.- Los derechos por la prestación del servicio público de panteones, se causarán y liquidarán conforme a los conceptos y tarifas siguientes:

- I. Por el servicio de uso de fosa de los panteones, 4 UMAS anuales;
- II. Los poseedores de permisos administrativos de uso, anteriormente denominados títulos de propiedad o de títulos de concesión, que no realicen el pago del mantenimiento por 6 años consecutivos, perderán todos los derechos sobre la misma. Los restos áridos serán depositados en fosa común.
- III. Inhumación y exhumación, hasta 12 UMAS;
- IV. Cremación, hasta 15 UMAS;
- V. Por traslado de cadáveres:
 - a) Dentro del Estado, 15 UMAS;
 - b) Dentro de la zona conurbada, 5 UMAS.

Quedando exentos de pago las solicitudes de los Ayuntamientos que integran la zona conurbada:

Tampico Alfamira y Madero Tamaulipas., así como a los Municipios de Pánuco, Pueblo Viejo y Tampico Alto del Estado de Veracruz.

- c) Fuera del Estado, 20 UMAS; y
- d) Fuera del País, 30 UMAS;
- VI. Registro de cadáver y fosa, hasta 5 UMAS;
- VII. Construcción de una bóveda de fosa:
 - a). - Panteón Las Chacas, 40 UMAS.
 - b). - Panteón Árbol Grande, 40 UMAS
- VIII. Construcción de dos bóvedas de fosa:
 - a). - Panteón Las Chacas, de 60 UMAS.
 - b). - Panteón Árbol Grande, de 60 UMAS.
- IX. Construcción de tres bóvedas:
 - a). - Panteón Las Chacas, de 80 UMAS.
 - b). - Panteón Árbol Grande, de 80 UMAS.
- X. Trabajos adicionales de construcción de 4 hasta 200 UMAS.
- XI. Asignación de fosa prestada en panteón las chacas a terceros, por 7 años, pagaran 28 UMAS.
- XII. Reposición de permiso administrativo de uso de fosa, una vez el valor diario de la UMA;
- XIII. Recuperación y Manejo de restos áridos por exhumación, de 3 UMAS;
- XIV. Inhumación en fosa común, para no indigentes, 5 UMAS;
- XV. Reocupación de fosa en una bóveda, de 6 hasta 10 UMAS;
- XVI. Reocupación de fosa en dos bóvedas, de 12 hasta 20 UMAS;
- XVII. Instalación o reinstalación:
 - a) Capilla, de 10 hasta 15 UMAS;
 - b) Monumentos o Esculturas, de 5 hasta 8 UMAS;
- XVIII. Hacer sellado de bóveda de fosa y juego de cinco piezas de loza, de 18 a 20 UMAS
- XIX. Romper sellado de bóveda de fosa, de 6 hasta 8 UMAS;

XX. Asignación de nichos para incinerados, 25 UMAS;

XXI. Depositar ceniza en bóveda, 15 UMAS;

XXII. Hacer sellado de fosa, de 8 a 10 UMAS.

XXIII. Demolición:

a) Base, 13 UMAS.

b) Capilla, 27 UMAS.

Los derechos que establece este artículo no se causarán cuando lo soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal o cuando el H. Cabildo lo decida, o sea firmado convenio con otro Municipio.

Quedan exentas del pago de derechos de inhumación las personas a que se refiere el artículo 74, y no causarán derechos las exhumaciones ordenadas por autoridades judiciales, en los términos del artículo 76, ambos preceptos de la Ley para la Prestación del Servicio Público de Panteones en el Estado de Tamaulipas.

Por el uso de publicidad en los Panteones Municipales, mediante volantes, folletos, o cualquier otro medio impreso que se maneje en forma de distribución unitaria o venta de servicios, y que no tenga permanencia o lugar fijo, deberán de contar con permiso autorizado de la Tesorería del Ayuntamiento, causando la siguiente cuota:

De 1 a 5 días, de 20 a 30 UMAS

G) PROVENIENTES DE ESTACIONAMIENTOS DE VEHÍCULOS.

Artículo 35.-Los derechos por estacionamiento de vehículos, se causará en la forma siguiente:

I. Por el permiso de estacionamiento para vehículos de alquiler, en la vía pública en los lugares con estacionómetros, a razón de una cuota mensual de 8 UMAS;

II. En los estacionamientos propiedad municipal se cobrará por su uso 20% del valor diario de la UMA, por hora o fracción, y una vez el valor diario de la UMA por día.

Las infracciones que se apliquen por no hacer el pago respectivo en el apartado que corresponda, se sancionarán como sigue:

a) Se cobrará por multa, hasta 3 UMAS; y,

b) Si se cubre antes de las 24 horas, se reducirá un 50%.

III. En caso de concesión a particulares se generarán hasta 2 UMA mensual por cajón.

IV. Tarifa Libre 1

a) \$ 12.00 1 hora o fracción;

b) \$ 9.00 1er. cuarto de hora subsecuente a la primera hora;

c) \$1.00 a cada cuarto de hora subsecuente al primer cuarto de hora y hasta 3 cuartos de hora adicionales; y,

d) Para ocupación mayor a 2 horas, se aplicará el ciclo de la tarifa 1.

V). Tarifa Comercial 2

a) \$ 10.00 1 hora o fracción;

b) \$ 7.00 1er. cuarto de hora subsecuente a la primera hora;

- c) \$ 1.00 a cada cuarto de hora subsecuente al primer cuarto de hora y hasta 3 cuartos de hora adicionales, y
- d) Para ocupación mayor a 2 horas, se aplicará el ciclo de la tarifa 2

VI. Tarifa Pensión 3

- a) \$ 450.00 por mes, pago anticipado.

VII. Tarifa con Tarjeta Llave 4

- a) \$10.00 una hora o fracción;
- b) \$7.00 1er. cuarto de hora subsecuente a la primera hora;
- c) \$1.00 a cada cuarto de hora subsecuente al primer cuarto de hora y hasta 3 cuartos de hora adicionales, y
- d) Para ocupación mayor a 2 horas, se aplicará el ciclo de la tarifa 4

VIII. Parquímetro a Nivel de Calle 5

- a) \$ 5.00 1 hora o fracción;
- b) \$ 1.00 1er. cuarto de hora subsecuente a la primera hora;
- c) \$ 0.50 a cada cuarto de hora subsecuente al primer cuarto de hora y hasta 3 cuartos de hora adicionales,
- d) Para ocupación mayor a 2 horas, se aplicará el ciclo de la tarifa del inciso a).

1.- Por la ocupación exclusiva de la vía pública por vehículos de alquiler que tengan un sitio especialmente designado para estacionarse, pagarán un derecho a razón de cuota anual de 2 UMAS por vehículo, debiéndose pagar en los primeros 15 días del año fiscal.

2.- Por ocupar la vía pública para la enajenación de vehículos de cualquier clase, 1 vez el valor diario de la UMA, por vehículo y por mes.

3.- Por ocupar la vía pública las personas físicas o morales, con instalaciones semipermanentes, pagarán una vez el valor diario de la UMA por metro cuadrado o fracción, por día.

4.- Por la ocupación de la vía pública para estacionamientos de vehículos en donde existen aparatos marcadores de tiempo, el 10% del valor diario de la UMA, por cada hora o fracción. Por licencia para el funcionamiento de estacionamiento abierto para servicio al público, 10 UMAS por la licencia anual y pago de 20% del valor diario de una UMA mensual por cajón.

Por licencia anual para el funcionamiento de estacionamiento cerrado, para el servicio al público 30 UMAS y pago del 20% del valor diario de una UMA mensual por cajón.

Por licencia anual para el funcionamiento de estacionamiento en la playa de Miramar, 30 UMAS y pago del 20% del valor diario de la UMA por cajón al año.

Por autorización de la tarifa anual de servicio para cada estacionamiento, 15 UMAS.

Por permiso para uso de estacionamiento en la vía pública en los lugares con estacionómetros por los negocios para maniobra de carga y descarga, 200 UMAS anuales por flotilla.

Las infracciones que se apliquen por no hacer el pago respectivo en el apartado que corresponda, se sancionaran como sigue: Se cobra por multa hasta 10 UMAS.

A los treinta días se procederá a realizar el procedimiento de ejecución de acuerdo al Código Fiscal del Estado, cobrándose los accesorios que estipula dicho ordenamiento legal.

H) POR LOS SERVICIOS DE LIMPIEZA, RECOLECCIÓN, TRASLADO DE RESIDUOS SÓLIDOS NO TÓXICOS Y RECEPCIÓN EN SU DESTINO FINAL.

Artículo 36.-Los derechos por servicio de recolección de residuos sólidos no tóxicos, no peligrosos, en vehículos del municipio, lo pagarán las personas físicas o morales que se dediquen o ejerzan una actividad comercial o industrial. Para recibir el mencionado servicio municipal debe mediar convenio entre las partes. La cuota mensual se establecerá de acuerdo a los siguientes parámetros:

1. Por el manejo integral de residuos sólidos no peligrosos en establecimientos comerciales (recolección, transporte y disposición final), por cada tanque de 200 litros, será de 1 a 1.5 UMAS por cada día de recolección siempre y cuando la basura generada sean productos inorgánicos, así como también para los negocios que generan desechos orgánicos el precio será por cada tanque de 200 litros de 1.5 a 3 UMAS por cada día de recolección. La cuota mínima mensual será de 3 UMAS para los comercios formalmente establecidos y de 2 UMAS para los puestos semifijos.
2. Por el servicio de recolección y transportación de basura, desechos o desperdicios no peligrosos provenientes de establecimientos fabriles o comerciales, en vehículos del Ayuntamiento, en forma exclusiva, por cada flete será de 15 a 20 UMAS. El ayuntamiento podrá celebrar convenios de colaboración con los vecinos para establecer cuotas solidarias para la mejora del servicio de recolección de residuos no tóxicos, tomándose en cuenta la capacidad económica de los habitantes, los compromisos de la autoridad municipal para el mejoramiento y eficientización del servicio, así como el costo del mismo.

Residuos orgánicos: Son biodegradables (se descomponen naturalmente). Son aquellos que tienen la característica de poder desintegrarse o degradarse rápidamente, transformándose otro tipo de materia orgánica.

Residuos no orgánicos (o inorgánicos): Son los que por sus características químicas sufren una descomposición natural muy lenta. Muchos de ellos son de origen natural no son biodegradables, por ejemplo, envases de plástico. Generalmente se reciclan a través de métodos artificiales y mecánicos, como las latas, vidrios, plásticos, gomas. En muchos casos es imposible su transformación o reciclaje.

3. Por retiro de basura, escombros o desechos de construcción de particulares al límite de la ciudad; de 3 a 5 UMAS por metro cubico o fracción.

Los pagos por Servicio de limpieza, recolección y recepción de residuos sólidos no tóxicos descritos en este artículo, deberán realizarse dentro de los primeros días de cada mes, lo anterior como lo dispone el artículo 97 fracción III del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas. En caso de no realizarse se procederá al aviso de notificación correspondiente.

4. Por el servicio con personal del ayuntamiento de poda y/o derribo de árbol tendrá la siguiente tarifa:

- 1.-Árbol de hasta 5 m. de altura, 10 UMAS.
- 2.-Árbol entre 5m. y 10m. de altura, 20 UMAS.
- 3.-Árbol entre 10m. y 15m. de altura, 30 UMAS.
- 4.- Árbol arriba de 15 m, 40 UMAS.

5. Por el servicio de recolección y transportación de residuos de poda de árboles se cobrará de 3.5 a 5 UMAS por m3 y por residuo de deshierbe se cobrará de 2 a 4 UMAS por m3.

Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios que requieran de este servicio o similares en forma permanente o eventual, podrán celebrar convenio con el Ayuntamiento, en el cual se determine la forma en que se prestará este servicio.

6. Por realizar actividades de acopio de material reciclable, en los sitios o lugares previamente señalados por el Ayuntamiento, se cobrará una cuota por día de 5 a 10 UMAS;

7. Por el servicio de traslado y confinamiento final de basura de casa habitación al relleno sanitario, se cobrará una cuota mensual conforme al siguiente tabulador:

- a) Jesús Luna Luna, Manuel R. Díaz, Fraccionamiento el Palmar, Ampliación de la Unidad Nacional, Unidad Nacional, las Américas, Monteverde, 20 de noviembre, los Mangos y Refinería PEMEX, Fraccionamiento 18 de marzo, Fraccionamiento 17 de enero, una vez el valor diario de una UMA;
 - b) Estadio 33, Zona Centro, Primero de Mayo, Carrillo Puerto, Lázaro Cárdenas, Flores Magón, Estadio, Lomas del Gallo, Fraccionamiento los Cedros, Fraccionamiento Naval Militar las Chacas, el 80% de una vez el valor diario de una UMA;
 - c) Hidalgo Oriente, Hidalgo Poniente, Benito Juárez, Vicente Guerrero, Nueva Cecilia, Fraccionamiento Jacarandas, Asunción Avalos, del Valle, del Maestro, Ampliación Vicente Guerrero, Camichines, Árbol Grande, Fraccionamiento Arboledas, Obrera, las Conchitas, Francisco I. Madero, Frente Democrático, Fraccionamiento Buganvillas, Esfuerzo Nacional, Quetzalcóatl, Delfino Reséndiz, Fraccionamiento Jiménez Macías, Fraccionamiento Castores, Fraccionamiento Flamboyanes, Fraccionamiento Satélite, El Parque los Coyoles, Fraccionamiento Villas del Mar, Simón Rivera y Fraccionamiento Lago Azul, el 60% de una vez el valor diario de una UMA;
 - d) Hipódromo, Sector López Portillo, Sector Emiliano Zapata, Sector la Loma, Sector Francisco Villa, Sector el Llano, Sector Héroe de Nacozari, Puerto Alegre, la Barra, Hermenegildo Galeana, Miramar I, Miramar II, Ferrocarrilera, Tinaco, Emilio Carranza, El Polvorín, Sector Fidel Velázquez, Sector Benito Juárez, Sector López Mateos, Sector los Pinos y Ampliación, Ignacio Zaragoza, Fraccionamiento Villa Verde, Fraccionamiento Miramapólis, Integración Familiar y Tercer Milenio, el 40% de una vez el valor diario de una UMA;
 - e) Lienzo Charro, Sahop, Ampliación Sahop, Candelario Garza y Ampliación, Sector 16 de septiembre, Ampliación 16 de septiembre, Heriberto Kehoe, Las Flores, Ampliación las Flores, 15 de mayo, Revolución Verde, Emiliano Zapata, Ampliación Emiliano Zapata, Sector la Joya, el 20% de una vez el valor diario de una UMA;
 - f) Boulevard Costero, Corredor Urbano, 1º de Mayo, Sarabia, Avenida Álvaro Obregón, Avenida Tamaulipas, Ejército mexicano, Guatemala, Avenida Madero, Boulevard Adolfo López Mateos y Calle 10, 2 UMAS.
8. Por recolecciones extraordinarias de residuos sólidos no peligrosos de casa habitación a su destino final causará de 2 a 20 UMAS por cada flete, previa evaluación del personal de Servicios Públicos.
9. Las zonas no previstas en la presente ley se homologarán de acuerdo a las ya existentes. El Ayuntamiento podrá celebrar convenios de colaboración con los vecinos, para establecer cuotas solidarias para la mejora del servicio de recolección de residuos no tóxicos, tomándose en cuenta la capacidad económica de los habitantes, los compromisos de la autoridad municipal, para el mejoramiento y eficiencia del servicio, así como el costo del mismo. Quienes realicen actividades comerciales, industriales o de prestación de servicios y que requieran de estos servicios o similares en forma permanente o eventual, deberán celebrar contratos con el Municipio, en los que se fijará la forma en que se prestarán estos, en cuyo caso, deberá efectuarse el pago del derecho respectivo. A la ciudadanía en general que solicite el retiro de basura, ramas, troncos, escombros, madera, se le cobrará una cuota de hasta 4 UMAS por metro cúbico.
10. Por el servicio de limpieza, recolección y traslado a la disposición final al relleno sanitario, de residuos sólidos no tóxicos y no peligrosos, dentro del perímetro de la ciudad, boulevard costero y Playa Miramar, por eventos de cualquier tipo realizados, causará de 2 a 20 UMAS.
- Artículo 37.-** Por el servicio de limpieza de predios urbanos baldíos, se causará hasta 50% de una vez el valor diario de la UMA; por m² por evento. Cuando en el servicio de limpieza de predios urbanos baldíos se encuentren residuos de construcción o residuos sólidos no tóxicos se causará en 1.5 UMAS por m² por evento. El servicio de carga y acarreo, se remitirá al art. 36, inciso 3.

Para que sea procedente el cobro anterior, primeramente deberá notificarse al propietario o encargado del predio, al que se le concederá un término de 5 días hábiles para que comparezca ante la autoridad municipal que ordenó la notificación o para que lo limpie por su cuenta, de no asistir a la cita o no realizar la limpieza, se

procederá a efectuar el servicio por el personal del Ayuntamiento y aplicarse el cobro antes citado, además deberá cubrir la multa equivalente a un 20% de una UMA por m², el pago de la multa no exime al propietario del cumplimiento de la obligación establecida en el párrafo anterior de este artículo.

Así mismo, la autoridad municipal competente le impondrá una multa equivalente a un 20% de una UMA por m² y en el caso de reincidencia se cobrará a razón de un 50% de una UMA por m², el pago de la multa no exime al propietario del cumplimiento de la obligación establecida en el párrafo anterior de este artículo.

Una vez agotado el procedimiento señalado en el párrafo anterior, el Municipio notificará a los mismos, que iniciará los trabajos respectivos y que, para tal eventualidad, deberán cubrir los derechos que se generen por ese concepto.

En caso de incumplimiento para cubrir los derechos que se generen al proceder a efectuar la limpieza por el personal de la autoridad Municipal, la cantidad que resulte a cubrir por tal concepto no pagado será cargado al impuesto predial el importe de dicha limpieza.

Se entenderá que un lote baldío requiere limpieza cuando el monte o hierba sobrepase una altura de 40 cm., cuando exista basura, animales muertos, vehículos u objetos abandonados.

Se considera en rebeldía al titular o encargado del predio que no lleva a cabo la limpieza dentro de los 15 días después de notificado.

A las personas físicas y morales que arrojen desperdicios o desechos tóxicos o no tóxicos a lagunas y canales en el municipio de Ciudad Madero sin autorización del mismo se les impondrá una sanción de 1,000 a 1,500 UMAS de acuerdo al daño ecológico causado en los términos que se estipula en la legislación federal en materia ambiental.

I) POR LOS SERVICIOS DE TRÁNSITO Y VIALIDAD

Artículo 38.- Los derechos por los servicios que se presenten como consecuencia de la comisión de infracciones al Reglamento de Tránsito y Transporte del Estado, conforme a lo siguiente:

I. Por Servicio de almacenaje de vehículos abandonados en la vía pública, infraccionados o por cualquier causa, pagaran de acuerdo a la siguiente tarifa:

- a) Vehículos ligeros, por día, 1.5 UMAS;
- b) Transporte de carga, por día, 2 UMAS;
- c) Motocicletas, por día, 75% del valor diario de una UMA;
- d) Bicicletas, por día, 50% del valor diario de una UMA.

II. Por certificado médico de alcoholemia que sea positivo a conductores de vehículos cuando éstos sean infraccionados, causarán 7 UMAS;

III. Por examen de manejo, causará 4 UMAS.

IV. Por permiso para carga y/o descarga en la zona, así como para circular en zonas restringidas causarán:

Tipo de Vehículo	1 día	1 mes	3 meses	12 meses
De carga hasta 3.5 toneladas	2 UMA	3.5 UMA	8 UMA	30 UMA
De carga mayor de 3.5 hasta 8 toneladas	3 UMA	7 UMA	12 UMA	40 UMA
De carga de 8.1 toneladas hasta 22 toneladas	4 UMA	8 UMA	20 UMA	60 UMA
De carga mayor de 22.1 toneladas hasta 30 toneladas	15 UMA	20 UMA	60 UMA	110 UMA

De carga mayor de 30 toneladas causara por tonelada excedente:	4 UMA	N/A	N/A	N/A
Bomba para Concreto	8 UMA	12 UMA	35 UMA	95 UMA
Trompo para Concreto	6 UMA	10 UMA	25 UMA	90 UMA

Vehículos que excedan las dimensiones establecidas en el artículo 67 del Reglamento de Tránsito y Transporte pagarán de 15 a 20 UMAS por día.

Para los efectos de esta sección se considera zona restringida todas las vialidades de la ciudad a excepción de las siguientes:

Corredor Urbano Luis Donald Colosio, Callejón de Barriles, Avenida Tamaulipas (Antes Boulevard Rodolfo Torre Cantú) del Corredor Urbano Luis Donald Colosio a la calle 5 (Colonia Sahop) y la Avenida Francisco I. Madero de Callejón de Barriles a la calle Altamirano (Colonia Emiliano Zapata). De las 20 horas hasta las 08 horas del día siguiente (Art.86 del Reglamento Estatal de Tránsito).

La Secretaría de Tránsito y Vialidad determinará las rutas por las cuales los vehículos de carga pesada deberán transitar dentro del Municipio.

V. Por los permisos para circular sin placas de vehículos automotores con legal estancia, causarán 5 UMAS por 15 días y en caso de renovación única por otros 15 días, causará 10 UMAS.

VI. Por los servicios y apoyo de vialidad solicitados por particulares en aquellos eventos realizados con o sin fines de lucro, causarán 1 vez el valor diario de una UMA, por elemento y por hora, en caso de requerir unidades motrices se causarán 5 UMA por hora por unidad, (LA DIRECCION DE TRANSITO Y VIALIDAD determinara el número de elementos necesarios para cubrir el evento)

VII. Por permiso de Libranza para realizar actividades consistentes en construcción; excavación, demolición, que afecten la vialidad por obstrucción de equipos especializados , cierres de calles, desviaciones de circulación vehicular por obra en proceso, debiendo cumplir además, con la señalización de protección de obra recomendada en la Dirección de Tránsito y Vialidad, y cuando se requiera por la naturaleza de la obra ,deberá de colocar las señales de ruta alternativa por desviación de tráfico recomendadas; causarán 5 UMAS por día.

VIII. Por aprobación de análisis de Estudio de Impacto Vial: por construcción de uso comercial, fraccionamientos; e industrial, que deriven un cambio o afectación de flujo vehicular con el uso de suelo, (no aplica casa- habitación o residencial), causarán de 47 a 94 UMAS, de acuerdo a la magnitud de obra.

IX. Por permiso de abanderamiento:

a) De maniobras de montaje o desmontaje de estructuras o equipos en construcciones, edificios o predios, causarán 10 UMAS por hora.

b) De Vehículos de transporte pesado por excesos y dimensiones, que utilice las vías como tránsito en el cruce de la ciudad, causarán 25 UMAS por maniobra.

X. Anuencia para estructura informativa tipo bandera: Tramite de permiso de autorización para la instalación de estructuras de acero ligeras o pesadas que contengan informativas de servicio, que anuncien el mismo, tendrán un año de vigencia, que deberán de renovar los primeros 30 días de cada inicio de año, para su permanencia, se causarán 5 UMAS.

XI. Por dictamen de factibilidad para la instalación de señales comerciales que contengan nomenclaturas de calles y que estas se coloquen en la vía pública, causarán 2 UMAS por pieza.

XII. Permiso por la autorización de Bases, sitios o terminales, para el servicio público de Transporte, que incluirá balizado y señalización oficial de la Dirección de Tránsito y vialidad, con renovación los primeros 30 días de cada inicio de año, causarán 55 UMA.

J) POR LOS SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL

Artículo 39.- Por la prestación de los servicios de protección civil se causarán y liquidarán los derechos de conformidad con lo siguiente:

A. INSPECCIONES

I. Por la formulación de inspecciones y verificaciones de seguridad de todo el comercio en general establecido aún y cuando resulte negativo a través de órdenes de visita expedidas por el Secretario del Ayuntamiento, así como por indicarles la ubicación de salida de emergencia, extintores, señalización preventiva y ruta de evacuación; inspeccionar condiciones generales en las que se encuentra el inmueble, emitir recomendaciones de las condiciones en que se encuentran las instalaciones eléctricas, de gas y prueba del sistema contra incendios, según los dispuesto en las normas oficiales mexicanas.

Se cobrará de acuerdo a las dimensiones y el grado tipo de riesgo del establecimiento, conforme a la siguiente escala: bajo, medio y alto riesgo

ESTABLECIMIENTO DE BAJO RIESGO	TARIFA
Microempresa de 3m2a 40 m2	De 5 a 10 UMA
Pequeña empresa de 41m2 a 200 m2	De 11 a 15 UMA
ESTABLECIMIENTO DE MEDIANO RIESGO	TARIFA
Microempresa de 3m2a 40 m2	De 16 a 30 UMA
Pequeña empresa de 41m2 a 200 m2	De 31 a 35 UMA
Mediana empresa de 201 m2 a 1000m2	De 36 a 40 UMA
Empresa 1001m2 a 1500 m2	De 41 a 45 UMA
Empresa de más de 1501 m2	De 46 A 50 UMA
ESTABLECIMIENTO DE ALTO RIESGO	TARIFA
Microempresa de 3m2a 40 m2	50 UMA
Pequeña empresa de 41m2 a 200 m2	60 UMA
Mediana empresa de 201 m2 a 1000m2	75 UMA
Empresa 1001m2 a 1500m2	100 UMA

II. Por la planeación y calificación de ejercicios o simulacros a los establecimientos y/o empresas en general de 10 UMAS.

III. Inspección de las instalaciones de juegos mecánicos, instalaciones de circo y estructuras varias en periodo máximo de 2 a 3 semanas, 20 UMAS.

IV. Supervisión de los trabajos de mantenimiento y obras para verificar que se cumplan con las medidas de seguridad, 20 UMAS.

V. Inspección y supervisión de prestadores de servicios turísticos en Playa Miramar causara de 10 a 20 UMA (excepto prestadores de servicios turísticos hoteleros y restauranteros).

VI. Por la realización de análisis de riesgo para construcción o demolición de acuerdo a lo siguiente:

PAVANO	TARIFA
3m2 a 40 m2	De 1 a 10 UMA
41m2 a 200 m2	De 11 a 20 UMA
201m2 a 1000 m2	De 21 a 30 UMA
1001m2 a 1500 m2	De 31 a 40 UMA
Más de 1501 m2	50 UMA

VII. Por análisis de Zonas de No Riesgo, que verifiquen no encontrarse en una de las zonas consideradas de riesgo del Municipio, 30 UMAS

B. CAPACITACIÓN EN OFICINA DE PROTECCIÓN CIVIL Y A DOMICILIO

CURSOS TEÓRICOS/PRACTICOS	DURACION	GRUPO DE 10 PERSONAS	GRUPOS DE 20 PERSONAS
Primeros auxilios y RCP	6 horas	60 UMA	115 UMA
Contra Incendio Nivel 1	8 horas	60 UMA	80 UMA
Contra Incendio Nivel 2	16 horas	115 UMA	190 UMA
Evacuación, búsqueda y rescate	4 horas	60 UMA	80 UMA
Sistema Nacional de Protección Civil	3 horas	40 UMA	65 UMA
Bombero por un día	3 horas	10 UMA	10 UMA
Integración de brigadas de Protección Civil	3 horas	65 UMA	80 UMA
Plan Familiar	3 horas	Gratuito	Gratuito

C. CONSULTORÍA

I. Por revisión de plan de contingencia, Programa Internos de Protección Civil o Programa Especial de Protección Civil, será de 5 a 30 UMAS.

D. CONSTANCIAS

I. Por la constancia que las instalaciones inspeccionadas han cumplido y cuentan con las medidas y equipos necesarios para la seguridad será de 5 a 30 UMAS, según el grado de riesgo.

II. Transporte de materiales peligrosos, evaluar las condiciones de seguridad y expedición de acreditación de los vehículos que transportan, suministran y distribuyen materiales considerados por la ley respectiva como peligrosos, explosivos o contaminantes inflamables, se cobrarán de la siguiente manera:

Vehículos menores de 3.4 toneladas, de 10 UMAS por 6 meses.

Vehículos de 3.5 hasta 9 toneladas, de 20 UMAS por 6 meses.

Vehículos de 9.1 hasta 22 toneladas, de 25 UMAS por 6 meses.

Vehículos de 22.1 toneladas hasta 33.9 toneladas, de 35 UMAS por 6 meses.

Vehículos de 34 toneladas en adelante, de 40 UMAS por 6 meses.

III. Por la verificación de documentación, recomendación y en su caso aprobación y Vo. Bo para anuncios tipo espectacular (el cual no podrá exceder de una dimensión de hasta 12.90 metros de manera horizontal y 7.90 metros de manera vertical, ni de superficie total de 98 m², y deberá tener una distancia mínima entre anuncios espectaculares de 150 metros lineales o radiales), así como los siguientes tipos de publicidad:

Tipo Pendón, 15 UMAS

Tipo Caja de Luz, 15 UMAS

Tipo 3D, 15 UMAS

Tipo 3D Backelit, 15 UMAS

Tipo Led Neón Flexible, 15 UMAS

Tipo Adosados, 30 UMAS

Tipo Bandera ,40 UMAS

Tipo Totem, 50 UMAS

Tipo. Paleta ,60 UMAS

Tipo Espectacular unipolar y cartelera, individuales (no doble cara o doble lado) será de 60 a 150 UMAS. (deberá presentar programa, dictamen eléctrico y estructural)

Pantallas electrónicas 60 UMAS (deberá presentar Programa, dictamen eléctrico y estructural).

IV. Por la verificación de documentación y análisis de riesgo, y en su caso aprobación y visto bueno para la instalación, modificación y/o retiro de Antenas se causará de 30 a 300 UMAS.

E. PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE PROTECCIÓN CIVIL, BOMBEROS Y SALVAVIDAS

I. Servicios de presencia preventiva de unidad contra incendio ambulancia y/o unidad de protección civil, así como personal especializado, durante maniobras riesgosas, se cobrarán de 15 UMAS por hora y por unidad:

II. Maniobra: actividades riesgosas que ameriten aplicación de equipo, técnicas y conocimiento especiales, desarrolladas por elementos de Protección Civil, Bomberos y salvavidas se cobrarán 15 UMAS por hora.

III. Servicios de abasto de agua: solicitudes de pipas de agua para establecimientos de eventos o actividades lucrativas, se cobrará:

- a) Para 5 mil litros 50 UMAS
- b) Para 10 mil litros 70 UMAS
- c) Para 15 mil litros 90 UMAS
- d) Para 20 mil litros 110 UMAS

IV. Operativos: Por la cobertura de eventos públicos masivos, mediante análisis de riesgo y presentando el organizador, promotor o responsable del espectáculo un Programa Especial de Protección civil, se cobrará una cuota expresada en UMA de acuerdo con la cantidad de asistentes, según la tabla siguiente:

1.-De 1 y hasta 1,000 personas,	10 a 40 UMA
2.-De 1,001 y hasta 3,000 personas	45 a 70 UMA
3.-De 3,001 y hasta 5,000 personas	75 a 100 UMA
4.-De 5,001 y hasta 7,000 personas,	105 a 130 UMA
5.-De 7,001 y hasta 10,999 personas,	135 a 160 UMA
6.-De 11,000 y hasta 15,000 personas,	165 a 190 UMA
7.-Más de 15,000 personas,	250 UMA.

El costo incluye solo al personal de apoyo de Protección civil y Bomberos, sin relevar al contratante de la responsabilidad de su evento público masivo y no incluye lo necesario en materia de Seguridad Pública, Tránsito y Vialidad, Primeros Auxilios, Cruz Roja, Seguros de Daños o contingencias a Personas o instalaciones.

Para los casos de supervisión en materia de seguridad de protección civil, en eventos públicos masivos, se hará el cobro de 40 a 100 UMA.

F. AMPLIACIONES

Las actividades u obras de ampliación de infraestructura, (servicios o comerciales) que se relacionan con los rubros que se señalan a continuación, cuyos procesos requieren de medidas, sistemas o equipos especiales para no afectar los recursos naturales o para protección civil, para cumplir con normas ambientales o para salvaguardar la seguridad pública pagarán:

- 1.- Estaciones para el abasto de diésel o gasolina 2 UMAS por m².
- 2.- Estaciones para el abasto, almacenaje o de servicio para el abasto o la venta de gas natural, lubricantes y aditivos, 2 UMAS por m².
- 3.- Estaciones para el abasto de gas licuado de petróleo.

a).- Dentro de la mancha urbana 5 UMAS por m².

b).- Fuera de la mancha urbana, 3 UMAS por m².

K) POR LOS SERVICIOS EN MATERIA DE MEDIO AMBIENTE, PROTECCION AMBIENTAL Y ANIMAL

Artículo 40.- Los servicios que presta el Ayuntamiento, en materia ambiental se pagarán conforme a lo siguiente:

I. ESTUDIOS DE FACTIBILIDAD DE IMPACTO AMBIENTAL:

a. Por la recepción y evaluación en materia de impacto ambiental modalidad Informe Preventivo de impacto ambiental 40 UMAS;

b. Por la autorización del informe preventivo de impacto ambiental en obras o actividades que pretendan realizarse en el municipio, 20 UMAS.

II. CEDULA DE FUNCIONAMIENTO AMBIENTAL:

1. Para predios con superficie hasta 50 m², de 5 a 10 UMAS;
2. Para predios con superficie de 51 hasta 100 m², de 11 a 15 UMAS;
3. Para predios con superficie de 101 hasta 250 m², de 15 a 20 UMAS;
4. Para predios con superficie de 251 hasta 500 m², de 21 a 30 UMAS;
5. Para predios con superficie de 501 hasta 1,000 m², de 31 a 40 UMAS;
6. Para predios con superficie de 1,001 hasta 5,000 m², de 41 a 70 UMAS;
7. Para predios con superficie de 5,001 hasta 10,000 m², de 71 a 100 UMAS;
8. Por cada 1,000 m² o fracción que exceda de 10,000 m², 15 UMAS

III. OTROS PERMISOS DE SERVICIOS EN MATERIA AMBIENTAL:

- a. Por el permiso para la poda de árbol o por el derribo de un árbol seco, la cual tendrá una duración de un año, sin costo;
- b. Por el permiso para el derribo total de árbol, la cual tendrá una vigencia de un año, se pagará conforme a los siguientes:

1. Árbol hasta 5 m. de altura, de 10 a 15 UMAS;
2. Árbol con altura mayor a 5 m. y hasta 10 m, de 16 a 25 UMAS;
3. Árbol con altura mayor a 10 m. y hasta 15 m, de 26 a 35 UMAS;
4. Árbol con altura mayor a 15 m, de 60 UMAS.

c. Para la revisión y valoración ambiental de información para obtener el registro de descargas de aguas residuales:

1. Para hospitales, clínicas, laboratorios industriales y clínicos, de 25 a 35 UMAS;
2. Para autolavados, tintorerías, lavanderías, hoteles, moteles y restaurantes, de 26 a 45 UMAS;
3. Para purificadoras de agua y laboratorios de revelado e impresión, de 20 a 45 UMAS;
4. Otros, de 20 a 50 UMAS.

d. Otorgamiento de registro municipal de descargas de aguas residuales (REMDAR), de 10 a 15 de UMAS.

e. A los propietarios, arrendadoras, arrendatarios, agencias publicitarias, anunciantes, así como personas físicas o morales cuyos avisos, productos o servicios sean anunciados hacia o en la vía pública, deberán obtener previamente un dictamen de factibilidad en materia de contaminación ambiental y/o auditiva conforme a lo siguiente:

1. Anuncios adosados o pintados, no luminosos, en bienes inmuebles, por cada m2 o fracción, de 2 a 3 UMAS;
 2. Anuncios estructurales en azoteas, pisos o paredes, por m2 o fracción, de 3 a 10 UMAS;
 3. Anuncios inflables en vía pública:
 - a) De 1 m² a 3 m², de 10 a 15 UMAS por cada uno;
 - b) Más de 3 m² y hasta 6 m², de 16 a 20 UMAS por cada uno;
 - c) Más de 6m² de 21 a 25 UMAS por cada uno.
 4. Propaganda a través de pendones y demás formas similares, excepto los que anuncien eventos de carácter artístico, educativo-cultural y deportivo, que fomenten la salud y el bienestar social, por cada 10 unidades, de 5 a 6 UMAS;
 5. Anuncios de promociones de propaganda comercial mediante cartulinas, mantas, publicidad en bardas, postes y demás formas similares, por cada promoción, evento, baile o espectáculo público, por metro cuadrado, de 6 a 9 UMAS;
- La publicidad en bardas requerirá autorización previa del propietario del inmueble o poseedor legal. Los partidos políticos quedan exentos del pago de los permisos previstos en este artículo, en los términos de lo dispuesto por la Legislación Electoral.
- f. Emisión de sonido por: actividad industrial, comercial o de servicios, publicidad y propaganda, anuncio de eventos, bailes, espectáculos públicos, rifas, perifoneo y demás actividades semejantes en las que se emplee equipo de amplificación de sonido:
 1. Temporal con duración máxima de 5 días, por evento, de 5 a 10 UMAS.
 2. Permanente con un año de vigencia, de 25 a 50 UMAS.

g. Otorgamiento de cédula de funcionamiento ambiental anual, se causarán, de acuerdo a:

METRAJE	TARIFA
Remolques para ejercer comercio en la vía pública, causaran conforme a lo siguiente:	
Hasta 4.00 m2	5 UMAS
De 4.01 m2 a 8.00 m2	10 UMAS
De 8.01 m2 a 12.00 m2	20 UMAS
De 12.01 m2 a 16.00 m2	30 UMAS
Por cada m2 o fracción que excede de 16.01 m2	1 UMA

h. Derechos por el manejo integral de llantas (neumáticos) de desecho (recolección, transporte y disposición final):

- 1.- Llantas hasta rin medida 43.18cm. (17 pulgadas), 25% del valor diario de una UMA.
 - 2.- Llantas mayor de rin medida 43.18cm. (17 pulgadas), 50% del valor diario de la UMA. No se recolectarán llantas agrícolas o de maquinaria pesada.
- i. Por la autorización de emisiones a la atmósfera, de 40 a 300 UMAS.
 - j. Por la emisión anual de autorizaciones para el manejo integral de Residuos Sólidos Urbanos (recolección, transporte, tratamiento, disposición final), en todos los casos, de 100 a 200 UMAS por vehículo y/o de 500 a 1500 UMAS por empresa.

IV. PERMISOS Y SERVICIOS EN MATERIA DE PROTECCION ANIMAL:

a) SERVICIOS VETERINARIOS:

1. Por esterilización de caninos y felinos se causará de 3 a 7 UMAS.
2. Por consulta Médica se causará 1 UMA.
3. Por servicio de hospitalización causara 2 UMAS por día.
4. Por otros servicios veterinarios causara de 2 a 100 UMAS.

Se exenta el cobro de esta fracción los servicios otorgados en jornadas Municipales de Asistencia, así como los que soliciten personas cuya extrema pobreza sea reconocida por el Presidente Municipal.

b) PERMISOS Y AUTORIZACIÓN MUNICIPAL:

1. Certificado anual de permiso de cría y/o comercialización de animales de granja y de compañía causara de 5 a 20 UMAS por particular.
2. Autorización de licencia anual de tenencia de animal catalogado como tentativamente peligroso causara 20 UMAS por cada animal.
3. Certificación anual de estancias, veterinarias, estéticas y otros establecimientos para que puedan otorgar sus servicios para animales, causara de 5 a 20 UMAS.
4. Licencia anual para desempeñar cualquier tipo de trabajo con animales con o sin fines de lucro, causara de 5 a 20 UMAS.
5. Otros certificados, licencias y/o autorizaciones causara de 5 a 20 UMAS.

SECCIÓN CUARTA

OTROS DERECHOS

Artículo 41.- Por la expedición de Permisos para kermeses, desfiles, colectas, festivales, uso de música en vivo, ferias, exposiciones, maratones, carreras de atletismo, ciclismo y juegos mecánicos y diversas actividades, se causarán de la siguiente manera:

- I. Permisos para kermeses, desfiles, colectas, festivales y uso de música en vivo, maratones, carreras de atletismo, ciclismo y diversas actividades, sin fines de lucro, 8 UMAS;
- II. Kermeses, desfiles, colectas, festivales y uso de música en vivo, maratones, carreras de atletismo, ciclismo y diversas actividades, con fines de lucro, 15 UMAS;
- III. En los casos de que las actividades mencionadas en las fracciones I y II sean organizadas para recabar fondos con fines de beneficencia y por instituciones de beneficencia, se exime el pago del permiso respectivo.
- IV. Ferias y exposiciones, 6 UMAS, por local de 3 x 3 metros por evento y el excedente de m² se pagará en forma proporcional, y con una vigencia de hasta 30 días.
- V. Permisos para la instalación de Juegos Mecánicos o Electromecánicos, pagaran conforme a lo siguiente:
 - a.- Por Juego instalado para adulto, 1.5 UMAS
 - b.- Por Juego instalado para uso infantil, una vez el valor diario de una UMA.

VI. El contribuyente deberá garantizar el pago del impuesto, mediante depósito del monto del impuesto estimado mediante fianza comercial o cualquier otro medio a satisfacción de la Tesorería Municipal. En caso de incumplimiento por parte del contribuyente, el procedimiento de ejecución de la garantía estará sujeto a las reglas que para la ejecución forzosa de los créditos Fiscales se establece en el Código Fiscal del Estado.

En caso de que la garantía sea otorgada mediante fianza comercial, deberá el contribuyente exhibir la póliza respectiva en la que deberá incluirse cláusula que sujete expresamente a la compañía afianzadora al procedimiento previsto en los artículos 118 y 282 de la Ley de Instituciones de Seguros y Fianzas.

Será facultad de la Tesorería, solicitar la documentación necesaria para validar el cumplimiento de las obligaciones fiscales de los sujetos a exención a que hace referencia el artículo 102-G del Código Municipal. Asimismo, en el caso de aquellos que no serán sujetos a este impuesto, de acuerdo al artículo 103 del Código Municipal, la Tesorería podrá solicitar la información que considere pertinente, para confirmar que los ingresos se destinarán a obras de asistencia social, servicios, obras públicas o instituciones que impartan educación gratuita.

Sera facultad de la Tesorería Municipal el nombramiento de interventores municipales, para los efectos a que se refiere este impuesto, quienes tendrán la facultad de inspección y vigilancia de los ingresos por la entrada individual al espectáculo.

Artículo 42.- Por la inscripción y compra de bases para concurso de obra pública:

- I. En la modalidad de invitación a cuando menos tres contratistas, se cobrará el importe de 4 UMAS por evento.
- II. En la modalidad de licitación pública, se cobrará el importe de 31 UMAS por evento.

SECCIÓN QUINTA

ACCESORIOS DE LOS DERECHOS

Artículo 43.- Cuando no se cubran los derechos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, dará lugar a la causación o cobro de recargos a razón del 0.98% por cada mes o fracción que se retarde el pago y hasta que el mismo se efectúe, independientemente de la actualización y sanciones a que haya lugar de acuerdo a las disposiciones fiscales aplicables. Se podrán condonar parte de los recargos causados, en los términos que disponen el artículo 98 del código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 44.- Los contribuyentes que obtengan prórroga para cubrir los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, pagaran recargos sobre saldos insolutos a una tasa mensual del 1.26% sobre los créditos fiscales prorrogados.

Artículo 45.- El municipio percibirá gastos de ejecución cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales a cargo de los contribuyentes, en los términos del Código Fiscal del Estado y su Reglamento.

CAPÍTULO IV

DE LOS PRODUCTOS

Artículo 46.- Los ingresos que perciba el Municipio por concepto de:

- I. Venta de plantas de jardines y de materiales aprovechables para el servicio de limpieza;
- II. Por la instalación y operación de casetas telefónicas;
- III. Por créditos a favor del Municipio;
- IV. Venta de bienes mostrencos;
- V. Venta de objetos recogidos por los departamentos de la administración Municipal;
- VI. Otros productos.

1.- Las personas físicas o jurídicas que previa autorización de la autoridad Municipal correspondiente hagan uso del piso, de instalaciones subterráneas o áreas en la vía pública para la realización de actividades comerciales o de prestación de servicios en forma permanente o temporal, pagarán los productos correspondientes conforme a la siguiente:

1. Por el funcionamiento y operación de casetas telefónicas, diariamente, por cada una un 10% del valor diario de una UMA, debiendo realizar el pago mensualmente dentro de los primeros 10 días de cada mes.
2. Por las instalaciones de infraestructura, anualmente, debiendo realizar el pago dentro de los primeros 60 días del ejercicio fiscal.

a). Redes subterráneas, por metro lineal:

1).-Telefonía \$1.00

2).-Transmisión de datos: \$1.00

3).-Transmisión de señales de televisión por cable \$1.00

4).-Distribución de gas: \$1.00

b). Registros de instalaciones subterráneas, cada uno: 1 vez el valor diario de una UMA.

c). Por el uso de postes de alumbrado público para soportar líneas de televisión por cable, telefonía o fibra óptica, por cada uno: 2 UMAS. Para uso diferente del que corresponda a la naturaleza de las servidumbres tales como banquetas, machuelos, jardines de edificios públicos o privados y otros, pagarán diariamente, por metro cuadrado, de: 5% al 20% del valor diario de una UMA.

2.- En relación a la instalación de parquímetros o relojes marcadores se sujetará a lo siguiente:

a). Por la licencia para la instalación de parquímetros o relojes marcadores: 25 UMAS por cada uno de ellos.

b). Por el funcionamiento y operación de parquímetros o relojes marcadores, diariamente por cada uno el 20% del valor diario de una UMA, debiendo realizar el pago mensualmente dentro de los primeros 10 días de cada mes.

CAPÍTULO V

DE LOS APROVECHAMIENTOS

SECCIÓN PRIMERA

APROVECHAMIENTOS DE TIPO CORRIENTE

Artículo 47.-Los ingresos del Municipio por concepto de aprovechamientos serán:

- I. Donativos;
- II. Reintegros, de acuerdo con los contratos o convenios que celebre el Ayuntamiento; y,
- III. Reintegros con cargo al fisco del Estado, o de otros Municipios.
- IV. Indemnizaciones.

DE LAS SANCIONES ADMINISTRATIVAS Y FISCALES

ARTÍCULO 48.-Las sanciones Administrativas y Fiscales por infringir el Código Municipal, las Leyes, Reglamentos, Disposiciones, Acuerdos y Convenios de carácter Municipal, y Leyes Estatales y Federales de Aplicación y Competencia en el Municipio; la autoridad Municipal deberá tomar en cuenta las condiciones personales del infractor, la gravedad de la infracción, las modalidades y demás circunstancias del hecho o conducta. Las sanciones administrativas y fiscales serán aplicadas con sujeción a lo dispuesto conforme a lo siguiente:

- I. Las sanciones por contravenir las disposiciones contenidas en el Bando de Policía y Buen Gobierno, serán aplicadas por los Jueces Calificadores en su caso, por el C. Presidente Municipal, con multa de: 1 a 20 UMAS vigentes en el Municipio.
- II. Si el infractor fuese jornalero, obrero o trabajador, no podrá ser sancionado con multa mayor del importe de su jornal o salario de un día. Tratándose de trabajadores no asalariados, la multa no excederá del equivalente a un día de UMA.
- III. Las sanciones por contravenir los ordenamientos contenidos en las Leyes, Reglamentos Federales y Estatales con vigencia en el ámbito Municipal serán aplicadas de acuerdo a las disposiciones que en ellas mismas se determinen.
- IV. Las sanciones por violación o incumplimiento a ordenamientos, disposiciones, acuerdos y convenios de carácter municipal, serán aplicadas de conformidad a lo que en ellos se estipule y en su defecto con multa, de: 12 a 15 UMAS.
- V. Las sanciones por infringir las disposiciones Municipales, se aplicarán de acuerdo a lo que en ella se determine y en la forma que en la presente Ley se establezca:
 1. Por no cubrir los impuestos, contribuciones especiales, derechos, productos o aprovechamientos, en la forma y términos que establezcan las disposiciones fiscales, de: 3 a 5 UMAS.
 2. Por presentar en forma extemporánea los avisos, declaraciones o manifestaciones, que exijan las disposiciones, de 4 a 10 UMAS.
 3. Por efectuar pagos de créditos fiscales, con documentos incobrables, la sanción que establezca la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.
 4. Por impedir u obstaculizar por cualquier medio a recibir documentación oficial, a que el personal de vigilancia, inspección, supervisión, auditoría, administración y servicios públicos realicen sus funciones o por negarse a proporcionar los datos, informes, documentos y demás registros que éstos le soliciten en cumplimiento de sus funciones, así como insultar o amenazar a los mismos de: 5 a 10 UMAS.
 5. Por no obtener la licencia, permiso, concesión o autorización dentro del término y forma legal y reglamentariamente señalados para el establecimiento, presentación, funcionamiento y explotación de:
 - a) Eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos de cualquier género en locales públicos y privados, rifas, sorteos y actividades similares, de: 6 a 10 UMAS.
 - b) Actividades comerciales de cualquier índole en la vía pública, de: 5 a 10 UMAS.
 - c) Servicios públicos Municipales, de: 5 a 10 UMAS.
 - d) Actividades comerciales en la vía pública que realicen en forma ambulante, de: 5 a 10 UMAS.
 6. Por no renovar o renovar la licencia, permiso, concesión o autorización, dentro del término legalmente establecido para ello de: 8 a 15 UMAS.
 7. Por no conservar a la vista en el local la documentación Municipal inherente al funcionamiento del establecimiento o prestación del servicio, de: 5 a 10 UMAS.
 8. Por no dar aviso a la Tesorería Municipal de modificaciones referentes al cambio de domicilio o nomenclatura, actividad, giro, denominación o razón social, fusión o exención de sociedades, o rectificación de datos atribuible al contribuyente, dentro de los plazos legalmente establecidos para ello, de: 5 a 10 UMAS.
 9. Por traspasar, ceder, enajenar o gravar sin la autorización expresa de la autoridad municipal competente, los derechos derivados de la licencia, permiso, concesión o autorización, de: 85 a 125 UMAS.
 10. Por presentar los avisos de baja o clausura del establecimiento o actividad, fuera del término legalmente establecido para el efecto:

- a) Dentro del primer cuatrimestre, de: 5 a 10 UMAS.
- b) Dentro del segundo cuatrimestre, de: 10 a 20 UMAS.
- c) Dentro del tercer cuatrimestre, de: 15 a 25 UMAS.

11. Por violar o retirar sellos de un giro clausurado parcial o totalmente, sin la autorización Municipal correspondiente, independientemente de las acciones penales a que haya lugar, de: 25 a 40 UMAS.

12. Por asentar datos falsos en la solicitud de licencia, permiso, concesión o autorización municipal, independientemente de la cancelación del trámite, de: 20 a 30 UMAS.

13. Por alterar, falsificar o modificar documentación municipal. Independientemente de la revocación o cancelación de la actividad que ampare el documento y de la acción penal a que haya lugar, de: 25 a 40 UMAS.

14. Por desarrollar actividades distintas a las autorizadas en la licencia, permiso, concesión o autorización municipal, que se consideren ilícitas o prohibidas por otras leyes, o que de ellas se deriven conductas delictivas o que atenten contra la moral y las buenas costumbres, independientemente de la clausura definitiva del establecimiento o actividad y de las acciones penales a que haya lugar, de: 15 a 45 UMAS.

15. Por causar cualquier tipo de daño a bienes de propiedad Municipal, o al equipamiento urbano en cualquiera de sus modalidades, independientemente de la reparación del daño, de: 20 a 30 UMAS.

16. Por no reunir o cumplir con los requisitos de comodidad, higiene y seguridad que señalen las Leyes y la reglamentación municipal vigente, para el correcto funcionamiento de giros comerciales, industriales de prestación de servicios, presentación de eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos, así como en actividades que por su naturaleza entrañen peligro de accidentes para las personas e inmuebles, de: 20 a 80 UMAS.

VI. Sanciones por contravenir las disposiciones legales y reglamentarias municipales vigentes, referentes a las actividades del Rastro y Resguardo de la población, y Protección Civil.

1. Por sacrificar ganado, aves y otras especies aptas para consumo humano, fuera de los sitios autorizados para ello, o que no hayan sido inspeccionadas por las autoridades sanitarias, independientemente de la clausura del establecimiento, se dará aviso a la Secretaría de Salud, del decomiso de la carne para el examen correspondiente y del pago de los derechos omitidos, por cada kilogramo de carne decomisada, de: 5% de una UMA.

2. Por introducir al Municipio carnes provenientes del extranjero o de otros lugares de la República, evadiendo la inspección sanitaria de la Secretaría de Salud, independientemente del decomiso del producto y del pago de los derechos omitidos, por cada kilogramo de carne decomisada, de: 40 a 70 UMAS.

3. Por vender carnes de res, aves y otras especies aptas para el consumo humano, en estado de descomposición, o contaminadas con clembuterol, previo examen de la Secretaría de Salud, independientemente de la clausura del giro y el pago que se origine por los análisis de sanidad correspondientes, y el decomiso del producto, conforme a las sanciones que determina dicha dependencia: 10 a 20 UMAS.

4. Las sanciones previstas en el Reglamento Municipal de Protección Civil, consistirán:

a) Multa equivalente de 100 a 5000 UMAS. Y en caso de reincidencia, el monto de la multa podrá ser incrementado sin exceder de 10,000 UMAS, sin perjuicio adicional de la clausura Temporal y/o definitiva.

VII. Sanciones por contravenir las disposiciones reglamentarias municipales vigentes, referentes al servicio de estacionamientos:

A) De los estacionamientos públicos:

1. Por operar el estacionamiento público sin la concesión o autorización correspondiente otorgada por el ayuntamiento, de: 20 a 46 UMAS.

2. Por traspasar, ceder, enajenar, gravar o afectar los derechos inherentes a la concesión o autorización, sin dar aviso a la autoridad municipal, de: 15 a 25 UMAS.
3. Por no mantener el local permanentemente aseado y en condiciones aptas para la prestación del servicio, de: 5 a 10 UMAS.
4. Por no emplear personal competente y responsable que reúna los requisitos legales y reglamentarios necesarios para la prestación del servicio, de: 5 a 10 UMAS.
5. Por dejar de prestar o negar el servicio de estacionamiento sin causa justificada en los días y horas establecidas en el convenio de concesión o autorización, salvo caso fortuito o de fuerza mayor, de: 5 a 10 UMAS.
6. Por alterar las tarifas de cobro autorizadas por el Ayuntamiento, de: 15 a 25 UMAS.
7. Por no mantener en condiciones higiénicas los sanitarios o carecer de ellos en sus instalaciones, de: 10 a 20 UMAS.
8. Por no entregar boletos a los usuarios y por no conservar los talonarios: 5 a 20 UMAS.
9. Por no llenar los boletos con los datos de identificación de los vehículos: 5 a 10 UMAS.
10. Por carecer de letrero que indique las condiciones de responsabilidad de los daños que sufran los vehículos bajo la custodia de los estacionamientos públicos, de: 5 a 10 UMAS.
11. Por utilizar o permitir que el estacionamiento sea usado con un fin distinto al autorizado, de: 10 a 20 UMAS.
12. Por no tener el estacionamiento las tarifas del servicio autorizadas por el Ayuntamiento, a la vista del usuario, de: 15 a 25 UMAS.

B) Del estacionamiento en la vía pública regulado por estacionómetros:

Por estacionar vehículo invadiendo otros espacios cubiertos con estacionómetro, de: 3 a 5 UMAS.

1. Por obstruir cochera impidiendo o dificultando el ingreso o salida de la misma, independientemente de las sanciones que procedan por infringir otras leyes o reglamentos, de: 3 a 5 UMAS.
2. Por estacionarse en intersección de calles sin respetar la línea amarilla que señala el límite del estacionamiento, de: 3 a 5 UMAS.

Si el pago de las sanciones a que se refieren los numerales 1, 2 y 3 de este apartado, se efectúa dentro de los cinco días hábiles siguientes a la fecha del folio de infracción correspondiente, las sanciones se reducirán en un: 50%

3. Por introducir objetos diferentes a la moneda al estacionómetro, dañándolo, violar su cerradura, o hacer mal uso de él, independientemente del pago correspondiente, efectuará la reparación del daño y las demás acciones legales a que haya lugar, de: 3 a 5 UMAS.
4. Por colocar materiales u objetos en espacios cubiertos por estacionómetros o en la vía pública para evitar su uso, de: 4 a 10 UMAS.
5. Por retirar aparatos estacionómetros o cambiarlos de su sitio sin permiso de la Autoridad Municipal, independientemente del pago de los daños que se ocasionen, de: 20 a 30 UMAS.
6. Por efectuar maniobras de carga y descarga, en vía pública o espacios cubiertos por estacionómetros, sin permiso de la autoridad municipal correspondiente, de: 10 a 20 UMAS.
7. Por estacionarse sin derecho en espacio autorizado como exclusivo, o en áreas destinadas para uso de bomberos, policías y servicios médicos, donde existan rampas para personas discapacitadas, salidas de emergencia, o lugares prohibidos por autoridad competente, de: 5 a 10 UMAS.

VIII. Sanciones por contravenir las disposiciones reglamentarias municipales vigentes, contenidas en el Reglamento de Ecología y Gestión Ambiental:

1. Por carecer de la cédula de funcionamiento ambiental del año inmediato anterior establecida en el Artículo 40 Fracción II de esta Ley:

1. Para predios con superficie hasta 50 m², de 5 a 15 UMAS;
2. Para predios con superficie de 51 hasta 100 m², de 11 a 20 UMAS;
3. Para predios con superficie de 101 hasta 250 m², de 15 a 30 UMAS;
4. Para predios con superficie de 251 hasta 500 m², de 21 a 40 UMAS;
5. Para predios con superficie de 501 hasta 1,000 m², de 31 a 70 UMAS;
6. Para predios con superficie de 1,001 hasta 5,000 m², de 41 a 100 UMAS;
7. Para predios con superficie de 5,001 hasta 10,000 m², de 71 a 240 UMAS;
8. Por cada 1,000 m² o fracción que exceda de 10,000 m², 15 UMAS
2. Por sobrepasar los límites establecidos en la normatividad ambiental vigente o causar molestias a la ciudadanía, al no contar con la autorización de emisiones de la atmósfera o sobrepasar máximos permisibles establecidos en las normas oficiales mexicanas, de: 50 a 5,000 UMAS.
3. Por no dar aviso a la autoridad municipal competente, de las fallas en los equipos de control de contaminantes a la atmósfera en fuentes fijas de competencia municipal, de: 20 a 100 UMAS.
4. Por quemar, depositar, descargar o infiltrar al aire libre materiales o residuos. Para los efectos de este artículo se considera que la quema o el depósito se lleva a cabo al aire libre si se realiza fuera de las instalaciones diseñadas para ello, sin los equipos requeridos para prevenir y controlar las emisiones contaminantes respectivas y, en caso de quema, sin canalizarse a través de ductos o chimeneas de descarga, de 10 a 1,000 UMAS.
5. Por carecer de inscripción en el padrón municipal de giros de competencia municipal potencial emisores de contaminación ostensible a la atmósfera, de: 30 a 60 UMAS.
6. Por descarga al sistema de drenaje municipal, cauces naturales o al subsuelo a aguas, productos o líquidos residuales provenientes de procesos cuyo parámetro estén fuera de las normas contempladas en la legislación y reglamentación ambiental vigente, de: 40 a 70 UMAS.
7. Por contaminar con residuos y no manejarlos, transportarlos y disponerlos adecuadamente de conformidad con la legislación ambiental vigente, de: 40 a 70 UMAS.
8. Por realizar poda o derribo de árboles sin la autorización municipal, por unidad, independientemente de reparar el daño causado o bien, por realizar acciones que dañen un árbol, con el objeto de propiciar su deterioro natural de: 30 a 70 UMAS.
9. Los giros comerciales, industriales o de prestación de servicios que emitan ruido o vibraciones a la atmósfera que rebasen los niveles máximos permisibles de la normatividad vigente, o que causen molestias a la ciudadanía, de: 50 a 100 UMAS.
10. Por carecer de bitácora de operación y mantenimiento de sus equipos de control anticontaminantes, de: 20 a 30 UMAS.
11. Por carecer de la anuencia ambiental para la venta de solventes y productos químicos sujetos a control de: 10 a 20 UMAS.
12. Por almacenar inadecuadamente o sin permiso de la autoridad competente residuos o sustancias considerables como peligrosas o contaminantes, así como abandonar en la vía pública o sitios públicos residuos provenientes de clínicas y hospitales, de: 60 a 100 UMAS.

13. Por carecer de equipo y autorización para la incineración o traslado de residuos y sustancias peligrosas por parte de la autoridad competente, de: 50 a 80 UMAS.
14. Cuando las contravenciones a la reglamentación municipal vigente a que se refiere esta fracción, conlleven un riesgo de equilibrio ecológico por casos de contaminación con repercusiones peligrosas para los ecosistemas, sus componentes o a la salud pública, la sanción aplicable será, de: 50 a 120 UMAS.
15. A quienes posean animales para carga y no cumplan con las condiciones de salubridad y en un lugar adecuado para su estancia, 100 UMAS
16. A quien tale un árbol público en zona pública y/o privada o afecte negativamente áreas verdes o jardinerías públicas incluyendo las localizadas en banquetas y camellones, sin previa autorización, 100 UMAS (independientemente el daño ocasionado a terceros y respectivos permisos no tramitados).
17. Para los proyectos de construcción y de otros desarrollos urbanísticos cuya autorización se solicite ante este municipio y el estado, en cuyos sitios exista flora nativa, por ser especies propias de la región, el proyecto y diseño arquitectónico deberán de ajustarse de tal manera que se garantice la permanencia de las especies en cuestión. Los árboles mayores de 30 años o de diámetro mayor a 50 cm, medido a 1.20 m de altura, solo podrán ser trasplantados con autorización expresa de la Autoridad Ambiental.

Por incumplimiento al precepto anterior se le aplicará una sanción de 50 UMAS.

18. Por almacenar inadecuadamente o sin permiso de la autoridad competente residuos o sustancias considerables contaminantes o de bajo riesgo, así como abandonar en la vía pública o sitios públicos de: 30 UMAS.
19. Por carecer de autorización en materia de impacto ambiental por obras o actividades no comprendidas en el artículo 28 de la Ley Federal, ni reservadas a la federación o al Gobierno de Estado, de 120 a 10,000 UMA.
- 20.- Descargar o arrojar al sistema de drenaje y alcantarillado y demás cuerpos receptores del municipio, materiales o residuos que contaminen y obstruyan el flujo de dichos cuerpos receptores, de 1 a 500 UMA.
- 21.- Mezclar o juntar residuos con distintas caracterizaciones para su manejo, de 300 a 1,000 UMA.
- 22.- Realizar actividades sin autorización ambiental, de 120 a 10,000 UMA:
- a) de pintado o fondeado de vehículos automotores
 - b) de limpieza con chorro de arena y de pintura con pistola de aire comprimido
 - c) utilizar pesticidas en la vía pública
 - d) soldadura eléctrica y autógena de metales
 - e) almacenaje de solventes y sustancias aromáticas o tóxicas en recipientes abiertos de cualquier capacidad
 - f) utilización de asbestos en polvo en cualquier proceso de impermeabilización
 - g) preparación de soluciones impermeabilizantes derivados del petróleo
- 23.- Por no contar con sistema de control de humos en sus tiros o chimeneas de restaurantes y establecimientos del mismo giro, de 120 a 10,000 UMA.
- 24.- Por no presentar ante la autoridad ambiental su acreditación y que excedan los límites máximos permisibles establecidos en las Normas Oficiales Mexicanas:
1. como generador de residuos peligrosos, de 120 a 20,000 UMA.
 2. por descarga de aguas residuales hacia el sistema de drenaje municipal, de 120 a 10,000 UMA.

- 25.- Descargar o arrojar al sistema de drenaje y alcantarillado municipal, o depositar en zonas inmediatas a los mismos, basura, lodos industriales, aceite y grasas o cualquier otro tipo de residuos que provoquen o puedan provocar trastornos, e impedimentos o alteraciones en su funcionamiento, de 120 a 10,000 UMA.
- 26.- Emisiones de energía sonora, térmica, lumínica, así como vibraciones que puedan producir olores o molestias a la ciudadanía, de 120 a 10,000 UMA.
- 27.- Criar o mantener en la zona urbana, aves de corral, ganado bovino, porcino, cabras y especies semejantes, así como especies silvestres, que puedan producir olores o molestias a la ciudadanía, de 120 a 10,000 UMA.
- 28.- Por no recoger las excretas de animales domésticos, tanto en propiedad pública como privada, que puedan producir olores o molestias a la ciudadanía, de 120 a 10,000 UMA.
- 29.- Por carecer de la Autorización ambiental anual para establecimientos que por su tipo de actividad el uso de sonido sea temporal o permanente, de 10 a 10,000 UMA.
- 30.- Queda prohibido la circulación de vehículos con escape abierto y de los que produzcan ruido por el arrastre de piezas metálicas o por la carga que transporten, de 120 a 10,000 UMA. **De conformidad con el reglamento de tránsito.**
- 31.- Por no limpiar ni recolectar la basura en el interior de lugares comerciales, sus banquetas, guarniciones y hasta la mitad de la calle, de 60 a 1,000 UMA.
- 32.- Abandonar en la vía pública restos de muebles, vehículos descompuestos o accidentados y en general cualquier desperdicio voluminoso que obstruya y dé mal aspecto a la ciudad, de 100 a 500 UMA.

La reincidencia de un acto o actividad que resulte en una afectación al medio ambiente dentro del territorio del municipio resultaría en una multa de hasta 500 UMAS y/o suspensión definitiva de acuerdo con lo establecido en el Reglamento de Ecología y Gestión Ambiental de Ciudad Madero.

IX. Sanciones por transgredir las disposiciones reglamentarias municipales vigentes, para la prestación del servicio de limpieza:

1. Por no haber dejado los tianguistas, limpia el área que les fuera asignada para desarrollar su actividad, de: 3 a 5 UMAS.
2. Por no contar con recipientes para depositar basura quienes desarrollen actividades comerciales en locales establecidos o en la vía pública, de: 2 a 5 UMAS.
3. Por efectuar labores propias de giro fuera del local, así como arrojar residuos en la vía pública, de: 2 a 5 UMAS.
4. Por tener desaseados los sitios de estacionamiento, casetas y terminales por parte de los propietarios o encargados del transporte público, de alquiler o de carga, de: 4 a 10 UMAS.
5. Por arrojar y/o depositar en la vía pública, parques, jardines, camellones o lotes baldíos, basura de cualquier clase y origen, fuera de los depósitos destinados para ello, de: 10 a 20 UMAS.
6. Por encender fogatas, quemar llantas o cualquier otro tipo de residuos en la vía pública, terrenos baldíos, comercios y casas habitación de: 10 a 20 UMAS.
7. Por arrojar desechos a la vía pública los conductores y ocupantes de vehículos, de: 5 a 10 UMAS.
8. Por transportar residuos, basura, o material diverso en vehículos descubiertos, sin lona protectora para evitar su dispersión, de: 15 a 30 UMAS.
9. Por depositar residuos sólidos no peligrosos en sitios no autorizados, de: 10 a 20 UMAS.

10. Por carecer de contenedores para residuos domésticos, los edificios habitacionales, edificios de oficinas, así como no darles mantenimiento, de: 15 a 25 UMAS.
 11. Por tener desaseados lotes baldíos: 30 a 50 UMAS.
 12. Por dejar o tirar materiales o residuos de cualquier clase en la vía pública, lotes o terrenos, independientemente de recogerlos y sanear el lugar: 3 a 5 UMAS.
 13. Por depositar o dejar en cualquier parte de la vía pública desechos forestales provenientes de poda, derribo de árboles o limpieza de terrenos, de: 10 a 20 UMAS.
 14. Por circular con vehículos ensuciando la vía pública con escurrimientos y dispersión de residuos líquidos y/o sólidos, de: 10 a 20 UMAS.
 15. Por no asear la vía pública inmediatamente después de haber realizado maniobras de carga y descarga, de: 10 a 20 UMAS.
 16. Los contribuyentes propietarios de fincas deshabitadas o predios baldíos que hayan sido infraccionados por no asear los espacios que le correspondan, deberán cubrir los derechos de limpieza y saneamiento efectuados por el Municipio y las multas correspondientes.
- X. Las infracciones por contravenir el Reglamento de Parques y Jardines, y Recursos Forestales.**
1. Por podar, talar, pintar, fijar cualquier tipo de publicidad, derribar o dañar intencionalmente árboles, previo dictamen que para el efecto emita la oficina de Parques y Jardines sobre el caso concreto, por cada unidad, de: 15 a 25 UMAS.
- Cuando se acredite, previo dictamen que la poda se realizó con fines de ornato, la sanción se reducirá hasta en un 90%.
2. Por no quitar el tocón o cepellón de árboles derribados, dentro de los siguientes 30 días naturales, por cada unidad, de: 10 a 20 UMAS.

XI. Sanciones por contravenir las disposiciones reglamentarias municipales vigentes, referentes a la Protección de los No Fumadores:

1. Carecer de áreas delimitadas y señalización para la estancia y servicio de fumadores y no fumadores, de: 15 a 25 UMAS.
2. Por permitir que se fume en área destinada al servicio de los no fumadores, de: 15 a 25 UMAS.
3. Por permitir que se fume en las áreas de estancia del público en cines, teatros o auditorios cerrados, con excepción de las áreas destinadas expresamente para fumadores, de: 15 a 25 UMAS.
4. Por permitir fumar en áreas de atención y servicio o en lugares cerrados de instituciones médicas, en vehículos de transporte público, dependencias públicas, oficinas bancarias, financieras industriales, comerciales y de servicios, así como auditorios, bibliotecas y aulas de clase de cualquier nivel de estudios, de: 15 a 25 UMAS.

XII. Sanciones por infringir las disposiciones reglamentarias municipales vigentes, referentes al Desarrollo Urbano:

1. Por tener o conservar fincas o bardas sin mantenimiento de aseo; fincas con muros, techos, puertas, marquesinas y banquetas en condiciones de riesgo y peligro para sus habitantes, transeúntes, fincas vecinas o vehículos de 15 a 45 UMAS. Si se corrige la anomalía en un plazo menor de 30 días, la sanción se reducirá, en un: 50%.
2. Por construcciones defectuosas que no reúnan las condiciones de seguridad, además de las reparaciones que garanticen la corrección del defecto, por metro cuadrado, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 15 a 25 UMAS.

3. Por causar daño a fincas vecinas a causa de sus instalaciones hidráulicas o sanitarias defectuosas, raíces de árbol o fallas de estructura, además de la reparación del daño, de: 5 a 25 UMAS.
4. Por provocar daños intencionales en fincas y construcciones sujetas a control patrimonial, por metro cuadrado, se sancionará al propietario de: 20 a 30 UMAS.
5. Se sancionará al propietario del inmueble por carecer de licencia o permiso para ocupar la vía o servidumbre pública con utensilios de trabajo, maquinaria, andamios u otros objetos y materiales inherentes a la construcción: Un tanto del valor de la Licencia o Permiso.
6. Se sancionará al propietario del inmueble por:
 - a) Realizar construcciones en condiciones diferentes a los planos autorizados, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 20 a 30 UMAS.
 - b) Modificar el proyecto sin autorización de la Dirección General de Obras Públicas, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 20 a 30 UMAS
 - c) Dar un uso diferente a la finca para el que fue autorizado, de: 20 a 30 UMAS. Los valores de las sanciones indicadas en los incisos anteriores se aplicarán independientemente de las acciones que se requieran para restablecer las cosas a su estado original, o bien de llevar a cabo la regularización de la construcción y del pago de los derechos que se generen.
7. Por carecer de licencia de alineamiento: Un tanto del valor de la licencia.
8. Por no tener en la finca o construcción, la licencia de alineamiento, licencia de construcción, plano autorizado y bitácora de construcción, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 20 a 30 UMAS.
9. Por no refrendar la vigencia de la licencia de construcción, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, por: Un tanto del valor de los derechos de refrendo.
10. Por efectuar construcción sin tener la bitácora, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 10 a 20 UMAS.
11. Por falta de firmas del perito de la construcción en la bitácora, o por tener firmas adelantadas sin corresponder al avance de la obra, se sancionará a éste por cada firma: 10 a 20 UMAS.
12. Se sancionará al propietario por carecer la finca de número oficial o usar numeración no autorizada oficialmente, de: 10 a 20 UMAS.
13. Se sancionará al propietario por carecer la finca o terreno de barda o acotamiento, además del trámite de licencia:
 - a) De barda: 2 a 5 UMAS.
 - b) De acotamiento: 2 a 5 UMAS.
14. Por construir sobre el predio colindante, además del restablecimiento de la finca invadida, a su estado anterior, por metro cuadrado invadido se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente: 10 a 20 UMAS.
15. Por invadir, delimitar o construir en beneficio propio, terrenos o propiedades municipales, independientemente de los gastos que erogue el Municipio para restablecer las cosas y de las demás acciones legales a que haya lugar, se sancionará al propietario con: 50 a 80 UMAS.

Si la invasión se restablece o la delimitación es restituida, la sanción se reducirá hasta en un: 50%.

16. Por invadir, delimitar o construir en forma provisional o permanente en áreas de vía pública, de servicio o de uso común en beneficio propio, además de la demolición y retiro de los objetos y materiales usados para el fin, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 30 a 50 UMAS.

Si la invasión se restablece o la delimitación es restituida, la sanción se reducirá hasta en un: 90%

17. Por demoler o modificar fincas, que por dictamen de las autoridades competentes estén consideradas como Patrimonio Histórico de la Ciudad, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 100 a 150 UMAS.

18. Se sancionará al propietario por demoler fincas de orden común sin la licencia correspondiente; además del trámite de la licencia, lo equivalente a: Tres tantos del valor de la licencia.

19. Por impedir que el personal de la Dirección General de Obras Públicas, lleve a cabo el cumplimiento de sus funciones, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responderán solidariamente, de: 10 a 20 UMAS.

20. Por construir o elevar muros en áreas con limitaciones de dominio o servidumbre contraviniendo lo dispuesto en el Reglamento Municipal, además de la demolición, de lo construido o excedido, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 30 a 80 UMAS.

21. Por efectuar construcciones permanentes en áreas de servidumbre, limitación de dominio o invadiendo la vía pública, además de la demolición de lo construido en esas áreas, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 30 a 80 UMAS.

Las marquesinas, aleros, cubiertas, cornisas, balcones o cualquier otro tipo de salientes que excedan lo permitido por la reglamentación municipal vigente, se equiparará a lo señalado en el párrafo anterior. Las elevaciones con muros laterales, frontales o perimetrales a una altura superior a la permitida por la reglamentación municipal vigente y la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, del Estado de Tamaulipas, se equiparará a la invasión prevista en los párrafos que anteceden teniéndose como terreno invadido el monto en metros construidos en exceso a la altura permitida.

22. Por carecer de licencia o permiso Municipal, para iniciar obras de construcción, modificación o desmontaje, acotamiento o bardeo, tapiales, movimientos de tierra y toldos; independientemente del pago de los derechos correspondientes y el cumplimiento de las acciones que resulten procedentes en cada caso, de: Uno a tres tantos del valor de la Licencia o permiso.

23. Por no tramitar oportunamente los permisos para urbanizaciones, lotificaciones, construcciones o cualquiera de los mencionados en los artículos correspondientes de esta Ley, o no entregar con la debida oportunidad las porciones, porcentajes o aportaciones que, de acuerdo con la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano, del Estado de Tamaulipas, de: Uno a tres tantos de las obligaciones omitidas.

24. Por depositar o tener escombros o materiales de construcción en la vía pública, lotes y terrenos baldíos o ajenos causando molestias, además de la limpieza del lugar, se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 15 a 50 UMAS.

25. Por dejar concreto en la vía pública, independientemente de su retiro y el pago de los gastos que esto origine, se sancionará al propietario, de: 10 a 20 UMAS.

26. Por destruir eliminar o disminuir dimensiones de áreas, jardineras en servidumbres públicas y privadas sin autorización municipal, independientemente de corregir la anomalía se sancionará tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 30 a 50 UMAS.

27. Por violar o retirar sellos de clausura sin autorización municipal, independientemente de la acción penal a que haya lugar, se sancionará

tanto al propietario como al perito quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 30 a 50 UMAS.

28. Por afectar o dañar de cualquier forma pavimentos, de acuerdo al tipo que pertenezca e independientemente del costo de su reposición determinado por la Autoridad Municipal, se sancionará tanto al propietario como al peño quienes para estos efectos responden solidariamente, de: 40 a 60 UMAS.
29. Por carecer de licencia o permiso municipal para la instalación de casetas Telefónicas de: Uno a tres tantos del valor de la licencia o permiso por cada caseta telefónica.
30. Por colocación de anuncios en espacios prohibidos, o sin autorización Municipal, independientemente del pago de la sanción, retiro del anuncio en un término no mayor de setenta y dos horas: 30 a 60 UMAS.
31. Por la pega o engomado de anuncios en postes de alumbrado, transporte urbano, registros, casetas telefónicas, independientemente del retiro con cargo al infractor, se impondrá una multa de: un UMA por cada anuncio que pegue el anunciante.
32. Por denigrar mediante imágenes, textos directos o indirectos a la mujer como sujeto digno, presentándola como objeto sexual, servidumbre u otros estereotipos denigrantes, de: 30 a 50 UMAS.
33. Por falta de mantenimiento, independientemente del pago de la sanción, la corrección o retiro del anuncio deberá efectuarse en un término no mayor de 30 días, de: Uno a tres tantos del valor del registro.
34. Por carecer los anuncios estructurales, semi estructurales o especiales de la placa metálica de identificación de la persona física o jurídica que instaló o arrendó los mismos, se impondrá una multa, de: 30 a 50 UMAS.
35. Por instalar estructuras para anuncios de cartelera, de piso o azotea, sin licencia municipal, independientemente de su clausura y retiro con cargo al infractor, se impondrá una multa, de: 30 a 50 UMAS.
36. Por instalar estructuras para anuncios de cartelera, de piso o azotea, en zona prohibida, independientemente de su clausura y retiro con cargo al infractor, se impondrá una multa, de: 30 a 50 UMAS.
37. Por no mantener en buen estado físico y en condiciones de seguridad, las estructuras portantes de los anuncios de cartelera, de piso o azotea, independientemente de su clausura y retiro con cargo al infractor, se impondrá una multa, de: 30 a 50 UMAS.
38. Por fijar propaganda en el mobiliario urbano, o repartir propaganda comercial en la vía pública sin el permiso correspondiente, además del retiro de lo que se haya fijado, de: 20 a 30 UMAS.
39. Por efectuar actividades de carácter comercial en el exterior del local, de: 10 a 20 UMAS.
40. Por tener lote o terreno baldío sin delimitarlo de la vía pública, de: 15 a 25 UMAS.
41. Por carecer de medidas de seguridad para el funcionamiento del giro, de: 30 a 50 UMAS.
42. Por exhibir, publicitar, difundir y comercializar artículos y material pornográfico, fílmico o impreso, así como involucrar a menores de edad en sus actos o permitirle el acceso a este tipo de material, de: 40 a 60 UMAS.
43. Por permitir que en el interior del giro se lleven a cabo actos de exhibicionismo sexual, de 40 a 60 UMAS.
44. Por carecer del libro de registro para anotaciones y control de compradores de productos o sustancias peligrosas o nocivas, venta de pinturas en aerosol y solventes, de: 40 a 60 UMAS.
45. Por carecer de Licencia o permiso Municipal, por ser acreedor de sellos de clausura de obra:

SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN	TARIFA
De 0 a 100 m ²	400 UMAS
De 100.01 a 200 m ²	500 UMAS
De 200.01 a 300 m ²	600 UMAS
De 300.01 a 400 m ²	700 UMAS
Después de 400 m ² , Por metro cuadrado excedente	1 UMAS

46. Por violar sellos de clausura puestos por la Dirección de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente, así como la Dirección de Ecología para continuar con los trabajos. Independientemente del pago de los derechos correspondientes y el cumplimiento de las acciones que resulten procedentes en cada caso pagara de 1 a 3 tantos lo estipulado en el numeral anterior.

XIII. Sanciones por violar las disposiciones reglamentarias municipales vigentes, referentes al comercio ambulante:

Por ejercer el comercio en la vía pública en forma ambulante, fija, semifija o móvil sin el permiso municipal o no estar registrado en el padrón municipal, de 10 a 20 UMAS.

1. Por ejercer el comercio fijo, semifijo, o móvil en zonas consideradas como prohibidas, de 10 a 20 UMAS.
2. Por ejercer el comercio en la vía pública en forma ambulante, fijo, o móvil en zonas consideradas como restringidas, de 10 a 20 UMA.
3. Por vender o almacenar productos, sustancias inflamables o explosivas en puestos fijos o semifijos o móviles, de 20 a 40 UMAS.
4. Por acrecentar las dimensiones del puesto o superficie de trabajo autorizada, de: 5 a 10 UMAS.
5. Por tener desaseada el área de trabajo, no contar con recipientes para basura y no dejar limpio el espacio de trabajo al término de sus labores, de: 5 a 10 UMAS.
6. Por arrojar desechos no autorizados al sistema de drenaje, de 15 a 25 UMAS.
7. Por el uso no autorizado de la energía eléctrica del alumbrado público municipal, de: 40 a 60 UMAS.
8. Los vendedores en la vía pública en puestos fijos, semifijos y ambulantes, se harán acreedores a las siguientes sanciones:

- a) Por estar ubicado en lugar distinto al autorizado en el permiso, la multa es de 15 UMAS; En caso de reincidencia se le cancelará el permiso mediante notificación por escrito.
- b) Por laborar en horario diferente al autorizado en el permiso, la multa es de 15 UMAS.
- c) Por dejar en la vía pública sus herramientas de trabajo tales como carritos de todo tipo, tanques de gas, mesas, sillas, hieleras, al término de su jornada de trabajo, o por cualquier situación que afecte el funcionamiento de las vías de comunicación, la multa es de 20 UMAS, en caso de reincidencia, se le cancelará el permiso mediante una notificación por escrito.

Estas sanciones son sin perjuicio de las estipuladas en el Código Municipal, en su artículo 318.

XIV. Sanciones por transgredir las disposiciones reglamentarias municipales vigentes, referentes a los rodantes o tianguis:

1. Por carecer del tarjetón del padrón oficial del Municipio para ejercer el comercio en rodantes o tianguis, de: 20 a 30 UMAS.
2. Por omitir el pago de derechos para ejercer el comercio en rodantes o tianguis, de: 20 a 30 UMAS.
3. Por no asear el área de trabajo, de: 15 a 25 UMAS.
4. Por instalar rodantes o tianguis sin autorización del Ayuntamiento, de: 100 a 150 UMAS.
5. Por vender o transmitir la propiedad o posesión onerosas o gratuitamente, en cualquier forma de productos tóxicos enervantes, explosivos, armas punzo cortantes prohibidas, material pornográfico en cualquiera de sus formas, de: 50 a 80 UMAS.

XV. Sanciones por contravenir las disposiciones reglamentarias municipales vigentes, referentes a los espectáculos en general:

1. Por llevar a cabo sin licencia, permiso o autorización actividades accesorias o complementarias, en forma eventual o permanente, referentes a eventos, espectáculos y diversiones, de: 40 a 60 UMAS.
2. Por publicitar en infraestructura urbana (postes, bardas, monumentos, cassetas telefónicas, eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos) sin autorización municipal o en forma distinta a la autorizada, de: 20 a 60 UMAS.
3. Por alterar el programa autorizado en eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos sin dar aviso a la autoridad municipal, de: 40 a 60 UMAS.
4. Por variación del horario de presentación, cancelación o suspensión del evento, espectáculo, baile o concierto, imputable al artista de: 30 a 50 UMAS.
5. Por cancelar o suspender eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes o conciertos, sin causa justificada y sin dar aviso a las autoridades municipales, independientemente de la devolución del importe de las entradas que se hayan vendido y de la aplicación de la garantía otorgada, del valor del boletaje autorizado, de: 40 a 60 UMAS.
6. Por alterar el horario de apertura de puertas o inicio de eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos sin la autorización de la autoridad correspondiente, de: 20 a 30 UMAS.
7. Por alterar o modificar el programa de presentación de artistas en eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos, sin autorización municipal, de: 30 a 50 UMAS.
8. Por no presentar para su sellado los boletos de venta o cortésia ante la Tesorería Municipal en eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos, de: 30 a 50 UMAS.
9. Por mantener cerradas u obstruidas las puertas de emergencia de los locales en donde se presenten eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos, según se requiera, por cada puerta en estas condiciones, de: 50 a 100 UMAS.
10. Por permitir los encargados o administradores de locales donde se presenten eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos de cualquier clase, la presentación y/o actuación de artistas en estado de ebriedad o bajo los efectos de drogas enervantes, de: 50 a 70 UMAS.
11. Por acrecentar el aforo autorizado en locales donde se presenten eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos, mediante la colocación de asientos en pasillos o áreas de servicio que entorpezcan la circulación, causen molestias a los asistentes generando sobrecupo conforme a lo siguiente:
 - a) Cuando se cobre el ingreso: Una tercera parte del valor de cada boleto vendido.
 - b) Con ingreso sin costo, de: 50 a 70 UMAS.
12. Por permitir que los espectadores permanezcan de pie en pasillos y áreas de tránsito dentro del local, por persona, de: Por cada asiento excedente uno a tres tantos del valor del boleto de ingreso.
13. Carecer de personal de vigilancia debidamente adiestrado y registrado a la autoridad competente, o no proporcionar, la que, de acuerdo a la importancia del evento, espectáculo, diversión pública, baile o concierto, señale de: 50 a 70 UMAS.
14. Por proferir o expresar insultos contra las instituciones públicas o sus representantes, en eventos, espectáculos, diversiones públicas, bailes y conciertos por parte de artistas o actores, de: 20 a 30 UMAS.
15. Por carecer de instrumentos detectores de metales para evitar el ingreso de personas armadas al establecimiento, de: 30 a 50 UMAS.

16. Por no dar mantenimiento al local e instalaciones del mismo referente al aseo, fumigación, señalización, iluminación, mobiliario, sistemas de aire acondicionado, pintura interior y exterior, de: 40 a 70 UMAS.

17. Por entregar boletaje que no cumpla con los requisitos que marca el reglamento, de: 30 a 60 UMAS.

18. Por carecer de las medidas de comodidad, higiene y seguridad, que para sus locales, instalaciones, eventos, espectáculos, diversiones, bailes y conciertos les señale el reglamento o la autoridad competente, de: 50 a 70 UMAS.

19. Por no dar aviso a la autoridad y al público asistente, que como parte del evento se llevarán a cabo acciones de riesgo de siniestro, para evitar alarma entre los asistentes, de: 40 a 60 UMAS.

20. Por no permitir el acceso a cualquier espectáculo o evento de los contemplados en el reglamento, agentes de policía, cuerpo de bomberos, servicios médicos municipales, inspectores e interventores municipales comisionados, de 50 a 70 UMAS.

XVI. Sanciones por transgredir las disposiciones reglamentarias municipales vigentes, referentes a los espectáculos de box y lucha libre profesional:

1. Por faltas cometidas por boxeadores, luchadores, representantes, auxiliares y oficiales de la Comisión de Box y Lucha Profesional de: 30 hasta 100 UMAS.

2. Por faltas cometidas por empresas o promotores: 30 hasta 100 UMAS.

XVII. Sanciones por contravenir las disposiciones en relación a las estructuras de construcción y funcionamiento de telecomunicaciones:

1. Por instalar o dar mantenimiento a estructuras para sistemas de telecomunicaciones sin licencia municipal, independientemente de su clausura y retiro con cargo al infractor, se impondrá una multa, de: 100 a 150 UMAS.

2. Por instalar o dar mantenimiento a estructuras para sistemas de telecomunicaciones en zonas prohibidas, independientemente de su clausura y retiro con cargo al infractor, se impondrá una multa, de: 100 a 150 UMAS.

3. Por falsedad de datos en la realización de los trámites administrativos referentes a las estructuras para sistemas de telecomunicaciones, independientemente de su clausura y retiro con cargo al infractor, se impondrá una multa, de: 100 a 150 UMAS.

4. Por no mantener en buen estado físico y en condiciones de seguridad las estructuras portantes de las antenas y demás instalaciones, independientemente de su clausura y retiro con cargo al infractor, se impondrá una multa, de: 100 a 150 UMAS.

5. Por colocar cualquier tipo de publicidad en la estructura o en la antena, independientemente de su clausura y retiro de la publicidad con cargo al infractor, se impondrá una multa, de: 100 a 150 UMAS.

6. Por carecer la estructura de la placa de identificación de la persona física o jurídica que la instale o rente, se impondrá una multa, de: 40 a 60 UMAS.

7. Por la falta de licencia para la colocación de estructuras que tengan carácter de uso privado y que rebasen una altura de 5 metros, independientemente de su retiro con cargo al infractor, se impondrá una multa, de: 75 a 125 UMAS.

8. Por colocar más de una estructura que tenga carácter de uso privado en una finca o negocio, independientemente de su clausura y retiro, se impondrá una multa, de: 75 a 125 UMAS.

XVIII. Sanciones por transgredir a lo establecido en el reglamento de Protección Animal de Cd. Madero, Tamaulipas.

De conformidad al Art. Del Reglamento de Protección Animal de Cd. Madero, Tamaulipas, las infracciones a dicho reglamento podrán ser sancionadas con:

- I. Amonestación; y
- II. Multa.

Las sanciones pecuniarias serán causadas conforme a lo establecido en los artículos 132 al 134 del Reglamento de Protección Animal de Ciudad Madero, Tamaulipas.

SECCIÓN SEGUNDA

ACCESORIOS DE APROVECHAMIENTOS

Artículo 49.-Cuando no se cubran los aprovechamientos en la fecha o dentro del plazo fijado por las disposiciones fiscales, dará lugar a la causación o cobro de recargos a razón del **0.98%** por cada mes o fracción que se retarde el pago y hasta que el mismo se efectúe, independientemente de la actualización y sanciones a que haya lugar de acuerdo a las disposiciones fiscales aplicables. Se podrán condonar parte de los recargos causados, en los términos que disponen el artículo 98 del código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

Artículo 50.-Los contribuyentes que obtengan prórroga para cubrir los créditos fiscales municipales, en los términos del Código Fiscal del Estado, pagaran recargos sobre saldos insolutos a una tasa mensual del **1.26%** sobre los créditos fiscales prorrogados.

Artículo 51.-El municipio percibirá gastos de ejecución cuando lleve a cabo el procedimiento administrativo de ejecución para el cobro de créditos fiscales a cargo de los contribuyentes, en los términos del Código Fiscal del Estado y su Reglamento.

CAPÍTULO VI

DE LAS PARTICIPACIONES, APORTACIONES, CONVENIOS, INCENTIVOS DERIVADOS DE LA

COLABORACIÓN FISCAL Y FONDOS DISTINTOS DE APORTACIONES

Artículo 52.-Las participaciones y Convenios que percibirá el Municipio serán:

- I. Participaciones que derivan de la adhesión al sistema nacional y estatal de coordinación fiscal.
- II. Convenios derivados coordinación, colaboración, reasignación o descentralización entre la federación, las entidades federativas y/o los municipios.
- Artículo 53.**-Los ingresos municipales por concepto de aportaciones, incentivos y fondos distintos de aportaciones serán:
 - I. Aportaciones federales que le correspondan conforme a lo dispuesto en la Ley de Coordinación Fiscal;
 - ii. Incentivos, los ingresos que le correspondan al Municipio por colaborar administrativamente con las autoridades fiscales federales; y,
 - III. Fondos Distintos de Aportaciones, son los ingresos que reciben los municipios previstos en disposiciones específicas.

CAPÍTULO VII

DE OTROS INGRESOS

Artículo 54.-Los otros ingresos serán los que, conforme a las disposiciones legales, convenios y acuerdos le correspondan.

CAPÍTULO VIII

DE LOS FINANCIAMIENTOS

Artículo 55.- Los financiamientos son los créditos que celebre el Ayuntamiento en los términos de la legislación vigente.

El monto del endeudamiento que se estima contraer en el ejercicio, se encuentra previsto en el artículo 3° de esta Ley y su contratación deberá sujetarse a lo dispuesto por la Ley de Disciplina Financiera para Entidades y Municipios, Ley de Deuda Pública Estatal y Municipal de Tamaulipas.

En caso de requerirse ingresos complementarios para sustentar el gasto previsto en el Presupuesto de Egresos para el ejercicio fiscal del año 2025, se autoriza al ayuntamiento del Municipio de Ciudad Madero, Tamaulipas para contratar y ejercer créditos, empréstitos y otras formas de ejercicio del crédito público, previo acuerdo de Cabildo y dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 51 fracción XIV inciso b) numeral 5 del Código Municipal.

TÍTULO TERCERO

DE LAS FACILIDADES ADMINISTRATIVAS Y ESTÍMULOS FISCALES

CAPÍTULO I

DEL IMPUESTO SOBRE LA PROPIEDAD URBANA

Artículo 56.- Para los efectos de los descuentos del Impuesto sobre la Propiedad Urbana (predial) se estará en lo dispuesto al artículo 109 párrafo segundo del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

A los contribuyentes que sean jubilados o pensionados de cualquier sistema de seguridad social en el país, tengan alguna discapacidad, sean adultos mayores de 60 años de edad o sean ejidatarios o campesinos con derechos a salvo, el Ayuntamiento podrá autorizar una bonificación al impuesto corriente y al de años anteriores, aplicable esta bonificación únicamente a un solo predio que el contribuyente habite, de acuerdo a los siguientes rangos:

- a) Valor Catastral de \$ 0.01 a \$1,000,000.00 Descuento en Impuesto 50%;
- b) Valor Catastral de \$1,000,001.00 a \$1,500,000.00 Descuento en Impuesto 40%; y,
- c) Valor Catastral de \$1,500,001.00 a \$2,000,000.00 Descuento en Impuesto 30%.
- d) Valor Catastral de \$2,000,001.00 en adelante, Descuento en Impuesto 20%.

CAPÍTULO II

DEL IMPUESTO SOBRE ADQUISICIÓN DE INMUEBLES

Artículo 57.- Para los efectos de la deducción del valor de los inmuebles en el cálculo del Impuesto Sobre Adquisición de Inmuebles se estará a lo dispuesto en los artículos 124 y 129 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas.

CAPÍTULO III

DE LOS ACCESORIOS

Artículo 58.- Se faculta al Presidente Municipal, para que, por conducto del Tesorero Municipal y el Síndico Primero, conceda reducciones de los accesorios causados.

Artículo 59.-Se faculta al Presidente Municipal para que, por conducto del Tesorero Municipal, conceda participaciones de Multas, Recargos y de Gastos de Ejecución y Cobranza al personal que intervenga en la recaudación de dichos gravámenes.

TÍTULO CUARTO

EVALUACIÓN DEL DESEMPEÑO

Artículo 60.-Ante la necesidad creciente de determinar el correcto uso de los recursos públicos, la eficiencia y eficacia de las acciones, la canalización adecuada de los esfuerzos y la fijación de un patrón de referencia para ubicar desviaciones de los objetivos y definir áreas de oportunidad para el mejoramiento en la calidad de los servicios ofrecidos es necesario realizar evaluaciones que permitan conocer la correcta aplicación de los recursos. Dicha evaluación se podrá realizar mediante la aplicación de indicadores de desempeño, que proporcionen información relevante y sustancial.

Artículo 61.-En cumplimiento de la Ley General de Contabilidad Gubernamental y el Punto de Acuerdo No. 65-8 expedido por el H. Congreso del Estado, publicado en el Periódico Oficial del Estado Número 128, de fecha 27 de octubre de 2021, se adoptan de manera enunciativa, más no limitativa, los siguientes Indicadores de Desempeño que se describen a continuación:

1.-Ingresos propios.

Se entiende por "Ingresos propios" las contribuciones que recauda el Municipio, que son potestad y competencia tributaria municipal (Impuestos, derechos, productos, aprovechamientos, contribuciones por mejoras). Este indicador representa la proporción de ingresos propios con respecto al ingreso total y su resultado nos ofrece información con respecto a la capacidad recaudatoria del Municipio.

Fórmula:

$$\text{Ingresos propios} = (\text{Ingresos propios} / \text{Ingreso total}) * 100.$$

2.-Eficiencia recaudatoria del Impuesto Predial.

Este indicador constituye la eficiencia desempeñada por el Municipio en la recaudación del impuesto predial. Se obtiene al relacionar la recaudación obtenida del impuesto predial con respecto a la facturación emitida (Importe esperado o expectativa de cobro).

Fórmula:

$$\text{Eficiencia recaudatoria del impuesto predial} = (\text{Recaudación del Impuesto Predial} / \text{Facturación total del Impuesto predial}) * 100.$$

3.-Eficiencia en el cobro de cuentas por cobrar por impuesto predial.

Este indicador mide la eficacia en el cobro de impuesto predial, según el cobro del rezago en impuesto predial.

Fórmula:

$$\text{Eficiencia en el cobro de cuentas por cobrar por impuesto predial} = (\text{Rezago cobrado por Impuesto Predial} / \text{Rezago total de impuesto predial}) * 100.$$

4.- Eficacia en el cobro de claves catastrales por cobrar por impuesto predial.

Este indicador mide la eficacia en el cobro de las claves catastrales por cobrar por impuesto predial, según el cobro de las claves catastrales en rezago de impuesto predial.

Fórmula:

$$\text{Eficacia en el cobro de claves catastrales por cobrar por impuesto predial} = (\text{Claves catastrales en rezago cobrado por Impuesto Predial} / \text{Claves catastrales totales en rezago por Impuesto predial}) * 100.$$

5.- Eficacia en ingresos fiscales.

Este indicador mide la eficacia en la capacidad de presupuestar los ingresos municipales.
Fórmula:

$$\text{Eficacia en ingresos fiscales} = (\text{Ingresos recaudados} / \text{Ingresos presupuestados}).$$

6.- Ingresos propios per cápita.

Este indicador muestra el promedio anual de contribución por cada habitante del municipio de ingresos propios. Es decir, es la aportación o contribución en promedio por cada habitante durante un ejercicio fiscal.
Fórmula:

$$\text{Ingresos propios per cápita} = (\text{Ingresos propios} / \text{Habitantes del municipio}).$$

7.- Ingresos propios por habitante diferentes al predial.

Este indicador muestra la capacidad generada por el municipio por el cobro de derechos.
Fórmula:

$$\text{Ingresos propios por habitante diferentes al predial} = (\text{Ingresos totales} - \text{ingresos por predial} / \text{número de habitantes}).$$

8.- Dependencia fiscal.

Este indicador mide la dependencia de los ingresos propios que recauda el municipio en relación con los recursos federales que se reciben del Presupuesto de Egresos de la Federación.
Fórmula:

$$\text{Dependencia fiscal} = (\text{ingresos propios} / \text{ingresos provenientes de la Federación}) * 100.$$

La información estadística que se obtenga con los datos a que se refiere el presente artículo, sean de periodicidad mensual, trimestral y anual, son objeto de difusión pública en la página de Internet del Municipio y le son aplicable las disposiciones que sobre De las Sanciones y, De las Responsabilidades, determinan la Ley General de Contabilidad Gubernamental, y la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Tamaulipas.

TÍTULO QUINTO

DISCIPLINA FINANCIERA

Artículo 62. De conformidad con lo dispuesto en el artículo 18 de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y de los Municipios, publicada en el Diario Oficial de la Federación el 27 de abril de 2016, se detalla la siguiente información:

I.-Objetivos anuales, estrategias y metas

Objetivos: Atender las demandas prioritarias de la población, propiciando el desarrollo del municipio con base en una perspectiva regional; asegurando la participación de la Ciudadanía en las asociaciones de Gobierno Municipal y propiciando la igualdad de oportunidades entre las mujeres y los hombres del Municipio

Estrategias: Recaudar los recursos financieros de manera eficaz, eficiente y transparente los programas y líneas de acción del Plan Municipal de Desarrollo.

Metas: Desempeñar con total transparencia, las obligaciones y rendición de cuentas, en términos de las disposiciones legales aplicables

II.- Proyecciones de finanzas públicas

MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS
PROYECCIONES DE LEY DE INGRESOS - LDF
(PESOS)

CONCEPTO	2026	2027	2028	2029
1. Ingresos de Libre Disposición (1 =A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L)	680,547,000	700,963,410	721,992,312	743,652,082
A. Impuestos	99,300,000	102,279,000	105,347,370	108,507,791
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	0	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	0	0
D. Derechos	84,081,000	86,603,430	89,201,533	91,877,579
E. Productos	950,000	978,500	1,007,855	1,038,091
F. Aprovechamientos	3,790,000	3,903,700	4,020,811	4,141,435
G. Ingresos por Venta de Bienes Y Prestaciones de Servicios	16,000	16,480	16,974	17,484
H. Participaciones	481,310,000	495,749,300	510,621,779	525,940,432
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	11,100,000	11,433,000	11,775,990	12,129,270
J. Transferencias y Asignaciones	0	0	0	0
K. Convenios	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	0	0	0	0
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2 =A+B+C+D+E)	261,700,000	269,551,000	277,637,530	285,966,656
A. Aportaciones	255,600,000	263,268,000	271,166,040	279,301,021
B. Convenios	-	-	-	-
C. Fondos distintos de Aportaciones	6,100,000	6,283,000	6,471,490	6,665,635
D. Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	0	0	0	0
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0
3. Ingresos de Financiamientos (3 = A)	0	0	0	0
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0
4. Total de Ingresos Proyectados (4 = 1+2+3)	942,247,000	970,514,410	999,629,842	1,029,618,738
Datos Informativos				
1 Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0
2 Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1+2)	0	0	0	0

III.- Descripción de los riesgos relevantes para las finanzas públicas

Las finanzas públicas del Municipio dependen en gran parte de los ingresos provenientes de las Participaciones y Aportaciones Federales, la disminución de dicho concepto afecta directamente el financiamiento del gasto municipal.

Las Participaciones Federales dependen de la Recaudación Federal Participable que obtenga la Federación por todos sus Impuestos, así como sus Derechos, tales como el Impuesto Sobre la Renta y el Impuesto al Valor Agregado.

Las estimaciones que el Municipio obtenga por concepto de Convenios Federales diversos, se encuentran sujetos a los ajustes que la Federación determine en base a las metas de crecimiento Nacionales.

IV.- Resultados de las finanzas públicas:

**MUNICIPIO DE CIUDAD MADERO, TAMAULIPAS
RESULTADOS DE INGRESOS - LDF
(PESOS)**

CONCEPTO	2022	2023	2024	2025
1. Ingresos de Libre Disposición (1) =A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L	535,484,446	643,396,292	688,112,994	694,338,014
A. Impuestos	76,609,651	79,894,053	92,509,066	100,763,405
B. Cuotas y Aportaciones de Seguridad Social	0	0	-	0
C. Contribuciones de Mejoras	0	0	-	0
D. Derechos	57,268,717	63,121,377	70,080,455	83,641,780
E. Productos	94,866	228,971	150,686	5,871,283
F. Aprovechamientos	2,350,103	1,850,256	2,509,996	5,538,105
G. Ingresos por Ventas de Bienes y Servicios	0	0	0	0
H. Participaciones	389,792,495	447,011,385	452,048,911	484,436,849
I. Incentivos Derivados de la Colaboración Fiscal	9,363,613	11,289,272	10,813,433	14,070,812
J. Transferencias	0	40,000,000	60,000,000	0
K. Convenios	0	0	0	0
L. Otros Ingresos de Libre Disposición	5,001	978	447	15,780
2. Transferencias Federales Etiquetadas (2) =A+B+C+D+E	220,564,996	262,795,004	255,189,237	260,600,195
A. Aportaciones	201,849,314	239,868,943	241,196,441	251,895,397

B. Convenios	1,104,095	6,026,913	3,903,421	2,612,385
C. Fondos distintos de Aportaciones				
D. Transferencias, Subsidios y Subvenciones, y Pensiones y Jubilaciones	17,611,587	16,899,148	10,089,375	6,092,413
E. Otras Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0
	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamientos (3 = A)				
A. Ingresos Derivados de Financiamientos	0	0	0	0
	0	0	0	0
4. Total de Resultados de Ingresos (4 = 1+2+3)	756,049,442	906,191,296	943,302,231	954,938,209
Datos Informativos				
1 Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Recursos de Libre Disposición	0	0	0	0
2 Ingresos Derivados de Financiamientos con Fuente de Pago de Transferencias Federales Etiquetadas	0	0	0	0
3. Ingresos Derivados de Financiamiento (3 = 1+2)	0	0	0	0

TRANSITORIOS

ARTÍCULO PRIMERO. La presente Ley entrará en vigor el día 1 de enero del año 2026 y deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado.

ARTÍCULO SEGUNDO. En caso de que durante el ejercicio fiscal disminuyan los ingresos previstos en la presente Ley de Ingresos, la Tesorería Municipal, a efecto de cumplir con el principio de sostenibilidad del Balance presupuestario y del Balance presupuestario de recursos disponibles, deberá aplicar ajustes al Presupuesto de Egresos en los rubros de gasto en el siguiente orden:

- I. Gastos de comunicación social;
- II. Gasto corriente que no constituya un subsidio entregado directamente a la población, en términos de lo dispuesto por el artículo 13, fracción VII de la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios; y
- III. Gasto en servicios personales, prioritariamente las erogaciones por concepto de Percepciones extraordinarias.

En caso de que los ajustes anteriores no sean suficientes para compensar la disminución de ingresos, podrán realizarse ajustes en otros conceptos de gasto, siempre y cuando se procure no afectar los programas sociales.

ARTÍCULO TERCERO. Se suprime en la presente ley de ingresos del municipio, para el ejercicio fiscal del año 2026, los cobros por los derechos a que alude el Tribunal Pleno de la Suprema Corte de Justicia de la Nación, en la sentencia dictada en la Acción de Inconstitucionalidad 38/2024, consiste en: "Cobro por la búsqueda y el cotejo de documentos no relacionados con el derecho de acceso a la información, la expedición de copias simples y certificaciones". "Cobro por la expedición de permisos para la celebración de eventos sociales"; "Cobro por

prueba de alcoholemia"; "Multas por espectáculos con actuaciones que atenten contra la moral y las buenas costumbres"; y "Multas por simular la voz de un artista sin consentimiento del público"

ARTÍCULO CUARTO. Se anexa al presente Decreto, la información inherente al cumplimiento en lo dispuesto en la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios y en la Ley General de Contabilidad Gubernamental.

ARTICULO QUINTO. El Ayuntamiento citado, para el ejercicio fiscal 2026, deberá atender a la brevedad, lo dispuesto por la Ley de Disciplina Financiera de las Entidades Federativas y los Municipios, en relación con lo dispuesto por el capítulo II "Del balance presupuestario sostenible y la responsabilidad hacendaria de los municipios", y lo que le apliquen de acuerdo al artículo 21 de la Ley citada.

Los ingresos previstos por esta ley se causarán, liquidarán y recaudarán, en los términos del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas y de conformidad con las disposiciones de las demás leyes, reglamentos, acuerdos y circulares aplicables. Por lo antes referido, el Presidente Municipal solicita a ustedes la aprobación de esta Ley de Ingresos de Cd. Madero Tamaulipas, para el ejercicio fiscal 2026, la cual tiene un ingreso proyectado de \$ 942,247,000.00 (Novecientos cuarenta y dos millones doscientos cuarenta y siete mil pesos 00/100 m.n.) y consta de 62 artículos y 5 transitorios; Por lo cual solicito a ustedes la votación para la propuesta que nos ocupa. Quienes estén a favor sírvanse manifestarlo levantando su mano en señal de aprobación...Muchas gracias.....Señor Presidente Municipal me permito informarle que en base a la votación emitida ha resultado aprobado el punto de referencia por unanimidad de votos por parte de los presentes. Así mismo hago de su conocimiento que éste proyecto de Ley de Ingresos será agregada en su totalidad en la presente acta de cabildo para su referencia y se enviará en tiempo y forma al Congreso del Estado para su análisis y aprobación final. Continuando con el Desarrollo del orden del día, pasamos al **Cuarto Punto: Propuesta y en su caso aprobación, para comprometer recursos futuros correspondientes a la fuente de financiamiento de recursos fiscales y clasificador por objeto de gasto "Presupuestal 5631 Maquinaria y Equipo de Construcción"**, que estará contenida en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cd. Madero, Tamaulipas, para el ejercicio fiscal 2026, hasta por la parte proporcional del orden de los \$30'889,918.40 (Treinta millones ochocientos ochenta y nueve mil novecientos dieciocho pesos 40/100 M.N.) así como autorizar un convenio modificatorio al contrato No. MCM-ADQ-076-2025 relativo al "Suministro, Montaje y puesta en marcha de Equipamiento para una Estación de Transferencia integrada por un compactador estático, un transferidor mecánico de 4 carros para 7 posiciones, siete contenedores de 30 m3 con cierre de guillotina, sistema automático de cambio de contenedores, tolva, amarres hidráulicos, dispositivo de apertura y cierre de puerta y tres sistemas de gancho de 25 toneladas con brazo telescópico, en el Municipio de Cd.Madero, Tamaulipas", en cuanto ampliación en la

vigencia, fecha o plazo de entrega, responsabilidad y Anexo 1A. La aplicación conforme al contrato y los avances físicos y financieros será conforme a la siguiente descripción:

EJERCICIO FISCAL	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ETAPA	AVANCE FINANCIERO
2025	1501 RAMO 28	ANTICIPO y EJECUCION 50%	\$ 15,444,959.20
2026	1101 RECURSOS FISCALES	EJECUCION y FINIQUITO 50%	\$ 15,444,959.20
IMPORTE TOTAL DEL SUMINISTRO			\$ 30,889,918.40

En este punto integrantes de éste Ayuntamiento, me permito hacer de su conocimiento que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento el oficio número TM 24-27/561/2025 de fecha 24 de Octubre del presente año, firmado por el C.P. Teodoro Cantú Cantú, Tesorero Municipal de este R. Ayuntamiento, mediante el cual solicitó incluir este punto en el orden del día de esta sesión. Lo anteriormente manifestado esta fundamentado conforme al artículo 163 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas, el cual a la letra dice: *Artículo 163.- En casos excepcionales y debidamente justificados, el Ayuntamiento podrá autorizar que se celebren contratos de obras y servicios públicos, de adquisiciones o de otra índole estrictamente necesarios, que rebasen las asignaciones presupuestales aprobadas para el año, pero en estos casos, los compromisos excedentes no cubiertos, deberán preverse en el presupuesto de egresos del año siguiente.* Por lo cual, integrantes de éste Cabildo, someto a su consideración la propuesta antes señalada, quienes estén a favor de ésta, sírvanse manifestarlo levantando su mano en señal de aprobación. Muchas Gracias....Señor Presidente Municipal, me permito informarle que en base a la votación emitida ha resultado aprobado este punto de referencia por unanimidad de votos por parte de los presentes. Continuando con el orden del día, pasamos al **Quinto Punto: Propuesta y en su caso aprobación, del Programa de Obras a realizarse con recursos del Fondo de Aportaciones para el Fortalecimiento de los Municipios y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal (FORTAMUN) del ejercicio fiscal 2025.** *Rehabilitación a base de Concreto Asfáltico de la calle Circuito Tamaulipeco a un costado del campo Miramópolis del Cad 0+000 al Cad 0+064.00, Colonia Miramópolis, de Cd. Madero, Tamaulipas. *Rehabilitación a base de Concreto Asfáltico de la calle Circuito Golfo de México Área Glorieta del Reloj Solar, del Cad 0+000 Al Cad 0+037.80, Colonia Miramópolis, de Cd. Madero, Tamaulipas. En este punto integrantes de éste Cabildo, me permito hacer de su conocimiento que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento el oficio número DGOP/705/2025 de fecha 03 de noviembre del presente año, firmado por el Ing. Timoteo Vicencio Valente, Director General de Obras Públicas de este Ayuntamiento, mediante el cual solicitó incluir los puntos Quinto y Sexto del orden del día de esta sesión de cabildo. En este punto Dentro de estas dos obras a realizarse con el programa FORTAMUN 2025, se

encuentran: *Rehabilitación a base de Concreto Asfáltico de la calle Circuito Tamaulipeco de la Colonia Miramópolis con un importe de \$ 546,525.95 (quinientos cuarenta y seis mil quinientos veinticinco pesos con 95 centavos) con la que se tendrán 129 beneficiarios y la segunda obra de, *Rehabilitación a base de Concreto Asfáltico de la calle Circuito Golfo de México en el Área Glorieta del Reloj Solar, de la Colonia Miramópolis, con un importe de \$ 520,398.54 (quinientos veinte mil trescientos noventa y ocho pesos con 54 centavos) en la cual se tendrán 180 beneficiarios. Por lo cual, integrantes de éste Cabildo, someto a su consideración la propuesta antes señalada, quienes estén a favor de ésta, sírvanse manifestarlo levantando su mano en señal de aprobación...Gracias.....Señor Presidente Municipal, me permito informarle que en base a la votación emitida, ha resultado aprobado este punto por unanimidad de votos por parte de los presentes. Continuando con el desarrollo del orden del día, en uso de la voz el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. HECTOR JESUS MARIN RODRIGUEZ** expresa pasamos al Sexto Punto: Propuesta y en su caso aprobación, para reprogramar la ejecución de la "Obra Civil, complementaria de la Zona de Transferencia en la Colonia Ampliación Candelario Garza, en Cd. Madero, Tamaulipas.", comprendida en el Programa de Obra del ejercicio 2025, comprometiéndose recursos futuros correspondientes a la fuente de financiamiento de recursos fiscales y clasificador por objeto de gasto "614 División de terrenos y construcción de obras de urbanización", que estará contenida en el Presupuesto de Egresos del Municipio de Cd.Madero, Tamaulipas para el ejercicio fiscal 2026, hasta por la parte proporcional del orden de los \$14'329,587.00 (Catorce millones trescientos veintinueve mil quinientos ochenta y siete pesos 00/100 M.N.) así como la autorización para la contratación de la obra pública en forma plurianual (ejercicio 2025-2026) de la Obra Civil, complementaria de la Zona de Transferencia, en la Colonia Ampliación Candelario Garza, en Cd. Madero, Tamaulipas", conforme a la siguiente descripción:

EJERCICIO FISCAL	FUENTE DE FINANCIAMIENTO	ETAPA	AVANCE FINANCIERO
2025	1101 RECURSOS FISCALES	ANTICIPO Y/O EJECUCION 30%	\$ 4,298,876.10
2026	1101 RECURSOS FISCALES	EJECUCION Y FINIQUITO 70%	\$ 10,030,710.90
IMPORTE TOTAL DE LA OBRA			\$ 14,329,587.00

Este punto como ya se mencionó proviene de la solicitud del Ing. Timoteo Vicencio Valente, Director General de Obras Públicas, a través de su oficio número DGOP/705/2025 de fecha 03 de noviembre del presente año y el cual se sustenta en el Artículo 163 del Código Municipal para el Estado de Tamaulipas. Por lo cual, integrantes de éste Cabildo, someto a su consideración la propuesta antes señalada, quienes estén a favor de ésta, sírvanse

manifestarlo levantando su mano en señal de aprobación. Gracias.....Señor Presidente Municipal, me permito informarle que en base a la votación emitida, ha resultado aprobado este punto por unanimidad de votos por parte de los presentes. Continuando con el desarrollo del orden del día, en uso de la voz el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. HECTOR JESUS MARIN RODRIGUEZ** expresa pasamos al Séptimo Punto: Propuesta y en su caso aprobación, del cambio en la densidad del Uso de Suelo de Z-1/50/8(32)/400 (donde Z-1 es el tipo; 50 es el porcentaje de área permeable; 8 es la cantidad de niveles permitidos; 32 es la altura máxima de edificación; y, 400 son los metros cuadrados mínimos de cada lote o predio) a densidad del Uso de Suelo de Z-1/25/8(32)/120 del predio ubicado en el corredor urbano Luis Donald Colosio No.4500 Pte. entre las calles Independencia y calle existente de acceso al Ex-hospital Naturista, del predio urbano denominado el Resbalón de la colonia Playa Miramar Nte., con las siguientes colindancias:

noroeste	265.38 mts. con colonia Independencia;
noreste	152.61 mts. con polígono 3;
suroeste	193.45 mts. con calle existente de acceso al Naturista
suroeste	17.79 mts. con corredor urbano Luis Donald Colosio;
suroeste	30.17 mts. con corredor urbano Luis Donald Colosio;
norte	49.61 mts. con corredor urbano Luis Donald Colosio;
suroeste	37.65 mts. con fracción 1 del mismo predio;
noroeste	1.58 mts. con fracción 1 del mismo predio;
noroeste	21.64 mts. con fracción 2 del mismo predio;
suroeste	23.91 mts. con fracción 2 del mismo predio;
noroeste	32.07 mts. con fracción 2 del mismo predio;
noroeste	46.68 mts. con fracción 1 del mismo predio;
suroeste	30.03 mts. con fracción 1 del mismo predio;
suroeste	2.06 mts. con corredor urbano Luis Donald Colosio.

En este punto integrantes de éste Ayuntamiento, me permito hacer de su conocimiento que se recibió en la Secretaría del Ayuntamiento el oficio número DGDUMA/2118/2025 de fecha 03 de Noviembre del presente año, firmado por la Ing. Natalia Jasso Vega, Directora General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de este Ayuntamiento, mediante el cual solicitó incluir este punto en el orden del día de esta sesión. Como antecedente tenemos el (POT).... Programa de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Ciudad Madero, Tamaulipas publicado en el Periódico Oficial del Estado el día 08 de septiembre del año 2022, validado por la Secretaría de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente del Estado de Tamaulipas (SEDUMA). El cual tiene su objetivo en orientar el crecimiento urbano ordenado, equilibrado y sustentable del Municipio, regulando el uso del suelo y la localización de actividades para asegurar la habitabilidad, competitividad y protección ambiental. Por ello, se realiza una "Zonificación urbana" para clasificar el suelo en zonas habitacionales, turísticas, mixtas, industriales y de preservación ecológica, estableciendo parámetros de ocupación como:

- Porcentaje de área permeable,
- Número máximo de niveles y altura,
- Superficie mínima de lote,

Básicamente, el POT es el instrumento técnico y normativo que determina cómo debe crecer y aprovecharse el territorio municipal, buscando que cada zona se utilice conforme a su vocación natural, capacidad de servicios y condiciones ambientales, evitando la expansión descontrolada y promoviendo una mejor calidad de vida urbana. Dentro del contenido de este documento (el POT)se establece en el punto 10.5.2 "Descripción de densidades" y en el punto 10.5.3 "Desarrollo Turístico Playa Miramar" en su página 194, actualmente se encuentra la siguiente especificación de la Densidad en el terreno antes citado. _____

Zona Recreativa y Turística de Baja Densidad de Ocupación. Clave:Z-1/50/8(32)/400. Uso Turístico Residencial, Residencias de Playa, Villas, Suites, Condominios Horizontales y (Conjuntos Residenciales), Club de Playa, para estancias con poca duración. Se propone para establecer condiciones adecuadas para el desarrollo de vivienda unifamiliar residencial, villas residenciales y suites.

En Subdivisión, se permite subdividir cualquier poligonal hasta lotes tipo de 400 m2 de terreno.

Como ya se ha hecho mención, a nivel Nacional, uno de los nichos de oportunidad, es el fortalecimiento de las zonas turísticas; las condiciones Políticas y Económicas de la ciudad son cambiantes y demandantes de nuevos Modelos Urbanos que permitan un mayor desarrollo basado en el aprovechamiento óptimo de las diferentes áreas de la ciudad con potencial de desarrollo. _____

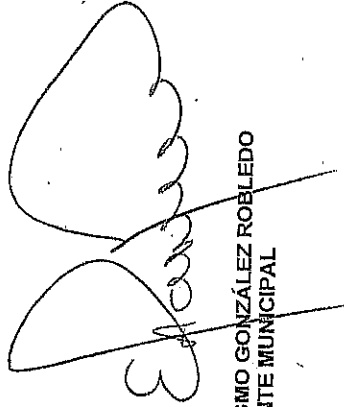
El predio que nos ocupa en este punto, se localiza en el corredor urbano Luis Donaldo Colosio, zona consolidada con infraestructura y conectividad hacia empleo y servicios; el cambio no altera la altura ni el tipo de zona (Z-1), solo optimiza su aprovechamiento habitacional y turístico. El terreno arenoso posee alta permeabilidad natural; aun con el 25 % de área permeable, mantiene adecuada infiltración y equilibrio hidrológico sin riesgo de escurrimientos. El análisis técnico efectuado por SEDUMA (autoridad estatal competente en materia de ordenamiento territorial), en el oficio No.SEDUMA/SP/22-28/2025/003079, de fecha 4 de julio del año 2025, en el cual emite su Dictamen de Impacto Urbano establece la declaración procedente para la modificación del uso de suelo para este predio, en el cual en su punto 20, el dictamen textualmente establece:....."Para la modificación al uso de suelo aquí establecida de procedente mediante el análisis que contiene este dictamen será necesario.....que el Municipio de Cd. Madero autorice esta para ser congruente con el destino final del suelo en su intensidad de ocupación."... Por lo antes citado, la propuesta de este punto para el Cambio de Densidad de Uso de suelo de este predio ubicado en el corredor urbano Luis Donaldo Colosio No. 4500 Pte, con las colindancias antes señaladas en este punto de referencia es para Z-1/25/8(32)/120

- Z-1 es el tipo;
- 25 es el porcentaje de área permeable;

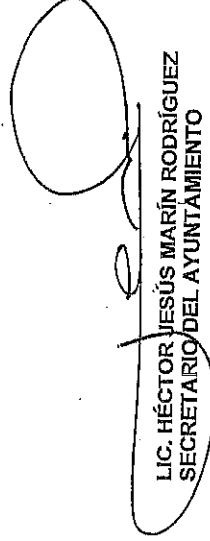
- 8 es la cantidad de niveles permitidos;
- 32 es la altura máxima de edificación; y,
- 120 son los metros cuadrados mínimos de cada lote o predio

Integrantes de este cabildo, este punto se encuentra sustentado en la Ley de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Tamaulipas. Por lo cual, someto a su consideración la propuesta antes señalada, quienes estén a favor de ésta, sírvanse manifestarlo levantando su mano en señal de aprobación....Muchas Gracias....Señor Presidente Municipal, me permito informarle que en base a la votación emitida ha resultado aprobado este punto de referencia por unanimidad de votos por parte de los presentes. Así mismo hago de su conocimiento que este punto de acuerdo será turnado a la Dirección General de Desarrollo Urbano y Medio Ambiente de este Ayuntamiento de Cd. Madero, para que realice los trámites correspondientes para su publicación en el Periódico Oficial del Estado y surta los efectos legales. Continuando con el uso de la voz el **SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, LIC. HECTOR JESUS MARIN RODRIGUEZ** expresa, pasamos al **Décimo Punto: Clausura de la Sesión:** Agotados los puntos del orden día, se clausura la presente sesión de cabildo, siendo las diecisiete horas con cuarenta y dos minutos del día 05 de noviembre del año dos mil veinticinco. Declarándose válidos los acuerdos tomados. DOY FE.

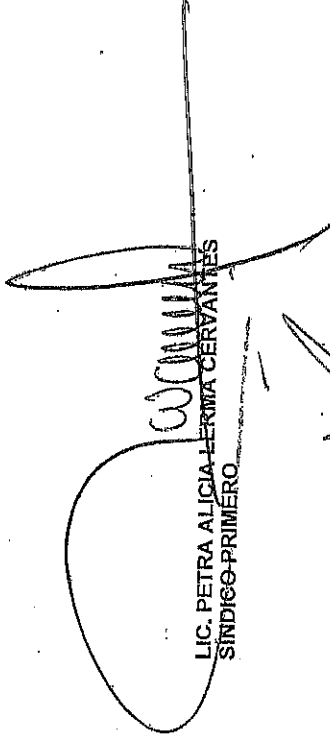
C.P. ERASMO GONZÁLEZ ROBLEDO
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. HÉCTOR JESÚS MARÍN RODRÍGUEZ
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO



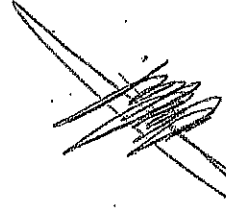
LIC. PETRA ALICIA LERMA CERVANTES
SÍNDICO PRIMERO



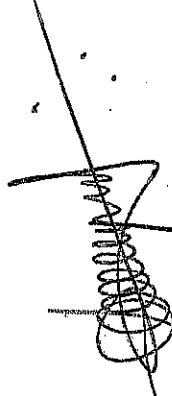
LIC. ROBERTO CARLOS CHÁVEZ GUTIÉRREZ
SÍNDICO SEGUNDO



C. NAILY BERENICE ALVARADO DIAZ
PRIMER REGIDOR



C. OSCAR OSEGUERA KERNION
SEGUNDO REGIDOR



Maria Fernanda Ortega Cruz

C. MARIA FERNANDA ORTEGA CRUZ
TERCER REGIDOR

Greydi Belinda Alvarez Garcia

C. GREYDI BELINDA ALVAREZ GARCIA
CUARTO REGIDOR

Raquel Williams Pineda

C. SILVIA RAQUEL WILLIAMS PINEDA
QUINTO REGIDOR

Fernando Ivan Resendiz Velez

C. FERNANDO IVAN RESENDIZ VÉLEZ
SEXTO REGIDOR

Sandra Maria Flores Paredes

C. SANDRA MARIA FLORES PAREDES
SEPTIMO REGIDOR

Ramon Gomez Narvaez

C. RAMON GÓMEZ NARVAEZ
OCTAVO REGIDOR

Cynthia Alejandra Balderas Jerez

C. CYNTHIA ALEJANDRA BALDERAS JEREZ
NOVENO REGIDOR

Ramundo Pecina Diaz de Leon

C. RAYMUNDO PECINA DÍAZ DE LEÓN
DECIMO REGIDOR

Silvia Magda de Leon de Leon

C. SILVIA MAGDA DE LEÓN DE LEÓN
DÉCIMO PRIMER REGIDOR

Heberto Raga Navarro

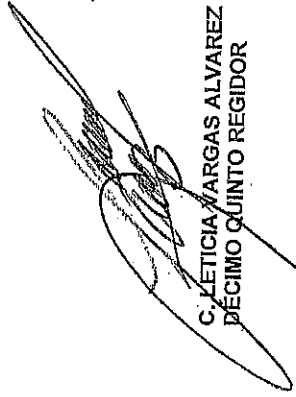
C. HEBERTO RAGA NAVARRO
DÉCIMO SEGUNDO REGIDOR

Maria Guadalupe Andrade Ramirez

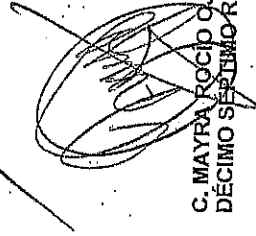
C. MARÍA GUADALUPE ANDRADE RAMIREZ
DÉCIMO TERCER REGIDOR

Maria Eufemia Gonzalez Romero

MARIA EUFEMIA GONZÁLEZ ROMERO
DÉCIMO CUARTO REGIDOR



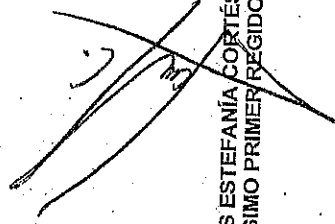
C. LETICIA VARGAS ALVAREZ
DÉCIMO QUINTO REGIDOR




C. MAYRA ROCÍO CUEDA CHÁVEZ
DÉCIMO SÉPTIMO REGIDOR



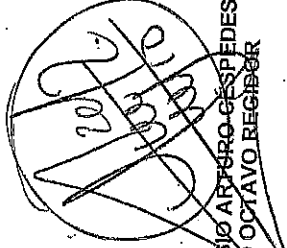
C. ALFA ALICIA VERASTEGUI OSTOS
DÉCIMO NOVENO REGIDOR



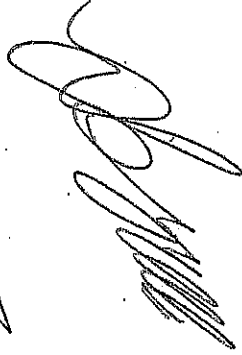
C. IRIS ESTEFANÍA CORTÉS HERRERA
VIGÉSIMO PRIMER REGIDOR



C. JORGE VLADIMIR SOSA PAHL BYIK
DÉCIMO SÉXTO REGIDOR



C. SERGIO ARTURO GÁSPEDES RODRÍGUEZ
DÉCIMO OCTAVO REGIDOR



C. OSCAR MORADO GÁMEZ
VIGÉSIMO REGIDOR